

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ'αριθ. 3/2011 πρακτικό συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αρ.απόφ. 24/2011

Π ε ρ ί λ η ψ η
Εισηγήση της Ο.Ε. για εξώδικο
συμβιβασμό της αξίας επικειμένων
ιδιοκτησίας **Νικόλαο Γεροντίδη.**

Σήμερα στις 15 Φεβρουαρίου του έτους 2011, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 12:30 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή στο γραφείο της κ. Προέδρου, ύστερα από την με ημερομηνία 09-02-2011 γραπτή πρόσκληση της Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με τα άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 «**Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης**».

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και επί συνόλου 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 8 μέλη και απόντα 1 μέλη.

Παρόντες

1. Ελισαβετ Αρχοντάκη-Γεωργίου
Πρόεδρος
2. Κωνσταντίνο Βοργιαζίδη
3. Χρήστο Τσιούντα
4. Κυριάκο Παναγιωτίδη
5. Απόστολο Νεστορόπουλο
6. Δημήτριο Δάσκαλο
7. Αριστομένης Λαζαρίδης(αναπληρ. τον Ν.Μουσιάδη)
8. Νικόλαο Τσιαμήτρο

Απόντες

1. Παύλο Παυλίδη

Στη συνέχεια η κ. πρόεδρος εισηγούμενη το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, εξέθεσε στην επιτροπή ότι:

Σύμφωνα με την πράξη εφαρμογής στο Ο.Τ.656 περιοχή Ηρακλέους που ο πίνακας επικειμένων κυρώθηκε με την αριθ' 2176/2010 απόφαση Δημάρχου, ο Δήμος είναι υπόχρεος αποζημίωσης των επικειμένων της υπ' αριθ. (25) ιδιοκτησίας Γεροντίδη Νικόλαο στο Ο.Τ.656, όπως στον πίνακα επικειμένων φαίνεται, ήτοι:

- 1) 7 κλήματα άνω των 30 ετών (κληματαριά με σιδηροκατασκευή)
- 2) 1 αχλαδιά 25 ετών
- 3) 1 δαμασκηλιά 15 ετών
- 4) περίφραξη (τοιχείο) $18 \times 0,15 \times 2 = 5,4$ κ.μ.

Με την συνημμένη αίτησή του ο Νικόλαος Γεροντίδης, ζητά να αποζημιωθεί για τα παραπάνω επικείμενα.

Ο δικηγόρος του Δήμου γνωμοδοτεί με την από 17-01-2011 γνωμοδότησή του ότι είναι νόμιμος ο προτεινόμενος συμβιβαστικός καθορισμός της τιμής.

Η αξία των επικειμένων στην υπ' αριθ' (25) ιδιοκτησία στο Ο.Τ. 656 καθορίστηκε με το 1^ο/14-10-2010 πρακτικό της επιτροπής προσδιορισμού αξίας ακινήτων όπως παρακάτω:

- 1) 7 κλήματα άνω των 30 ετών (κληματαριά με σιδηροκατασκευή)
7*40 €/ δένδρο + 100 (σιδηροκατασκευή) = 380 €
- 2) 1 αγλαδιά 25 ετών * 50 €/δένδρο = 50 €
- 3) 1 δαμασκηλιά 15 ετών * 50/δένδρο= 50 €
- 4) περίφραξη (τοιχείο) 18*0,15*2= 5,4 κ.μ. * 200 € = 1080 €

Συνολικό κόστος=1.570 €

Υστερα από τα παραπάνω παρακαλείται η Οικονομική Επιτροπή σύμφωνα με το εδάφιο δ παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 – Πρόγραμμα Καλλικράτης να εισηγηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό της αξίας του παραπάνω επικειμένων.

Η κ.πρόεδρος πρότεινε την τιμή που καθόρισε η παραπάνω επιτροπή προσδιορισμού αξίας ακινήτων.

Και κάλεσε την επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Γεροντίδου Χρυσούλα (εκπρόσωπος αιτούντα): Συμφωνώ

Η Ο.Ε. μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Την εισήγηση της κ. προέδρου.
2. Την από 12-01-2011 αίτηση του Νικόλαου Γεροντίδη με την οποία ζητά να καθορισθεί η αποζημίωση που της οφείλει ο Δήμος για επικείμενα.
3. Την έκθεση του αρμοδίου υπαλλήλου του Δήμου που είναι καταχωρημένη στο σώμα της αίτησης και από την οποία προκύπτει ότι σύμφωνα με την πράξη εφαρμογής στο Ο.Τ. 656 περιοχής Ηρακλέους, που ο πίνακας επικειμένων κυρώθηκε με την αρ. πρ. 2176/2010 απόφαση Δημάρχου Βέροιας, ο Δήμος Βέροιας είναι υπόχρεος αποζημίωσης των επικειμένων της αρ. (25) ιδιοκτησίας στο Ο.Τ. 656 όπως φαίνεται στον πίνακα επικειμένων α) 7 κλήματα άνω των 30 ετών(κληματαριά με σιδηροκατασκευή), β) 1 αγλαδιά 25 ετών, γ)1 δαμασκηλιά 15 ετών και δ)περίφραξη (τοιχείο) 18*0,15*2=5,4κ.μ
4. Το 1^ο /14-10-2010 πρακτικό της Επιτροπής Προσδιορισμού Αξίας Ακινήτων .
5. Την από 17-01-2011 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου σύμφωνα με την οποία νόμιμα μπορεί να προχωρήσει ο αιτούμενος συμβιβασμός.
6. Την πρόταση της προέδρου.
7. Τη δήλωση της Χρυσούλας Γεροντίδη που παρευρισκόταν στην συνεδρίαση για λογαριασμό του αιτούντα, ότι δέχεται την συνολική τιμή των 1.570,00 € για την αποζημίωση των επικειμένων της ιδιοκτησίας της.
8. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/52 <<Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης>>.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εισηγείται στο Δ.Σ. τον εξώδικο συμβιβασμό για καθορισμό αποζημίωσης των επικειμένων της υπ' αριθμ. (25) ιδιοκτησίας του **Νικόλαου Γεροντίδη** στο Ο.Τ. 656 σύμφωνα με την πράξη εφαρμογής περιοχής Ηρακλέους που κυρώθηκε με την αριθμ. 2176/2010 απόφαση Δημάρχου Βέροιας, συνολικά σε **1.570,00 €**, ήτοι:

α) 7 κλήματα άνω των 30 ετών(κληματαριά με σιδηροκατασκευή) 7*40€, /δένδρο+100€, σιδηροκατασκευή=380€, β) 1 αγλαδιά 25 ετών*50€, /δένδρο=50€, γ)1 δαμασκηλιά 15 ετών*50€/δένδρο=50€, και δ)περίφραξη (τοιχείο) 18*0,15*2=5,4κ.μ*200€, =1080€,

Το ποσό της αποζημίωσης θα πληρωθεί από τον Δήμο εφάπαξ.
Η Χρυσούλα Γεροντίδη που παρευρίσκονταν στη συνεδρίαση για λογαριασμό του αιτούντα, δήλωσε ότι δέχεται την τιμή ως οριστική και τελεσίδικη υποχρεούται δε να καταθέσει στο Δήμο σχετική υπεύθυνη δήλωση..

Η απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό **24/2011**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΑΡΧΟΝΤΑΚΗ - ΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗ
- 2.ΧΡΗΣΤΟ ΤΣΙΟΥΝΤΑ
3. ΚΥΡΙΑΚΟ ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗ
- 4.ΑΠΟΣΤΟΛΟ ΝΕΣΤΟΡΟΠΟΥΛΟ
- 5.ΔΗΜΗΤΡΙΟ ΔΑΣΚΑΛΟ
6. ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ
- 7.ΝΙΚΟΛΑΟ ΤΣΙΑΜΗΤΡΟ
- 8

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 15-02-2011
Η Δήμαρχος

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ
ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ