

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. 28/2011 πρακτικό συνεδρίασης  
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αρ.απόφ. 355/2011

Π ε ρ ί λ η ψ η

Ανάκληση της υπ' αριθ. 755/2010 απόφασης Δημορχιακής Επιτροπής και εξουσιοδότηση δικηγόρου για κατάθεση αγωγής για διόρθωση κτηματολογικών εγγραφών.

Σήμερα στις 16 Σεπτεμβρίου του έτους 2011, ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 13:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή στο γραφείο της κ. Προέδρου, ύστερα από την με ημερομηνία 12-9-2011 γραπτή πρόσκληση της Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με τα άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης –Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και επί συνόλου 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 8 μέλη και απών 1 μέλος.

### Παρόντες

1. Ελισάβετ Αρχοντάκη-Γεωργίου

### **Πρόεδρος**

2. Χρήστος Τσιούντας
3. Απόστολος Νεστορόπουλος
4. Νικόλαος Μουσιάδης
5. Κωνσταντίνος Βοργιαζίδης
6. Νικόλαος Τσιαμήτρος

7. Δημήτριος Δάσκαλος

8. Σταύρος Κουμτσίδης (αναπληρωτής του κ. Κυριάκου Παναγιωτίδη)

### Απόντες

1. Παύλος Παυλίδης

Σημ.: Ο κ. Ν. Τσιαμήτρος προσήλθε κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 356 απόφασης.

Στη συνέχεια, αφού δέχθηκε η επιτροπή να συζητήσει και αποφασίσει για το παρακάτω θέμα, που δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη και το οποίο έκρινε ως κατεπείγον, έθεσε υπ' όψιν της επιτροπής το από 12-7-2011 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Αριστομένη Λαζαρίδη, που έχει ως εξής:

Μετά από έρευνα στο Κτηματολόγιο διαπιστώθηκε ότι το οικόπεδο με ΚΑΕΚ 160081729023 φαίνεται στο Κτηματολόγιο σαν ιδιοκτησία του Τσαχουρίδη Σταύρου με χρησικτησία χωρίς απόφαση δικαστηρίου. Στο συνημμένο στην παρούσα εισήγηση τοπογραφικό διάγραμμα φαίνεται ότι το τεμάχιο με ΚΑΕΚ 160081729023 έχει στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ. Το τεμάχιο αποτελείται ουσιαστικά από δυο επιμέρους τμήματα: το τμήμα με στοιχεία Α-Β-Γ-Κ το οποίο αποτελεί τμήμα του 2175 τεμαχίου και το τμήμα με στοιχεία Κ-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι το οποίο αποτελεί τμήμα του 2221 τεμαχίου ιδιοκτησίας του Δήμου Βέροιας. Το τμήμα με στοιχεία Α-Β-Γ-Κ έχει εμβαδόν 218,59 τμ και το τμήμα με στοιχεία Κ-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι έχει εμβαδόν 284,66 τμ. Το συνολικό εμβαδόν του τεμαχίου με ΚΑΕΚ 160081729023 είναι 503,25 τμ. Το 2221 τεμάχιο παραχωρήθηκε στο Δήμο Βέροιας με την 12064/2064/1958

απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας. Επομένως το τμήμα με στοιχεία Κ-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι θα πρέπει να φαίνεται σαν ιδιοκτησία του Δήμου Βέροιας.

Επίσης στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα φαίνεται ότι το τεμάχιο με ΚΑΕΚ 160081729036 φαίνεται στο Κτηματολόγιο σαν άγνωστος. Το τεμάχιο αυτό αποτελείται από δυο τμήματα: το τμήμα με στοιχεία Β-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Γ που αποτελεί τμήμα του 2175 τεμαχίου και το τμήμα με στοιχεία Γ-Σ-Ρ-Δ αποτελεί τμήμα του 2221 τεμαχίου ιδιοκτησίας του Δήμου Βέροιας. Το τμήμα με στοιχεία Β-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Γ έχει εμβαδόν 599,26 τμ και το τμήμα με στοιχεία Γ-Σ-Ρ-Δ έχει εμβαδόν 100,99 τμ. Το συνολικό εμβαδόν του τμήματος με ΚΑΕΚ 160081729036 είναι 700,25 τμ. Με βάση τα παραπάνω το τμήμα με στοιχεία Γ-Σ-Ρ-Δ θα πρέπει να φαίνεται σαν ιδιοκτησία του Δήμου Βέροιας.

Στην μελέτη αποτύπωσης του Νικηφορίδη που έγινε το έτος 1978, αποτυπώνεται η έκταση που φαίνεται να κατέχει ο Τσαχουρίδης Σταύρος, και έχει αριθμό 57. Όπως φαίνεται από τους πίνακες της μελέτης αυτής ο Τσαχουρίδης Σταύρος κατείχε συνολική έκταση 269,06 τμ από τα οποία η δημοτική έκταση είναι 157,91 τμ. Προφανώς από το έτος 1978 η συνολική υπό κατάληψη έκταση του Τσαχουρίδη Σταύρου αυξήθηκε από 269,06 τμ σε 503,25 τμ.

Με την 755/2010 απόφαση της Δημομαρχιακής Επιτροπής εξουσιοδοτήθηκε ο δικηγόρος του Δήμου Βέροιας κ. Μακρυγιάννης να καταθέσει αγωγή για διόρθωση εγγραφής του με αριθμ. ΚΑΕΚ 160081729023 γεωτεμαχίου του Δήμου Βέροιας. Με βάση τα παραπάνω προκύπτει ότι εκ παραδρομής η κατάθεση της αγωγής αφορά όλο το τεμάχιο με ΚΑΕΚ 160081729023 και όχι τμήμα αυτού.

Με βάση τα παραπάνω προτείνεται η Οικονομική Επιτροπή:

Α) να ακυρώσει την 755/2010 απόφαση της Δημομαρχιακής επιτροπής  
Β) να εξουσιοδοτήσει δικηγόρο του Δήμου Βέροιας προκειμένου να καταθέσει αγωγή για την διόρθωση των εγγραφών των ΚΑΕΚ 160081729023 και 160081729036 έτσι ώστε:

1. το τμήμα με στοιχεία Α-Β-Ζ-Η-Θ-Ι που αποτελεί τμήμα του τεμαχίου με ΚΑΕΚ 160081729023 και έχει συνολικό εμβαδόν 284,66 τμ να καταχωρηθεί στο Κτηματολόγιο σαν ιδιοκτησία του Δήμου Βέροιας διότι αποτελεί τμήμα του 2221 τεμαχίου ιδιοκτησίας του Δήμου Βέροιας
2. το τμήμα με στοιχεία Β-Γ-Ε-Ζ που αποτελεί τμήμα του τεμαχίου με ΚΑΕΚ 160081729036 και έχει συνολικό εμβαδόν 100,99 τμ να καταχωρηθεί στο Κτηματολόγιο σαν ιδιοκτησία του Δήμου Βέροιας διότι αποτελεί τμήμα του 2221 τεμαχίου ιδιοκτησίας του Δήμου Βέροιας

Και κάλεσε την επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Η Ο.Ε. μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Το από 12-7-2011 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Αριστομένη Λαζαρίδη.
2. Την υπ' αριθ. 12064/2064/1958 απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας.
3. Την υπ' αριθ. 755/2010 απόφαση Δημομαρχιακής Επιτροπής.
4. Τα τοπογραφικά και κτηματογραφικά διαγράμματα των τεμαχίων με ΚΑΕΚ 160081129023, 160081729036.
5. Το κτηματογραφικό διάγραμμα και πίνακα της μελέτης αποτύπωσης των δημοτικών εκτάσεων του Νικηφορίδη.
6. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/10.

## **Αποφασίζει Ομόφωνα**

Α) Εγκρίνει τη συζήτηση και λήψη απόφασης επί του παραπάνω θέματος που δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη.

Β) Ανακαλεί την υπ' αριθ. 755/2010 απόφαση της Δημομαρχιακής Επιτροπής.

Γ) Εξουσιοδοτεί το δικηγόρο του Δήμου Αθανάσιο Μακρυγιάννη για την κατάθεση αγωγής για τη διόρθωση των εγγραφών των ΚΑΕΚ 160081729023 και 160081729036.

Η απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό **355/2011**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΑΡΧΟΝΤΑΚΗ - ΓΕΩΡΓΙΟΥ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

1. ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΟΥΜΤΣΙΔΗΣ
2. ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΝΕΣΤΟΡΟΠΟΥΛΟΣ
3. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΩΥΣΙΑΔΗΣ
4. ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΣΙΟΥΝΤΑΣ
5. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΣΙΑΜΗΤΡΟΣ
6. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ
7. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΑΣΚΑΛΟΣ

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 30-09-2011

Η Δήμαρχος

**ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ**

**ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ**