

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ'αριθ. 21/2011 πρακτικό συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αρ.απόφ. 252/2011

Π ε ρ ί λ η ψ η

Καταρτισμός όρων διακήρυξης για την
εκμίσθωση δημοτικής έκτασης στη θέση
«Προφήτης Ηλίας» στο συνοικισμό
Κωστοχωρίου.

Σήμερα στις 8 Ιουλίου του έτους 2011, ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 8:30 συνήλθε σε έκτακτη συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή στο γραφείο της κ. Προέδρου, ύστερα από την με ημερομηνία 05-07-2011 γραπτή πρόσκληση της Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με τα άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 «**Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης**».

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και επί συνόλου 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 9 μέλη.

Παρόντες

1. Ελισάβετ Αρχοντάκη-Γεωργίου
- Πρόεδρος**
2. Κωνσταντίνος Βοργιαζίδης
3. Αριστομένης Λαζαρίδης (αναπληρωτής του Δ.Δάσκαλου)
4. Κυριάκος Παναγιωτίδης
5. Παύλος Παυλίδης
6. Νικόλαος Μουσιιάδης
7. Απόστολος Νεστορόπουλος
8. Χρήστος Τσιούντας
9. Τσιαμήτρος Νικόλαος

Απόντες

Σημ.: Ο κ. Ν.Τσιαμήτρος αποχώρησε κατά τη συζήτηση της υπ'αριθμ.254 απόφασης.

Στη συνέχεια, αφού δέχθηκε η επιτροπή να συζητήσει και αποφασίσει για το παρακάτω θέμα, που δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη και το οποίο έκρινε ως κατεπείγον, η Πρόεδρος εισηγούμενη το θέμα εξέθεσε στην επιτροπή ότι:

Σας γνωρίζουμε ότι με την αριθ.387/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η εκμίσθωση δημοτικής έκτασης στη θέση «Προφήτης Ηλίας» στο συνοικισμό Κωστοχωρίου, Τοπικής Κοινότητας Φυτειάς, Δημοτική Ενότητα Δοβρά του Δήμου Βέροιας.

Ως εκ τούτου ο Δήμος μας πρόκειται να κινήσει τη διαδικασία μίσθωσης της παραπάνω έκτασης, όπως προβλέπει ο Νέος Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας.

Σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με το άρθρο 192 του Ν.3463/2006, ΦΕΚ Α'114/2006 (του νέου Δ.Κ.Κ.) η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και Κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απ' ευθείας συμφωνία της οποίας τους όρους καθορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο.

Σύμφωνα με την παράγραφο 1ε του άρθρου 72 η Οικονομική Επιτροπή με την επιφύλαξη της παραγράφου 4 του παρόντος καταρτίζει τους όρους, συντάσει τη

διακήρυξη, διεξάγει και κατακυρώνει όλες τις δημοπρασίες σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται η Οικονομική Επιτροπή να καταρτίσει τους όρους για την εκμίσθωση της δημοτικής έκτασης στη θέση «Προφήτης Ηλίας», στο συνοικισμό Κωστοχωρίου, Τοπικής Κοινότητας Φυτειάς, Δημοτική Ενότητα Δοβρά του Δήμου Βέροιας

Και κάλεσε την επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά .

Η Δ.Ε. μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Την εισήγηση της προέδρου.
2. Την υπ' αριθ. 387/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
3. Το άρθρο 192 του Ν.3463/2006.
4. Ότι για την εκμίσθωση της δημοτικής έκτασης πρέπει να καταρτισθούν οι όροι διακήρυξης για τη διενέργεια δημοπρασίας.
5. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/10.

Αποφασίζει ομόφωνα

A) Εγκρίνει τη συζήτηση και λήψη απόφασης για το παραπάνω θέμα που δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη.

B) Καταρτίζει τους όρους διακήρυξης για την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης στη θέση «Προφήτης Ηλίας» στο συνοικισμό Κωστοχωρίου ως εξής :

Άρθρο 1

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται για εννέα (9) συν εννέα (9) χρόνια από την υπογραφή του συμφωνητικού.

Άρθρο 2

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας ως εγγύηση γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρ/κών και Δανείων για παρακατάθεση σ' αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλο που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου Τράπεζας ή Οργανισμού κοινής ωφέλειας, που αναγνωρίζονται για εγγυοδοσίες, ποσού ίσου προς το ετήσιο μίσθωμα που καθορίστηκε στα **1.500,00 €** που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ποσού/σου με το ανωτέρω ποσό του μισθώματος που επιτεύχθηκε.

Άρθρο 3

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του συναγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει το για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο.

Άρθρο 4

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιάδοχος από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 5

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Άρθρο 6

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 7

Ως κατώτατο όριο μισθώματος ορίζεται το ποσόν των **3.500,00 € ετησίως**. Στο μίσθωμα που θα επιτευχθεί θα γίνεται ετήσια τιμαριθμική προσαρμογή ίση με το 100% του τιμαριθμού.

Άρθρο 8

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται κάθε έτος το πρώτο δεκαήμερο του πρώτου μήνα.

Άρθρο 9

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα ημέρες από την κοινοποίηση σ'αυτόν της απόφασης της Νομαρχίας, για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητού του και ενέχονται και οι δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια.

Άρθρο 10

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρόντος λόγου.

Άρθρο 11

Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά μετά την έγκριση του αποτελέσματος από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 12

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση, η οποία καθορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας.

Άρθρο 13

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού για την πραγματική κατάσταση που βρίσκεται το μίσθιο, διότι υποτίθεται ότι έχει λάβει γνώση για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας επί του ακινήτου, ούτε κατά συνέπεια υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ούτε σε λύση της μίσθωσης.

Άρθρο 14

Η μεταγραφή του συμφωνητικού στο υποθηκοφυλακείο της Βέροιας για εκμίσθωση μεγαλύτερη από εννέα έτη θα γίνει ατελώς.

Άρθρο 15

Πριν την έναρξη οποιασδήποτε κατασκευής ο πλειοδότης θα προσκομίσει όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά και εγκρίσεις των αρμοδίων υπηρεσιών (Δασαρχείο, Αρχαιολογία, Υπουργείο μεταφορών και Επικοινωνιών).

Άρθρο 16

Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η σύμβαση να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση, η οποία καθορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Άρθρο 17

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρά αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή.

Άρθρο 18

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε δύο ημερήσιες εφημερίδες και μία εβδομαδιαία εφημερίδα τα δε έξοδα της δημοσίευσης, της σύνταξης του μισθωτηρίου συμβολαίου ή συμφωνητικού θα βαρύνουν το μισθωτή.

Άρθρο 19

Οι ενδιαφερόμενοι να νοικιάσουν το μίσθιο για να γίνουν δεκτοί στη δημοπρασία πρέπει να προσκομίσουν φορολογική ενημερότητα από το Δημόσιο , την ΑΕΥΑΒ και τον Δήμο Βέροιας.

Άρθρο 20

Στη μίσθωση αυτή ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ. 270/81 "περί καθορισμού των οργάνων , της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι'εκποίησης ή εκμίσθωσης των Δήμων και Κοινοτήτων".

Η απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό **252/2011**

.....

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΑΡΧΟΝΤΑΚΗ - ΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ
2. ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ
- 3.ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΝΕΣΤΟΡΟΠΟΥΛΟΣ
4. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΩΥΣΙΑΔΗΣ
- 5.ΠΑΥΛΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ
6. ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ
7. ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΣΙΟΥΝΤΑΣ
8. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΣΙΑΜΗΤΡΟΣ

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 8-08-2011
Ο Αναπληρωτής Δημάρχου

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ