

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ'αριθ. **18/2011** πρακτικό συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αρ.απόφ. **225/2011**

Π ε ρ ί λ η ψ η
Εξουσιοδότηση δικηγόρου του Δήμου για
κατάθεση αγωγής στο Δικαστήριο.

Σήμερα στις 17 Ιουνίου του έτους 2011, ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 12:30 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή στο γραφείο της κ. Προέδρου, ύστερα από την με ημερομηνία 10-06-2011 γραπτή πρόσκληση της Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με τα άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 «**Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης**».

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και επί συνόλου 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 7 μέλη και απόντα 2 μέλη.

Παρόντες

1. Ελισάβετ Αρχοντάκη-Γεωργίου
Πρόεδρος
2. Κωνσταντίνος Βοργιαζίδης
3. Δημήτριος Δάσκαλος
4. Κυριάκος Παναγιωτίδης
5. Παύλος Παυλίδης
6. Απόστολος Νεστορόπουλος
7. Χρήστος Τσιούντας

Απόντες

1. Νικόλαος Τσιαμήτρος
2. Νικόλαος Μουσιιάδης

Σημ.: Ο κ. Χ. Τσιούντας προσήλθε κατά τη συζήτηση της υπ'αριθμ. 202 απόφασης.

Στη συνέχεια η πρόεδρος εισηγούμενος το 22ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της επιτροπής το από 26-5-2011 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Τεχνικών Α. Λαζαρίδη, που έχει ως εξής

Μετά από έρευνα στο Κτηματολόγιο διαπιστώθηκε ότι το οικόπεδο με ΚΑΕΚ 160081504025 συνολικού εμβαδού 1114 τμ φαίνεται σαν ιδιοκτησία των Μαρίας Χατζηπαυλίδη, Κυριακίτσας Τσιακίρη, Νικολάου Χατζηπαυλίδη, Κων/νου Χατζηπαυλίδη, Αθηνόδωρου Γεωργιάδη, Γεωργίου Γεωργιάδη, Παύλου Γεωργιάδη, Σοφίας Γιαννοπούλου. Οι παραπάνω φερόμενοι ιδιοκτήτες φαίνεται στο Κτηματολόγιο ότι είναι ιδιοκτήτες του παραπάνω τεμαχίου με χρησικτησία χωρίς όμως απόφαση δικαστηρίου.

Το εν λόγω τεμάχιο αποτελεί ιδιοκτησία του Δήμου Βέροιας. Η μεταβίβαση της κυριότητας του τεμαχίου στο Δήμο Βέροιας έγινε με την 30549/23-12-2004 απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας.

Οι παραπάνω φερόμενοι ιδιοκτήτες κατέθεσαν την με αριθμό 4023/TN/343/9-12-2004 διεκδικητική αγωγή κατά του Ελληνικού Δημοσίου. Με την 89/ΤΜ/2006 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας η αγωγή κατά του Ελληνικού Δημοσίου απορρίφθηκε. Στην απόφαση αυτή αναφέρεται ότι ο «δικαιοπάροχος των εναγόντων από το έτος 1943 έως και το έτος 1999 την καλλιεργούσε με οπωροφόρα δέντρα ενώ στη συνέχεια από το έτος 1999 και έκτοτε την ανωτέρω έκταση καλλιεργούσαν οι ενάγοντες με οπωροφόρα δέντρα. Τόσο οι ενάγοντες όσο και ο

δικαιοπάροχός τους κατείχαν και νέμονταν όλα τα χρόνια μέχρι την έναρξη ισχύος του Ν.3127/2003 την επίδικη έκταση, πλην όμως δεν τελούσαν σε καλή πίστη, αφού δεν είχαν την πεποίθηση ότι απέκτησαν την κυριότητα, καθόσον κατ' επανάληψη ο Δήμος Βέροιας ζητούσε από τον δικαιοπάροχο των εναγόντων διάφορα ποσά για το δικαίωμα χρήσης αυθαίρετης δημοτικής (κοινόχρηστης) έκτασης (τα υπ' αριθμ. 25380/5-8-1969, 25880/9-8-1969, 1281/2-2-1970, 2727/11-3-1970, 637/22-1-1973, 14889/17-11-1976, 43/3-1-1978 έγγραφα του Δήμου Βέροιας), ενώ το έτος 1991 του κοινοποιήθηκε ότι η κατεχόμενη έκταση της οποίας ζητούσε την παραχώρηση δεν ανήκει στην κυριότητα του Δήμου Βέροιας. Ενισχυτικό του ότι οι ενάγοντες και ο δικαιοπάροχος τους δεν τελούσαν σε καλή πίστη είναι και η απάντηση που έλαβαν κατόπιν υποβολής της από 29-3-2004 αίτησης την οποία οι ενάγοντες κοινοποίησαν την 5-4-2004 προς τον εναγόμενο προκειμένου να τους παραχωρηθεί η επίδικη έκταση και η Διεύθυνση Γεωργίας Ημαθίας, η οποία κρίθηκε αρμόδια για την εξέταση του ζητήματος, απεφάνθη ότι η έκταση με αριθμ. 1640α εμφανίζεται στο απόσπασμα κτηματολογικού πίνακα διανομής του αγροκτήματος Βέροιας του έτους 1931 ως χέρσο-κοινόχρηστο και ανήκει στο Δημόσιο. Επομένως το ότι οι ενάγοντες ή ο δικαιοπάροχος τους παρέλειψαν τον έλεγχο του κτηματολογικού πίνακα διανομής αγροκτήματος Βέροιας έτους 1931 αποδεικνύει ότι αυτοί δεν τελούσαν σε καλή πίστη τόσο κατά το χρόνο κτήσης της νομής επί του επιδίκου τμήματος όσο και μεταγενέστερα.»

Στο οικοδομικό τετράγωνο 557 συντάχθηκε η 13/1983 πράξη τακτοποίησης η οποία κυρώθηκε με την 1425/30-3-1984 απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας. Στην πράξη αυτή το εν λόγω οικοπέδο φαίνεται σαν ιδιοκτησία του Δήμου Βέροιας (ιδιοκτησία 2). Τα όρια της ιδιοκτησίας (2) φαίνονται στο διάγραμμα της πράξης τακτοποίησης. Οι φερόμενοι σαν ιδιοκτήτες του οικοπέδου με ΚΑΕΚ 160081504025 ήταν οι φερόμενοι ιδιοκτήτες των ιδιοκτησιών (3) και (5) όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα της 13/83 πράξης τακτοποίησης. Με το 2328/19-5-1983 έγγραφο της Νομαρχίας Ημαθίας κοινοποιήθηκε η πράξη τακτοποίησης στους Χατζηπαυλίδη Αντώνιο, Χατζηπαυλίδη Νικόλαο, Σοφία Χατζηπαυλίδη, Αθηνόδωρο Γεωργιάδη, Κων/νο Χατζηπαυλίδη, Δημήτριο Χατζηπαυλίδη, Αικατερίνη Χατζηπαυλίδη και στον Τσαπρατζή Καραχάλιο. Καμιά ένσταση που να αφορά το ιδιοκτησιακό καθεστώς της ιδιοκτησίας (2) δεν υποβλήθηκε από τους φερόμενους σαν ιδιοκτήτες του οικοπέδου με ΚΑΕΚ 160081504025 όπως φαίνεται και στην 1425/30-3-1984 απόφαση κύρωσης της πράξης του Νομάρχη Ημαθίας. Το έτος σύνταξης της πράξης προφανώς ιδιοκτήτης της ιδιοκτησίας με αριθμ. (2) είναι το Ελληνικό Δημόσιο και όχι ο Δήμος Βέροιας δεδομένου ότι η παραχώρηση του παραπάνω οικοπέδου έγινε το έτος 2004.

Υστερα από τα παραπάνω παρακαλείται η Οικονομική Επιτροπή να ορίσει δικηγόρο, προκειμένου να καταθέσει αγωγή για να περιέλθει το τεμάχιο με ΚΑΕΚ 160081504025 στο Δήμο Βέροιας.

Και κάλεσε την επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά .

Η Ο.Ε. μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Το από 26-5-2011 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Α. Λαζαρίδη.
2. Την υπ' αριθ. 13/83 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού του Π.Τ.Δ.Β. και το διάγραμμα αυτής.
3. Το τοπογραφικό διάγραμμα του τεμαχίου με ΚΑΕΚ 160081504025
4. Την υπ' αριθ. 89/ΓΜ/2006 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας.
5. Την υπ' αριθ. 30549/23-12-2004 απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας.
6. Την υπ' αριθ. 1425/30-3-1984 απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας για την κύρωση της 13/83 πράξης τακτοποίησης και αναλογισμού.

7. Το με αριθ. πρωτ. 2328/19-5-1983 έγγραφο της Νομαρχίας Ημαθίας.
8. Τις διατάξεις του αρ. 72 του Ν.3852/2010

Αποφασίζει ομόφωνα

Εξουσιοδοτεί το δικηγόρο του Δήμου Γεώργιο Παπαστεργίου να καταθέσει στο αρμόδιο δικαστήριο αγωγή για να καταγραφεί το με αριθ. ΚΑΕΚ 160081504025 τεμάχιο στην περιουσία του Δήμου Βέροιας, καθώς παραχωρήθηκε με την υπ' αριθ. 30549/23-12-2004 απόφαση της Νομαρχίας Ημαθίας στο Δήμο Βέροιας.

Η απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό **225/2011**

.....

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΑΡΧΟΝΤΑΚΗ - ΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ
2. ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ
3. ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΝΕΣΤΟΡΟΠΟΥΛΟΣ
4. ΠΑΥΛΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ
5. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΑΣΚΑΛΟΣ
6. ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΣΙΟΥΝΤΑΣ

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 3-08-2011
Η Δήμαρχος

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ
ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ – ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ