

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ'αριθ. **24/2011** πρακτικό συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αρ.απόφ. **284/2011**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Καταρτισμός όρων διακήρυξης για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του 15^{ου} Νηπιαγωγείου Βέροιας.

Σήμερα στις 3 Αυγούστου του έτους 2011, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 12:00 συνήλθε σε έκτακτη συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή στο γραφείο της κ. Προέδρου, ύστερα από την με ημερομηνία 29-07-2011 γραπτή πρόσκληση της Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με τα άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 «**Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης**».

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και επί συνόλου 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 6 μέλη.

Παρόντες

1. Ελισάβετ Αρχοντάκη-Γεωργίου
- Πρόεδρος**
2. Αριστομένης Λαζαρίδης (αναπληρωτής του Π.Παυλίδη)
3. Απόστολος Νεστορόπουλος
4. Κυριάκος Παναγιωτίδης
5. Νικόλαος Μουσιάδης
6. Χρήστος Τσιούντας

Απόντες

1. Τσιαμήτρος Νικόλαος
2. Κωνσταντίνος Βοργιαζίδης
3. Δημήτριος Δάσκαλος

Σημ.: Ο κ. Χρ. Τσιούντας προσήλθε κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 306 απόφασης, αποχώρησε κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 311 απόφασης και επανήλθε κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 314 απόφασης.

Στη συνέχεια η πρόεδρος εισηγούμενη το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης εξέθεσε στην επιτροπή τα εξής :

Σας γνωρίζουμε ότι το Δημοτικό Συμβούλιο με την αριθ. 451/2011 αποφάσισε τη διαδικασία εκμίσθωσης ακινήτου για την στέγαση του 15^{ου} Νηπιαγωγείου Βέροιας (περιοχή Πανοράματος)

Επομένως για να γίνει η στέγαση του 15^{ου} Νηπιαγωγείου Βέροιας (περιοχή Πανοράματος) πρέπει να γίνει μίσθωση ενός ακινήτου από το Δήμο Βέροιας εμβ 35 τ.μ.-75 τ.μ. με άυλειο χώρο

Σύμφωνα με το άρθρο 194 του Ν.3463/2006(Νέος Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας ΦΕΚ Α'114/06) για να μισθώσουν οι Δήμοι και οι Κοινότητες ακίνητα γίνεται δημοπρασία τους όρους της οποίας καταρτίζει η Οικονομική Επιτροπή

Σύμφωνα με την παράγραφο 1 ε' του άρθρου 72 η Οικονομική Επιτροπή με την επιφύλαξη της παραγράφου 4 του παρόντος καταρτίζει τους όρους, συντάσσει την διακήρυξη. Διεξάγει και κατακυρώνει όλες τις δημοπρασίες σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται η Οικονομική Επιτροπή να καταρτίσει τους όρους για την στέγαση του 15^{ου} Νηπιαγωγείου Βέροιας του Δήμου Βέροιας (περιοχή Πανοράματος)

Και κάλεσε την επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά .

Η Δ.Ε. μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Την εισήγηση της Προέδρου.
2. Την υπ' αριθ. 451/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
3. Τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν.3463/2006
4. Ότι για τη μίσθωση του ακινήτου για τη στέγαση του 15^{ου} Νηπιαγωγείου Βέροιας πρέπει να καταρτισθούν οι όροι διακήρυξης για τη διενέργεια δημοπρασίας.
5. Τις διατάξεις του αρ. 72 του Ν.3852/2010

Αποφασίζει ομόφωνα

Καταρτίζει τους όρους διακήρυξης για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του 15^{ου} Νηπιαγωγείου Βέροιας ως εξής:

1. Η δημοπρασία θα είναι φανερή μειοδοτική προφορική και θα διεξαχθεί στο Δημοτικό κατάστημα σε δύο φάσεις , σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.4 του άρθρου 5 του Π.Δ. 270/81
- 2.-Το μίσθιο θα πρέπει να αποτελείται από ακίνητο συνολικού εμβαδού 35-75 τ.μ. με άυλειο χώρο. τουλάχιστον και να είναι κατάλληλο για την στέγαση του 15^{ου} Νηπιαγωγείου Βέροιας περιοχή Πανοράματος του Δήμου Βέροιας..
- 3.-Η μίσθωση θα γίνει για χρονικό διάστημα 3 ετών και θα αρχίσει από την ημέρα υπογραφής της οικίας σύμβασης.
- 4.-Η πληρωμή του μισθώματος θα γίνεται στην αρχή κάθε μήνα.
- 5.-Στο μίσθωμα δεν συμπεριλαμβάνεται η δαπάνη θέρμανσης και φωτισμού του μισθίου.
- 6.-Το προς μίσθωση ακίνητο πρέπει να παραδοθεί στο Δήμο απόλυτα κατάλληλο για την χρήση που προορίζεται, με όλες τις εγκαταστάσεις του (ηλεκτρική, υδραυλική κλ.π.) σε κανονική και απρόσκοπτη λειτουργία. Για το σκοπό αυτό ο ιδιοκτήτης θα είναι υποχρεωμένος να εκτελέσει με δαπάνες του, μέσα σε τακτή προθεσμία, όλες τις εργασίες κατασκευών, επισκευών και διαρρυθμίσεων που θα του υποδείξει ο Δήμος.
7. Ο Δήμος ευθύνεται για κάθε φθορά ή βλάβη που θα προξενηθεί στο μίσθιο και τις εγκαταστάσεις αυτού εκτός βέβαια από αυτές που οφείλονται στη συνήθη χρήση και είναι υποχρεωμένος να τις αποκαταστήσει αμέσως με δαπάνες του. Είναι αυτονόητο ότι για την αποκατάσταση των φθορών συνήθους χρήσεως και επισκευή των κάθε είδους εγκαταστάσεων που δεν οφείλονται σε κακή χρήση, καθώς και για φθορές που προέρχονται από τυχαία γεγονότα ή ανώτερη βία, ευθύνεται ο εκμισθωτής ο οποίος πρέπει να ειδοποιείται εγκαίρως και εγγράφως. Τυχόν άρνηση ή αμέλεια του εκμισθωτή ν' αποκαταστήσει τις προαναφερθείσες φθορές ή βλάβες, παρέχει-το δικαίωμα στον Δήμο να τις αποκαταστήσει για λογαριασμό του εκμισθωτή, συμψηφίζοντας τη σχετική δαπάνη στα μισθώματα.
- 8.-Η δημοπρασία θα είναι μειοδοτική φανερή και προφορική θα γίνει δε σε δύο φάσεις σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 4 του αρθ. 5 του Π.Δ. 270/81.

9.-Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα για αποζημίωση από την μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του Δήμου.

10.-Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα μέρες από της κοινοποίησης της απόφασης για την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας να προσέλθει για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, σε αντίθετη περίπτωση γίνεται επαναληπτική δημοπρασία σε βάρος του και ενέχεται για τη διαφορά μεγαλύτερου αποτελέσματος της δημοπρασίας απ' αυτό της προηγούμενης.

Η απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό **284/2011**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΑΡΧΟΝΤΑΚΗ - ΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ
2. ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ
3. ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΝΕΣΤΟΡΟΠΟΥΛΟΣ
4. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΩΥΣΙΑΔΗΣ
5. ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΣΙΟΥΝΤΑΣ

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 10-08-2011
Ο Αναπληρωτής Δημάρχου

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ