

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. 16/2011 πρακτικό συνεδρίασης  
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αρ.απόφ. 168/2011

Π ε ρ ί λ η ψ η  
Καταρτισμός όρων διακήρυξης για τη  
μίσθωση αγροτεμαχίου για σταθμό  
μεταφόρτωσης (ΣΜΑ).

Σήμερα στις 3 Ιουνίου του έτους 2011, ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 9:00 συνήλθε σε έκτακτη συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή στο γραφείο της κ. Προέδρου, ύστερα από την με ημερομηνία 3-6-2011 γραπτή πρόσκληση της Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με τα άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 «**Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης**».

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και επί συνόλου 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 9 μέλη.

### Παρόντες

1. Ελισάβετ Αρχοντάκη-Γεωργίου
- Πρόεδρος**
2. Κυριάκος Παναγιωτίδης
3. Απόστολος Νεστορόπουλος
4. Νικόλαος Μουσιάδης
5. Κωνσταντίνος Βοργιαζίδης
6. Νικόλαος Τσιαμήτρος
7. Δημήτριος Δάσκαλος
8. Χρήστος Τσιούντας
9. Παύλος Παυλίδης

### Απόντες

Η πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στη συνέχεια είπε στην επιτροπή ότι θα πρέπει πρώτα να αποφασίσουμε για το κατεπείγον της συνεδρίασης. Η συνεδρίαση είναι κατεπείγουσα λόγω της επιτακτικής ανάγκης για τη μίσθωση αγροτεμαχίου, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί για τη μεταφόρτωση των απορριμμάτων του Δήμου σε απορριμματοκιβώτια και τη μεταφορά τους σε «ΧΥΤΑ».

Πρόεδρος: Συμφωνείτε για το κατεπείγον της συνεδρίασης;

Μέλη: Ναι.

Στη συνέχεια η πρόεδρος εισηγούμενη το 1<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, εξέθεσε στην επιτροπή τα εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι με την αριθ. 318/2011 απόφαση το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε την ενοικίαση αγροτεμαχίου εμβαδού τουλάχιστον τεσσάρων (4) στρεμμάτων στην περιοχή του Δήμου Βέροιας για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί για την μεταφόρτωση των απορριμμάτων του Δήμου σε απορριμματοκυβώτια και την μεταφορά τους σε «ΧΥΤΑ»

Σύμφωνα με το άρθρο 194 του Ν.3463/2006(Νέος Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας ΦΕΚ Α'114/06) για να μισθώσουν οι Δήμοι και οι Κοινότητες ακίνητα γίνεται δημοπρασία τους όρους της οποίας καταρτίζει η Οικονομική Επιτροπή

Σύμφωνα με την παράγραφο 1 ε' του άρθρου 72 η Οικονομική Επιτροπή με την επιφύλαξη της παραγράφου 4 του παρόντος καταρτίζει τους όρους, συντάσσει

την διακήρυξη. Διεξάγει και κατακυρώνει όλες τις δημοπρασίες σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία

Υστερα από τα παραπάνω παρακαλείται η Οικονομική Επιτροπή να καταρτίσει τους όρους για την ενοικίαση του αγροτεμαχίου στην περιοχή του Δήμου Βέροιας

Και κάλεσε την επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Απ. Νεστορόπουλος: Εγώ για το συγκεκριμένο θέμα θα δώσω λευκή ψήφο.

Υπέρ της άποψης του κ. Απ. Νεστορόπουλου τάχθηκαν και οι κ.κ. Χρήστος Τσιούντας και Κυριάκος Παναγιωτίδης.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με τον καταρτισμό των όρων διακήρυξης για τη μίσθωση αγροτεμαχίου για σταθμό μεταφόρτωσης;

Υπέρ ψήφισαν 6 μέλη:

Ελισάβετ Αρχοντάκη-Γεωργίου

Κωνσταντίνος Βοργιαζίδης

Νικόλαος Τσιαμήτρος

Νικόλαος Μουσιάδης

Πάυλος Παυλίδης

Δημήτριος Δάσκαλος

Λευκή ψήφο έδωσαν 3 μέλη: οι 1)Απ. Νεστορόπουλος, 2)Χρ. Τσιούντας και 3)Κ. Παναγιωτίδης.

Η Ο.Ε. μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Την εισήγηση της προέδρου.
2. Την υπ' αριθ. 318/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
3. Το άρθρο 194 του Ν.3463/2006.
4. Ότι για την μίσθωση του ακινήτου πρέπει να καταρτισθούν οι όροι διακήρυξης για τη διενέργεια δημοπρασίας.
5. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/10.

### **Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία**

A) Εγκρίνει τη συζήτηση και λήψη απόφασης για το παραπάνω θέμα που δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη.

B) Καταρτίζει τους όρους διακήρυξης για τη μίσθωση αγροτεμαχίου για σταθμό μεταφόρτωσης (ΣΜΑ) ως εξής:

#### Άρθρο 1

-Το μίσθιο θα πρέπει να είναι αγροτεμάχιο συνολικού εμβαδού 4 στρεμμάτων τουλάχιστον και να βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Βέροιας.

#### Άρθρο 2

-Το μίσθιο πρέπει να βρίσκεται σε ελάχιστη απόσταση 500 μέτρων από οικισμό

#### Άρθρο 3

-Το μίσθιο πρέπει να διαθέτει κατάλληλη οδική πρόσβαση για την κίνηση βαρέων οχημάτων, ωφέλιμου φορτίου 18 τόνων.

#### Άρθρο 4

-Το μίσθιο πρέπει να διαθέτει ράμπα από σκυρόδεμα, ελάχιστου ύψους 4,50 μέτρων, στην οποία θα προσαρτηθεί μεταλλική χοάνη, με ευθύνη του Δήμου σε επόμενη

φάση, για την εκφόρτωση των απορριμμάτων από τα απορριμματοφόρα οχήματα σε ειδικά απορριμματοκιβώτια,

Άρθρο 5

-Το δάπεδο του αγροτεμαχίου να είναι κατάλληλα διαμορφωμένο που να επιτρέπει εντός αυτού την κίνηση βαρέων οχημάτων και την προσέγγιση τους στη ράμπα μεταφόρτωσης των απορριμμάτων.

Άρθρο 6

-Η μίσθωση θα γίνει για χρονικό διάστημα 6 μηνών και θα αρχίσει από την ημέρα υπογραφής της οικίας σύμβασης.

Άρθρο 7

-Η πληρωμή του μισθώματος θα γίνεται στην αρχή κάθε μήνα.

Άρθρο 8

-Το προς μίσθωση ακίνητο πρέπει να παραδοθεί στο Δήμο απόλυτα κατάλληλο για την χρήση που προορίζεται.

Άρθρο 9

-Η δημοπρασία θα είναι μειοδοτική φανερή και προφορική θα γίνει δε σε δύο φάσεις σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 4 του αρθ. 5 του Π.Δ. 270/81.

Άρθρο 10

-Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα για αποζημίωση από την μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του Δήμου, είτε από την υπαναχώρηση του Δήμου πριν από την υπογραφή του σχετικού ιδιωτικού συμφωνητικού.

Άρθρο 11

-Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα μέρες από της κοινοποίησης της απόφασης για την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας να προσέλθει για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, σε αντίθετη περίπτωση γίνεται επαναληπτική δημοπρασία σε βάρος του και ενέχεται για τη διαφορά μεγαλύτερου αποτελέσματος της δημοπρασίας απ' αυτό της προηγούμενης.

Η απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό **168/2011**

.....  
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΑΡΧΟΝΤΑΚΗ - ΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. ΠΑΥΛΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ
2. ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ
3. ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΝΕΣΤΟΡΟΠΟΥΛΟΣ
4. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΩΥΣΙΑΔΗΣ
5. ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΣΙΟΥΝΤΑΣ
6. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΣΙΑΜΗΤΡΟΣ
7. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ
8. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΑΣΚΑΛΟΣ

Ακριβές απόσπασμα  
Βέροια 10-11-2011  
Η Δήμαρχος

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ  
ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ