

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ'αριθ. 17/2011 πρακτικό συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αρ.απόφ. 193/2011

Π ε ρ ί λ η ψ η
Εισήγηση της Ο.Ε. για εξώδικο συμβι-
βασμό της τιμής μονάδας αποζημίωσης
προσκυρούμενης δημοτικής έκτασης στην
ιδιοκτησία του **Ανδρεάδη Ιωάννη**.

Σήμερα στις 6 Ιουνίου του έτους 2011, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 12:30 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή στο γραφείο της κ. Προέδρου, ύστερα από την με ημερομηνία 02-06-2011 γραπτή πρόσκληση της Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με τα άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 «**Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης**».

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και επί συνόλου 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 7 μέλη και απόντα 2 μέλη.

Παρόντες

1. Ελισάβετ Αρχοντάκη-Γεωργίου
Πρόεδρος
2. Κωνσταντίνος Βοργιαζίδης
3. Δημήτριος Δάσκαλος
4. Κυριάκος Παναγιωτίδης
5. Πάυλος Παυλίδης
6. Απόστολος Νεστορόπουλος
7. Σταύρος Κουμτσίδης (Αναπλ. Χρ. Τσιούντα)

Απόντες

1. Νικόλαος Τσιαμήτρος
2. Νικόλαος Μουσιιάδης

Σημ.: Ο κ. Π. Παυλίδης προσήλθε κατά τη συζήτηση της υπ'αριθμ. 181 απόφασης.

Στη συνέχεια η πρόεδρος εισηγούμενη το 16^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης εξέθεσε στην επιτροπή ότι:

Σύμφωνα με την διορθωτική πράξη εφαρμογής στο Ο.Τ. 647 περιοχής Στρατώνων που κυρώθηκε με την από 6730/2001 απόφαση Δημάρχου Βέροιας στην αριθ 5N ιδιοκτησία του Ανδρεάδη Ιωάννη του Παντελή, προσκυρώνεται δημοτική έκταση 33,62 τ.μ.

Με τη συνημμένη αίτησή του Ανδρεάδη Ιωάννη του Παντελή ζητά να καθορισθεί συμβιβαστικά η τιμή της παραπάνω έκτασης.

Ο δικηγόρος του Δήμου γνωμοδοτεί με την από 26-5-2011 γνωμοδότησή του ότι είναι νόμιμος ο προτεινόμενος συμβιβαστικός καθορισμός της τιμής μονάδος.

Συγκριτικά στοιχεία: Από τους πίνακες προσδιορισμού των αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών προκύπτει ότι, η αντικειμενική αξία των ακινήτων της περιοχής Ο.Τ. 647 ανέρχεται σε 211,85 Ευρώ/μ2. (τιμή ζώνης 950 Ευρώ/μ2 Σ.Δ. . 0,80 Σ.Ο. 0,95)

Ήτοι οφειλή προς τον Δήμο 33,62 τ.μ.* 211,85 Ευρώ/μ2= **7.122,40 Ευρώ.**

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται η Οικονομική Επιτροπή σύμφωνα με το εδάφιο δ παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/10 – Πρόγραμμα Καλλικράτης να εισηγηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό της αξίας του παραπάνω προσκυρωμένου τμήματος στην ιδιοκτησία των αιτούντων.

Η πρόεδρος πρότεινε την τιμή των € 211,85/τ.μ.

Ο κ. Ανδρεάδης Ιωάννης δήλωσε ότι συμφωνεί με την προτεινόμενη τιμή.

Και κάλεσε την επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Η Ο.Ε. μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Την εισήγηση της Προέδρου.
2. Την από 04-05-2011 αίτηση του Ιωάννη Ανδρεάδη με την οποία ζητά τον συμβιβαστικό καθορισμό της τιμής μονάδας αποζημίωσης της δημοτικής έκτασης που προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία του.
3. Την από 09-05-2011 έκθεση του αρμοδίου υπαλλήλου του Δήμου η οποία συνοδεύει την παραπάνω αίτηση και από την οποία προκύπτει ότι σύμφωνα με την διορθωτική πράξη εφαρμογής στο Ο.Τ. 647 περιοχής Στρατώνων που κυρώθηκε με την υπ'αριθμ. 6730/2001 απόφαση Δημάρχου Βεροίας, στην αριθ. 5Ν ιδιοκτησία του Ανδρεάδη Ιωάννη του Παντελή προσκυρώνεται δημοτική έκταση 33,62 τμ.
4. Την από 26-5-2011 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου σύμφωνα με την οποία νόμιμα μπορεί να προχωρήσει ο αιτούμενος συμβιβασμός.
5. Ότι η τιμή των € 211,85 το τ.μ. που πρότεινε η πρόεδρος για την προσκυρούμενη έκταση είναι συμφέρουσα για το Δήμο.
6. Τη δήλωση του Ανδρεάδη Ιωάννη που παραβρίσκονταν στη συνεδρίαση, ότι δέχεται την τιμή των € 211,85 /τ.μ.
7. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εισηγείται στο Δ.Σ.:

Τον εξώδικο συμβιβασμό για καθορισμό συμβιβαστικά οριστικής και τελεσίδικης τιμής μονάδας αποζημίωσης της δημοτικής έκτασης 33,62 τ.μ., που προσκυρώνεται στην υπ αριθμ. 5Ν ιδιοκτησία του Ανδρεάδη Ιωάννη, σύμφωνα με την διορθωτική πράξη εφαρμογής στο Ο.Τ. 647 περιοχής Στρατώνων που κυρώθηκε με την υπ'αριθμ. 6730/2001 απόφαση Δημάρχου Βεροίας, σε € 211,85 το τ.μ. και συνολικά σε **€ 7.122,40**.

(33,62τμ. X € 211,85 /τμ.= € 7.122,40).

Ο Ανδρεάδης Ιωάννης που παραβρίσκονταν πριν τη συνεδρίαση, δήλωσε στην πρόεδρο ότι δέχεται την τιμή των € 211,85/τ.μ. ως οριστική και τελεσίδικη.

Η απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό **193/2011**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΑΡΧΟΝΤΑΚΗ - ΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ
2. ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΟΥΜΤΣΙΔΗΣ
3. ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ
4. ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΝΕΣΤΟΡΟΠΟΥΛΟΣ
5. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΑΣΚΑΛΟΣ
6. ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 14-07-2011
Η Δήμαρχος

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ
ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ