

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ'αριθ. 3/2011 πρακτικό συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αρ.απόφ. 22/2011

Π ε ρ ί λ η ψ η
Εισήγηση της Ο.Ε. για εξώδικο συμβι-
βασμό της τιμής μονάδας αποζημίωσης
προσκυρούμενης δημοτικής έκτασης στην
ιδιοκτησία **Χρήστου Σάρρα**.

Σήμερα στις 15 Φεβρουαρίου του έτους 2011, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 12:30 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή στο γραφείο της κ. Προέδρου, ύστερα από την με ημερομηνία 09-02-2011 γραπτή πρόσκληση της Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με τα άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 «**Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης**».

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και επί συνόλου 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 8 μέλη και απόντα 1 μέλη.

- | <u>Παρόντες</u> | <u>Απόντες</u> |
|--|------------------|
| 1. Ελισαβεν Αρχοντάκη-Γεωργίου
Πρόεδρος | 1. Παύλο Παυλίδη |
| 2. Κωνσταντίνο Βοργιαζίδη | |
| 3. Χρήστο Τσιούντα | |
| 4. Κυριάκο Παναγιωτίδη | |
| 5. Απόστολο Νεστορόπουλο | |
| 6. Δημήτριο Δάσκαλο | |
| 7. Αριστομένης Λαζαρίδης(αναπληρ. τον
Ν.Μουσιάδη) | |
| 8. Νικόλαο Τσιαμήτρο | |

Στη συνέχεια η πρόεδρος εισηγούμενη το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης εξέθεσε υπόψη στην επιτροπή ότι:

Σύμφωνα με την υπ'αριθμό 40/80 πράξη τακτοποιήσεως, που κυρώθηκε με την 3333/2-10-1980 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας, συμπληρώθηκε με την 5920/22-10-1980 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας και διορθώθηκε με την 858/11-5-2010 απόφαση Δημάρχου Βεροίας στην ιδιοκτησία (2) με φερόμενους ιδιοκτήτες τους Γεράσιμο Γερασιμίδη-Τσελεπιόγλου Νικόλαο και νυν ιδιοκτήτη τον Σάρρα Χρήστο με βάση του υπ'αριθ. 12.608 συμβόλαιο προσκυρώνετε το υπό στοιχεία (4-3-6-5-7-4) εμβαδού 32,22 τ.μ. εδαφικό τμήμα Δήμου Βεροίας.

Με την συνημμένη αίτησή του ο Σάρρας Χρήστος ζητά να καθοριστεί συμβιβαστικά η τιμή της παραπάνω έκτασης.

Ο δικηγόρος του Δήμου γνωμοδοτεί με την από 25-01-2011 γνωμοδότησή του ότι είναι νόμιμος ο προτεινόμενος συμβιβαστικός καθορισμός της τιμής μονάδος.

Συγκριτικά στοιχεία: Από τους πίνακες προσδιορισμού των αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών προκύπτει ότι, η αντικειμενική αξία των ακινήτων της περιοχής Ο.Τ. 27 ανέρχεται σε 334,36 Ευρώ/μ²=**10.773,08** ευρώ.

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται η Οικονομική Επιτροπή σύμφωνα με το εδάφιο ιδ παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/52 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης" να εισηγηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό της αξίας του παραπάνω προσκυρωμένου τμήματος στην ιδιοκτησία των αιτούντων.

Η πρόεδρος πρότεινε την τιμή των € 334,36/τ.μ.

Ο κ. Χρήστος Σάρρας δήλωσε ότι συμφωνεί με την προτεινόμενη τιμή.

Και κάλεσε την επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Η Ο.Ε. μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Την εισήγηση της κ. προέδρου.
2. Την από 17-01-2011 αίτηση του Χρήστου Σάρρα με την οποία ζητά τον συμβιβαστικό καθορισμό της τιμής μονάδας αποζημίωσης της δημοτικής έκτασης που προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία του.
3. Την από 21-01-2011 έκθεση του αρμοδίου υπαλλήλου του Δήμου η οποία συνοδεύει την παρπάνω αίτηση και από την οποία προκύπτει ότι σύμφωνα με την αρ. 40/80 πράξη τακτοποίησης, που κυρώθηκε με την αρ. 3333/2-10-1980 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας και διορθώθηκε με την 858/11-5-2010 απόφαση Δημάρχου Βέροιας στην ιδιοκτησία (2) με φερόμενους ιδιοκτήτες τους Γεράσιμο Γερασιμίδη-Τσελεπιόγλου Νικόλαο και νυν ιδιοκτήτη τον Σάρρα Χρήστο βάση του υπ' αριθ. 12.608 συμβολαίου προσκυρώνεται το υπό στοιχεία (4-3-6-5-7-4) εμβαδού 32,22 τ.μ. εδαφικό τμήμα ιδιοκτησίας Δήμου Βέροιας.
- 4.- Το με αριθ. 12608/15-01-2009 συμβόλαιο αγοραπωλησίας της συμβολαιογράφου Βεροίας Βασιλικής Αχτσή.
5. Την από 25-1-2011 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου σύμφωνα με την οποία νόμιμα μπορεί να προχωρήσει ο αιτούμενος συμβιβασμός.
6. Ότι η τιμή των € 334,36 το τ.μ. που πρότεινε η πρόεδρος για την προσκυρούμενη έκταση είναι συμφέρουσα για το Δήμο.
7. Τη δήλωση του Σπύρου Σάρρα που παρευρισκόταν στην συνεδρίαση, ότι δέχεται την τιμή των € 334,36 /τ.μ.
8. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/52 <<Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης>>.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εισηγείται στο Δ.Σ.:

Τον εξώδικο συμβιβασμό για καθορισμό συμβιβαστικά οριστικής και τελεσίδικης τιμή μονάδας αποζημίωσης της δημοτικής έκτασης με στοιχεία (4-3-6-5-7-4) στο εμβ.32,22 τ.μ. στο Ο.Τ. 27, που προσκυρώνεται στην υπ αριθμ. (2) ιδιοκτησία του Χρήστου Σάρρα, σύμφωνα με την υπ' αρ. 140/80 πράξη τακτοποίησης που κυρώθηκε με την υπ' αρ. 3333/2-10-1980 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας, συμπληρώθηκε με την αριθ. 5920/22-10-80 όμοια και διορθώθηκε με την αριθ. 858/11-05-2010 απόφαση Δημάρχου Βεροίας σε € 334,36 το τ.μ. και συνολικά σε € **10.773,08**.

(32,22τμ. Χ € 334,36 /τμ.= € 10.773,08).

Ο Σπύρος Σάρρας που παρευρίσκονταν στη συνεδρίαση, δήλωσε ότι δέχεται την τιμή των € 334,36/τ.μ. ως οριστική και τελεσίδικη.

Η απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό **22/2011**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΑΡΧΟΝΤΑΚΗ - ΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗ
- 2.ΧΡΗΣΤΟ ΤΣΙΟΥΝΤΑ
3. ΚΥΡΙΑΚΟ ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗ
- 4.ΑΠΟΣΤΟΛΟ ΝΕΣΤΟΡΟΠΟΥΛΟ
- 5.ΔΗΜΗΤΡΙΟ ΔΑΣΚΑΛΟ
6. ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ
- 7.ΝΙΚΟΛΑΟ ΤΣΙΑΜΗΤΡΟ

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 15-02-2011
Η Δήμαρχος

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ
ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ