

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ'αριθ. 19/2011 πρακτικό συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αρ.απόφ. 242/2011

Π ε ρ ί λ η ψ η
Καταρτισμός όρων διακήρυξης για την
εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου στην Τ.Κ.
Άμμου.

Σήμερα στις 27 Ιουνίου του έτους 2011, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 13:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή στο γραφείο της κ. Προέδρου, ύστερα από την με ημερομηνία 23-06-2011 γραπτή πρόσκληση της Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με τα άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 «**Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης**».

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και επί συνόλου 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 8 μέλη και απών 1 μέλος.

Παρόντες

1. Ελισάβετ Αρχοντάκη-Γεωργίου
Πρόεδρος
2. Κωνσταντίνος Βοργιαζίδης
3. Δημήτριος Δάσκαλος
4. Κυριάκος Παναγιωτίδης
5. Παύλος Παυλίδης
6. Απόστολος Νεστορόπουλος
7. Νικόλαος Μουσιάδης
8. Χρήστος Τσιούντας

Απόντες

1. Νικόλαος Τσιαμήτρος
Σημ.: Ο κ. Κ.Βοργιαζίδης προσήλθε κατά τη συζήτηση της υπ'αριθμ. 237 απόφασης και αποχώρησε κατά τη συζήτηση της υπ'αριθμ.244 απόφασης.
- Σημ.: Ο κ. Χρ. Τσιούντας προσήλθε κατά τη συζήτηση της υπ'αριθμ. 237 απόφασης.

Στη συνέχεια η πρόεδρος εισηγούμενη το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης εξέθεσε ότι :

Σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν. 1894/90 η κινητή και ακίνητη περιουσία των εφορειών όλων των Δημοσίων Σχολείων της Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης μεταβιβάστηκαν κατά κυριότητα στους Ο.Τ.Α.

Στο Δήμο μας και συγκεκριμένα στο Τ.Δ. Άμμου εκτός των άλλων ακινήτων μεταβιβάστηκε και το αριθ. (9) οικοπέδο στο Ο.Τ. 7 εμβαδού 442 τ.μ. το οποίο βρίσκεται στο Τοπικό Διαμέρισμα Άμμου.

Στο παραπάνω οικοπέδο βρίσκεται ένα κατάστημα εμβαδού 72 τ.μ.

Το παραπάνω κατάστημα εκμισθώθηκε από το Δήμο ύστερα από δημοπρασία (16/11/2007-15/11/2016)

Με την αριθ. 273/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η λύση μίσθωσης του παραπάνω καταστήματος με τον κ. Βασίλειο Γαλάνη λόγω των απρόβλεπτων οικονομικών συνθηκών που επικρατούν σήμερα.

Μετά από αυτό ο Δήμος μας θα κινήσει τις διαδικασίες μίσθωσης εκ νέου του παραπάνω δημοτικού ακινήτου (κατάστημα) το οποίο βρίσκεται στο Τοπικό Διαμέρισμα Άμμου.

Η εκμίσθωση του παραπάνω ακινήτου θα γίνει σύμφωνα με το άρθρο 192 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.)

Η Οικονομική Επιτροπή με το άρθρο 72 παρ. 1^ε, με την επιφύλαξη της παρ. 4 του παρόντος, καταρτίζει τους όρους, συντάσσει την διακήρυξη διεξάγει και κατακυρώνει όλες τις δημοπρασίες σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία που προβλέπει ο παραπάνω Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας.

Και κάλεσε την επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά .

Ν.Μουσιάδης: Η άποψή μου είναι ότι το δημοτικό ακίνητο πρέπει να παραχωρηθεί στο Μορφωτικό Σύλλογο χωρίς δημοπρασία.

Πρόεδρος: Ποιος συμφωνεί με τους όρους διακήρυξης ;

Υπέρ της πρότασης της προέδρου ψήφισαν 7 μέλη:

Ελισάβετ Αρχοντάκη-Γεωργίου,

Κωνσταντίνος Βοργιαζίδης,

Δημήτριος Δάσκαλος,

Κυριάκος Παναγιωτίδης,

Παύλος Παυλίδης,

Απόστολος Νεστορόπουλος, και

Χρήστος Τσιούντας,

Λευκή ψήφο έδωσε το μέλος Ν. Μουσιάδης.

Η Ο.Ε. μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Την από 27/5/2011 εισήγηση της αντιδημάρχου Ε. Αρχοντάκη- Γεωργίου.
2. Ότι για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου στην Τ.Κ. Άμμου πρέπει να καταρτισθούν οι όροι διακήρυξης για τη διενέργεια δημοπρασίας.
3. Τις διατάξεις των άρθρων 111 & 253 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) όπως αυτές τροποποιήθηκαν με την παρ.3 του άρ. 29 του Ν. 3202/03)ΦΕΚ 284^Α /11-12-03).

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

Καταρτίζει τους όρους διακήρυξης για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου στην Τ.Κ. Άμμου ως εξής :

Η δημοπρασία θα είναι φανερή πλειοδοτική και θα γίνει στο Δημοτικό Κατάστημα ενώπιον της Επιτροπής Δημοπρασιών σε ημέρα και ώρα που θα καθοριστεί από την κ. Δήμαρχο και θα γίνει με τους εξής όρους:

Άρθρο 1

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται εννιαετής (9).

Άρθρο 2

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας ως εγγύηση γραμματίο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς (1 έτους) που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή

της σύμβασης με άλλη ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε.

Άρθρο 3

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του συναγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει το για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο.

Άρθρο 4

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιάδοχος από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 5

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλέγγυος και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Άρθρο 6

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 7

Ως κατώτατο όριο μισθώματος ορίζεται το ποσόν των 110,00 € μηνιαίως. Στο μίσθωμα που θα επιτευχθεί θα γίνεται ετήσια τιμαριθμική προσαρμογή 3%.

Άρθρο 8

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται την πρώτη εργάσιμη ημέρα κάθε μήνα.

Άρθρο 9

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την ειδοποίηση του Δήμου, για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητού του και ενέχονται και οι δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια.

Άρθρο 10

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Άρθρο 11

Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά μετά την έγκριση του αποτελέσματος από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 12

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση, η οποία καθορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας.

Άρθρο 13

Το αντίτιμο του καταναλισκόμενου ρεύματος φωτισμού θα βαρύνει τον μισθωτή. Επίσης θα βαρύνει τον μισθωτή το τέλος του καταναλισκόμενου νερού και το τέλος καθαριότητας και φωτισμού.

Άρθρο 14

Προσθήκες που θα γίνουν στο μίσθιο θα παραμείνουν για όφελος αυτού κατά τη λήξη της μίσθωσης. Εννοείται ότι κάθε προσθήκη ή μεταρρύθμιση του ακινήτου θα γίνεται με την έγκριση της κ.Δημάρχου.

Άρθρο 15

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού για την πραγματική κατάσταση που βρίσκεται το μίσθιο, διότι υποτίθεται ότι έχει λάβει γνώση για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλειάς επί του ακινήτου, ούτε κατά συνέπεια υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ούτε σε λύση της μίσθωσης .

Άρθρο 16

Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η σύμβαση να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση, η οποία καθορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο .

Άρθρο 17

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρά αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή.

Άρθρο 18

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί: α) σε δύο ημερήσιες εφημερίδες και β) μία εφημερίδα εβδομαδιαία του Νομού, τα δε έξοδα της δημοσίευσης, της σύνταξης του μισθωτηρίου συμβολαίου ή συμφωνητικού θα βαρύνουν το μισθωτή.

Άρθρο 19

Οι ενδιαφερόμενοι να νοικιάσουν το μίσθιο για να γίνουν δεκτοί στη δημοπρασία πρέπει να προσκομίσουν βεβαίωση του Δημοτικού Ταμείου Βέροιας ότι δεν οφείλουν στον Δήμο.

Άρθρο 20

Στη μίσθωση αυτή ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ. 270/81 "περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων".

Η απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό **242/2011**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΑΡΧΟΝΤΑΚΗ - ΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ
2. ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ
3. ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΝΕΣΤΟΡΟΠΟΥΛΟΣ
4. ΠΑΥΛΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ
5. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΑΣΚΑΛΟΣ
6. ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΣΙΟΥΝΤΑΣ
7. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΩΥΣΙΑΔΗΣ

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 13-07-2011

Η Δήμαρχος

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ

ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ – ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ