

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ'αριθ. 18/2011 πρακτικό συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αρ.απόφ. 226/2011

Π ε ρ ί λ η ψ η
Εξουσιοδότηση δικηγόρου του Δήμου για
να καταθέσει αγωγή στο αρμόδιο
δικαστήριο για κτηματολογική
τακτοποίηση

Σήμερα στις 17 Ιουνίου του έτους 2011, ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 12:30 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή στο γραφείο της κ. Προέδρου, ύστερα από την με ημερομηνία 10-06-2011 γραπτή πρόσκληση της Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με τα άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 «**Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης**».

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και επί συνόλου 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 7 μέλη και απόντα 2 μέλη.

Παρόντες

1. Ελισάβετ Αρχοντάκη-Γεωργίου
Πρόεδρος
2. Κωνσταντίνος Βοργιαζίδης
3. Δημήτριος Δάσκαλος
4. Κυριάκος Παναγιωτίδης
5. Πάυλος Παυλίδης
6. Απόστολος Νεστορόπουλος
7. Χρήστος Τσιούντας

Απύντες

1. Νικόλαος Τσιαμήτρος
2. Νικόλαος Μουσιιάδης

Σημ.: Ο κ. Χ. Τσιούντας προσήλθε
κατά τη συζήτηση της υπ'αριθμ. 202
απόφασης.

Στη συνέχεια η πρόεδρος εισηγούμενος το 23ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της επιτροπής το από 27-5-2011 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Τεχνικών Α. Λαζαρίδη, που έχει ως εξής:

Στο Οικοδομικό Τετράγωνο 271 έχει συνταχθεί η 6/2007 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού η οποία κυρώθηκε με την με αριθμ. πρωτ. 2270/2-8-2007 απόφαση του Δημάρχου Βέροιας. Στην πράξη αναφέρεται σαν ιδιοκτήτης της ιδιοκτησίας (2) ο Τσιτιρίδης Σάββας και ο Δήμος Βέροιας ενώ σαν ιδιοκτήτης της με αριθμό (14) ιδιοκτησίας φαίνεται ο Δήμος Βέροιας. Πρέπει να σημειωθεί ότι η ιδιοκτησία με αριθμό (14), όπως αναφέρεται στην πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού είναι ιδιοκτησία του Δήμου Βέροιας διότι αποτελεί καταργούμενο κοινόχρηστο εκ του 635 αγροτεμαχίου και εν μέρει του άρθρου 28 του 1337/1983. Το τεμάχιο 635 έχει παραχωρηθεί στο Δήμο Βέροιας με την 12064/2064/1958 απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας ενώ είναι χαρακτηρισμένο σαν ξηροπόταμος.

Μετά από έρευνα στο Κτηματολόγιο διαπιστώθηκε ότι το τεμάχιο με ΚΑΕΚ 160082017010 έχει φερόμενους ιδιοκτήτες τους Τσιτιρίδου Αντωνία-Μαρία και Τσιτιρίδου Ολυμπία όπως φαίνεται και στο αντίγραφο του κτηματολογικού φύλλου του τεμαχίου με ΚΑΕΚ 160082017010. Το εν λόγω ΚΑΕΚ αναφέρεται προφανώς στον δρόμο ο οποίος αποτελεί τμήμα της (14) ιδιοκτησίας όπως φαίνεται στην πράξη τακτοποίησης. Οι φερόμενοι ιδιοκτήτες του ΚΑΕΚ 160082017010 προσκόμισαν στην υπηρεσία μας το με αριθμό 6734/1958 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Γεωργίου Καλλιμπάκα στο οποίο αναφέρεται ότι το ακίνητο του οποίου έγιναν κύριοι είναι «τμήμα εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών πεντακοσίων επτά (507) συνορεύον εν συνόλω γύρωθεν με δρόμον ιδιωτικόν και με ιδιοκτησίαν κληρονόμων Θωμά Καραλή». Προφανώς και με βάση το συμβόλαιο φαίνεται ότι η ιδιοκτησία Τσιτιρίδη Σάββα συνορεύει με ιδιωτικό δρόμο και ο δρόμος αυτός δεν αποτελεί τμήμα αυτής.

Συγκρίνοντας το διάγραμμα της πράξης τακτοποίησης και αναλογισμού με το διάγραμμα του Κτηματολογίου προκύπτει ότι η ιδιοκτησία (2) στην πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού συμπίπτει με την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 160082017008 που στο Κτηματολόγιο φαίνεται σαν άγνωστος. Η εκτίμηση της υπηρεσίας είναι ότι εκ παραδρομής στο Κτηματολόγιο το τεμάχιο με ΚΑΕΚ 160082017010, φέρεται να έχει σαν ιδιοκτήτες τις Τσιτιρίδου Αντωνία-Μαρία και Τσιτιρίδου Ολυμπία. Το τεμάχιο με ΚΑΕΚ 160082017010 είναι ιδιωτικός δρόμος ο οποίος όμως με το άρθρο 28 του 1337/1983 έχει καταστεί κοινόχρηστος όπως φαίνεται και στην 6/2007 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού.

Υστερα από τα παραπάνω παρακαλείται η Δημορχιακή Επιτροπή να ορίσει δικηγόρο, προκειμένου να καταθέσει αγωγή για να περιέλθει το τεμάχιο με ΚΑΕΚ 160082017010 στο Δήμο Βέροιας.

Και κάλεσε την επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Να εξουσιοδοτηθεί ο δικηγόρος του Δήμου Α. Μακρυγιάννη για να καταθέσει στο αρμόδιο δικαστήριο αγωγή προκειμένου το ανωτέρω τεμάχιο με ΚΑΕΚ 160082017010 να περιέλθει στο Δήμο.

Η Ο.Ε. μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη:

1. Το από 27-5-2011 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Α. Λαζαρίδη.
2. Την με αριθ. 6/2007 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού του Π.Τ.Δ.Β.
3. Την με αριθ. 12064/2064/1958 Α.Ν.Η. με την οποία το με αριθ. 635 αγροτεμάχιο έχει παραχωρηθεί στο Δήμο Βέροιας.
4. Την πρόταση της προέδρου.
5. Τις διατάξεις του άρθρου 111 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εξουσιοδοτεί τον δικηγόρο του Δήμου Αθανάσιο Μακρυγιάννη να καταθέσει στο αρμόδιο δικαστήριο αγωγή για να καταγραφεί το με αριθ. ΚΑΕΚ 160082017010

τεμάχιο στην περιουσία του Δήμου Βέροιας, διότι πρόκειται για ιδιωτικό δρόμο ο οποίος όμως με το αρ. 28 του 1337/83 έχει καταστεί κοινόχρηστος, όπως φαίνεται και στην αρ. 6/2007 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού που συνέταξε το Π.Τ.Δ.Β..

Η απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό **226 /2011**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΑΡΧΟΝΤΑΚΗ - ΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ
2. ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ
- 3.ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΝΕΣΤΟΡΟΠΟΥΛΟΣ
- 4.ΠΑΥΛΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ
- 5.ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΑΣΚΑΛΟΣ
6. ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΣΙΟΥΝΤΑΣ

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 6-07-2011
Ο Αναπληρωτής Δημάρχου

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ