

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ'αριθ. 3/2011 πρακτικό συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αρ.απόφ. 23/2011

Π ε ρ ί λ η ψ η
Εισήγηση της Ο.Ε. για εξώδικο
συμβιβασμό της αξίας επικειμένων
ιδιοκτησίας **Αντιγόνης Καραβαριώτου.**

Σήμερα στις 15 Φεβρουαρίου του έτους 2011, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 12:30 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή στο γραφείο της κ. Προέδρου, ύστερα από την με ημερομηνία 09-02-2011 γραπτή πρόσκληση της Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με τα άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 «**Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης**».

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και επί συνόλου 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 8 μέλη και απόντα 1 μέλη.

Παρόντες

1. Ελισαβετ Αρχοντάκη-Γεωργίου
Πρόεδρος
2. Κωνσταντίνο Βοργιαζίδη
3. Χρήστο Τσιούντα
4. Κυριάκο Παναγιωτίδη
5. Απόστολο Νεστορόπουλο
6. Δημήτριο Δάσκαλο
7. Αριστομένης Λαζαρίδης(αναπληρ. τον Ν.Μουσιάδη)
8. Νικόλαο Τσιαμήτρο

Απόντες

1. Παύλο Παυλίδη

Στη συνέχεια η κ. πρόεδρος εισηγούμενη το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, εξέθεσε στην επιτροπή ότι:

Σύμφωνα με την πράξη εφαρμογής στο Ο.Τ.651α περιοχή Ηρακλέους που ο πίνακας επικειμένων κυρώθηκε με την αριθ' 2176/2010 απόφαση Δημάρχου , ο Δήμος είναι υπόχρεος αποζημίωσης των επικειμένων της υπ' αριθ. (01) ιδιοκτησίας Καραβαριώτου Αντιγόνη στο Ο.Τ.651α, όπως στον πίνακα επικειμένων φαίνεται, ήτοι:

- 1) ισόγεια κατοικία κακής κατασκευής προ του 1965 με εμβαδόν 63 μ2
- 2) ισόγεια αποθήκη με εμβαδόν 30 μ2

Με την συνημμένη αίτησή της η Καραβαριώτου Αντιγόνη , ζητά να αποζημιωθεί για τα παραπάνω επικείμενα.

Ο δικηγόρος του Δήμου γνωμοδοτεί με την από 25-01-2011 γνωμοδότησή του ότι είναι νόμιμος ο προτεινόμενος συμβιβαστικός καθορισμός της τιμής.

Η αξία των επικειμένων στην υπ' αριθ' (01)ιδιοκτησία στο Ο.Τ. 651 α καθορίστηκε με το 1^ο/14-10-2010 πρακτικό της επιτροπής προσδιορισμού αξίας ακινήτων όπως παρακάτω:

- 1) ισόγεια κατοικία κακής κατασκευής προ του 1965 με εμβαδόν 63 μ2 κατ' αποκοπή = 4.000 €

2) ισόγεια αποθήκη με εμβαδόν 30 μ2 κατ' αποκοπή = 600 €

Συνολικό κόστος=4.600 €

Υστερα από τα παραπάνω παρακαλείται η Οικονομική Επιτροπή σύμφωνα με το εδάφιο δ παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 – Πρόγραμμα Καλλικράτης να εισηγηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό της αξίας του παραπάνω επικειμένων.

Η κ.πρόεδρος πρότεινε την τιμή που καθόρισε η παραπάνω επιτροπή προσδιορισμού αξίας ακινήτων.

Και κάλεσε την επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Καραβαριώτου Αντιγόνη, αιτούσα: Αποδέχομαι την προτεινόμενη τιμή.

Η Ο.Ε. μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Την εισήγηση της κ. προέδρου.
2. Την από 15-12-2010 αίτηση της Αντιγόνης Καραβαριώτου με την οποία ζητά να καθορισθεί η αποζημίωση που της οφείλει ο Δήμος για επικείμενα.
3. Την έκθεση του αρμοδίου υπαλλήλου του Δήμου που είναι καταχωρημένη στο σώμα της αίτησης και από την οποία προκύπτει ότι σύμφωνα με την πράξη εφαρμογής στο Ο.Τ. 651α περιοχής Ηρακλέους, που ο πίνακας επικειμένων κυρώθηκε με την αρ. πρ. 2176/2010 απόφαση Δημάρχου Βέροιας, ο Δήμος Βέροιας είναι υπόχρεος αποζημίωσης των επικειμένων της αρ. (01) ιδιοκτησίας στο Ο.Τ. 651α όπως φαίνεται στον πίνακα επικειμένων α) ισόγεια κατοικία κακής κατασκευής προ του 1965 με εμβαδό 63μ και β) ισόγεια αποθήκη με εμβαδό 30μ.
4. Το 1^ο /14-10-2010 πρακτικό της Επιτροπής Προσδιορισμού Αξίας Ακινήτων .
5. Την από 25-01-2011 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου σύμφωνα με την οποία νόμιμα μπορεί να προχωρήσει ο αιτούμενος συμβιβασμός.
6. Την πρόταση της προέδρου.
7. Τη δήλωση της Αντιγόνης Καραβαριώτου που παρευρισκόταν στην συνεδρίαση, ότι δέχεται την συνολική τιμή των 4.600,00 € για την αποζημίωση των επικειμένων της ιδιοκτησίας της.
8. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/52 <<Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης>>.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εισηγείται στο Δ.Σ. τον εξώδικο συμβιβασμό για καθορισμό αποζημίωσης των επικειμένων της υπ' αριθμ. (01) ιδιοκτησίας της **Αντιγόνης Καραβαριώτου** στο Ο.Τ. 651α σύμφωνα με την πράξη εφαρμογής περιοχής Ηρακλέους που κυρώθηκε με την αριθμ. 2176/2010 απόφαση Δημάρχου Βέροιας, συνολικά σε **4.600,00 €**, ήτοι: {(ισόγεια κατοικία κακής κατασκευής προ του 1965 με εμβαδό 63μ κατ' αποκοπή=4.000,00€) + (ισόγεια αποθήκη με εμβαδό 30μ € κατ' αποκοπή = 600,00 €)}

Το ποσό της αποζημίωσης θα πληρωθεί από τον Δήμο εφάπαξ.

Η Αντιγόνη Καραβαριώτου που παρευρίσκονταν στη συνεδρίαση, δήλωσε ότι δέχεται την τιμή ως οριστική και τελεσίδικη υποχρεούται δε να καταθέσει στο Δήμο σχετική υπεύθυνη δήλωση..

Η απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό **23/2011**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση
συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΑΡΧΟΝΤΑΚΗ - ΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗ
2. ΧΡΗΣΤΟ ΤΣΙΟΥΝΤΑ
3. ΚΥΡΙΑΚΟ ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗ
4. ΑΠΟΣΤΟΛΟ ΝΕΣΤΟΡΟΠΟΥΛΟ
5. ΔΗΜΗΤΡΙΟ ΔΑΣΚΑΛΟ
6. ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ
7. ΝΙΚΟΛΑΟ ΤΣΙΑΜΗΤΡΟ

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 15-02-2011
Η Δήμαρχος

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ
ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ