

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ'αριθ. 21/2011 πρακτικό συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αρ.απόφ. 251/2011

Π ε ρ ί λ η ψ η
Καταρτισμός όρων διακήρυξης για τη
μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του
Τουριστικού Γραφείου Βέροιας.

Σήμερα στις 8 Ιουλίου του έτους 2011, ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 8:30 συνήλθε σε έκτακτη συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή στο γραφείο της κ. Προέδρου, ύστερα από την με ημερομηνία 05-07-2011 γραπτή πρόσκληση της Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με τα άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 «**Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης**».

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και επί συνόλου 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 9 μέλη.

Παρόντες

1. Ελισάβετ Αρχοντάκη-Γεωργίου
- Πρόεδρος**
2. Κωνσταντίνος Βοργιαζίδης
3. Αριστομένης Λαζαρίδης (αναπληρωτής του Δ.Δάσκαλου)
4. Κυριάκος Παναγιωτίδης
5. Παύλος Παυλίδης
6. Νικόλαος Μουσιάδης
7. Απόστολος Νεστορόπουλος
8. Χρήστος Τσιούντας
9. Τσιαμήτρος Νικόλαος

Απόντες

Σημ.: Ο κ. Ν.Τσιαμήτρος αποχώρησε κατά τη συζήτηση της υπ'αριθμ.254 απόφασης.

Στη συνέχεια, αφού δέχθηκε η επιτροπή να συζητήσει και αποφασίσει για το παρακάτω θέμα, που δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη και το οποίο έκρινε ως κατεπείγον, η Πρόεδρος εισηγούμενη το θέμα εξέθεσε στην επιτροπή ότι:

Σας γνωρίζουμε ότι προκειμένου να γίνει η στέγαση του Τουριστικού Γραφείου για την προβολή της πόλης Βέροιας και για την εξυπηρέτηση των πολιτών, το Δημοτικό Συμβούλιο με την αριθ.386/2011 απόφασή του αποφάσισε την εκμίσθωση καταστήματος 25 μ2 στην οδό Μαυρομιχάλη, απέναντι από το «Βήμα του Αποστόλου Παύλου».

Σύμφωνα με το άρθρο 194 του Ν.3463/2006 (Νέος Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας, ΦΕΚ Α114/06) για να μισθώσουν οι Δήμοι και οι Κοινότητες ακίνητα γίνεται δημοπρασία για τους όρους την οποία καταρτίζει η Οικονομική Επιτροπή.

Σύμφωνα με την παράγραφο 1ε του άρθρου 72 η Οικονομική Επιτροπή με την επιφύλαξη της παραγράφου 4 του παρόντος καταρτίζει τους όρους, συντάσει τη διακήρυξη, διεξάγει και κατακυρώνει όλες τις δημοπρασίες σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται η Οικονομική Επιτροπή να καταρτίσει τους όρους για τη στέγαση του Τουριστικού Γραφείου Βέροιας.

Και κάλεσε την επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά .

Η Ο.Ε. μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Την εισήγηση της προέδρου.
2. Την υπ' αριθ. 386/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
3. Το άρθρο 194 του Ν.3463/2006.
4. Ότι για την μίσθωση του ακινήτου πρέπει να καταρτισθούν οι όροι διακήρυξης για τη διενέργεια δημοπρασίας.
5. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/10.

Αποφασίζει ομόφωνα

Α) Εγκρίνει τη συζήτηση και λήψη απόφασης για το παραπάνω θέμα που δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη.

Β) Καταρτίζει τους όρους διακήρυξης για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του Τουριστικού Γραφείου Βέροιας ως εξής :

Άρθρο1. Η δημοπρασία θα είναι φανερή μειοδοτική προφορική και θα διεξαχθεί στο Δημοτικό κατάστημα σε δύο φάσεις , σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.4 του άρθρου 5 του Π.Δ. 270/81

Άρθρο 2. Το μίσθιο θα πρέπει να αποτελείται από ακίνητο συνολικού εμβαδού 25 τ.μ. τουλάχιστον και να είναι κατάλληλο για την στέγαση του Τουριστικού Γραφείου Βέροιας, απέναντι από το «Βήμα Αποστόλου Παύλου».

Άρθρο 3. Η μίσθωση θα γίνει για χρονικό διάστημα 3 ετών και θα αρχίσει από την ημέρα υπογραφής της οικίας σύμβασης.

Άρθρο 4. Η πληρωμή του μισθώματος θα γίνεται στην αρχή κάθε μήνα.

Άρθρο5. Στο μίσθωμα δεν συμπεριλαμβάνεται η δαπάνη θέρμανσης και φωτισμού του μισθίου.

Άρθρο 6. Το προς μίσθωση ακίνητο πρέπει να παραδοθεί στο Δήμο απόλυτα κατάλληλο για την χρήση που προορίζεται, με όλες τις εγκαταστάσεις του (ηλεκτρική, υδραυλική κλ.π.) σε κανονική και απρόσκοπτη λειτουργία. Για το σκοπό αυτό ο ιδιοκτήτης θα είναι υποχρεωμένος να εκτελέσει με δαπάνες του, μέσα σε τακτή προθεσμία, όλες τις εργασίες κατασκευών, επισκευών και διαρρυθμίσεων που θα του υποδείξει ο Δήμος.

Άρθρο 7. Ο Δήμος ευθύνεται για κάθε φθορά ή βλάβη που θα προξενηθεί στο μίσθιο και τις εγκαταστάσεις αυτού εκτός βέβαια από αυτές που οφείλονται στη συνήθη χρήση και είναι υποχρεωμένος να τις αποκαταστήσει αμέσως με δαπάνες του. Είναι αυτονόητο ότι για την αποκατάσταση των φθορών συνήθους χρήσεως και επισκευή των κάθε είδους εγκαταστάσεων που δεν οφείλονται σε κακή χρήση, καθώς και για φθορές που προέρχονται από τυχαία γεγονότα ή ανώτερη βία, ευθύνεται ο εκμισθωτής ο οποίος

πρέπει να ειδοποιείται εγκαίρως και εγγράφως. Τυχόν άρνηση ή αμέλεια του εκμισθωτή ν' αποκαταστήσει τις προαναφερθείσες φθορές ή βλάβες, παρέχει το δικαίωμα στον Δήμο να τις αποκαταστήσει για λογαριασμό του εκμισθωτή, συμψηφίζοντας τη σχετική δαπάνη στα μισθώματα.

Άρθρο 8. Η δημοπρασία θα είναι μειοδοτική φανερή και προφορική θα γίνει δε σε δύο φάσεις σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 4 του αρθ. 5 του Π.Δ. 270/81.

Άρθρο 9. Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα για αποζημίωση από την μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του Δήμου.

Άρθρο 10. Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα μέρες από της κοινοποίησης της απόφασης για την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας να προσέλθει για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, σε αντίθετη περίπτωση γίνεται επαναληπτική δημοπρασία σε βάρος του και ενέχεται για τη διαφορά μεγαλύτερου αποτελέσματος της δημοπρασίας απ' αυτό της προηγούμενης.

Η απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό **251/2011**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΑΡΧΟΝΤΑΚΗ - ΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ
2. ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ
3. ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΝΕΣΤΟΡΟΠΟΥΛΟΣ
4. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΩΥΣΙΑΔΗΣ
5. ΠΑΥΛΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ
6. ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ
7. ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΣΙΟΥΝΤΑΣ
8. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΣΙΑΜΗΤΡΟΣ

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 8-08-2011
Ο Αναπληρωτής Δημάρχου

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ