

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑ Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **31/2011** πρακτικό συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αρ.απόφ. **408/2011**

Π ε ρ ί λ η ψ η
Έγκριση δαπάνης και ψήφιση πίστωσης για τη Σουλτάνα Καραγεωργίου.

Σήμερα στις 7 Οκτωβρίου του έτους 2011, ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 12:30 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή στο γραφείο της κ. Προέδρου, ύστερα από την με ημερομηνία 3-10-2011 γραπτή πρόσκληση της Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με τα άρθρο 75 του Ν. **3852/2010** «**Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης**».

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και επί συνόλου 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 8 μέλη.

- Παρόντες
1. Ελισάβετ Αρχοντάκη-Γεωργίου
- Πρόεδρος**
2. Νικόλαος Μουσιάδης
 3. Απόστολος Νεστορόπουλος
 4. Κωνσταντίνος Βοργιαζίδης
 5. Δημήτριος Δάσκαλος
 6. Κυριάκος Παναγιωτίδης
 7. Χρήστος Τσιούντας

- Απόντες
1. Νικόλαος Τσιαμήτρος

8. Παύλος Παυλίδης

Σημ.: Ο κ. Χρ. Τσιούντας προσήλθε κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 394 απόφασης.

Σημ.: Ο κ. Π. Παυλίδης προσήλθε κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 394 απόφασης.

Στη συνέχεια η πρόεδρος εισηγούμενη το 13^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, εξέθεσε στην επιτροπή τα εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι η Δημορχιακή Επιτροπή εισηγήθηκε στο Δημοτικό Συμβούλιο με την αριθ. 610/2010 απόφαση της τον καθορισμό συμβιβαστικά της οριστικής και τελεσίδικης τιμής μονάδας αποζημίωσης της αριθ. (6) ιδιοκτησίας φερόμενων ιδιοκτητών Αφων Καραγεωργίου του Κων/νου και νυν κληρονόμο την Σουλτάνα Καραγεωργίου, σύμφωνα με τις αριθ. 24/78 και 10/79 πράξεις τακτοποίησης από τις οποίες προκύπτει ότι ο Δήμος Βέροιας είναι υπόχρεος αποζημίωσης για τα οικοπεδικά τμήματα :

α) ½ (39-38-37-39) εμβαδού 0,35 τ.μ.

β) (49-39-37-88-29-49) εμβαδού 74,30 τ.μ. και

γ) (49-29-33-89-49) εμβαδού 32,00 τ.μ. και σύμφωνα με την αριθ. 10/79 πράξη τακτοποίησης για τα υπό στοιχεία οικοπεδικά τμήματα

α) (6-7-3-5-6) εμβαδού 1,90 τ.μ. και

β) (1-2-3-4-1) εμβαδού 6,50 τ.μ. συνολικού εμβαδού 115,05 τ.μ. των οποίων η αντικειμενική τιμή ανέρχεται σε 307,06 €/τ.μ. στο ήμισυ 153,53 €/τ.μ. (σύμφωνα με την γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου) και που γνωμοδοτεί ότι μπορούμε

συμβιβαστικά με τους αιτούντες ιδιοκτήτες να προσδιορίσουμε με τιμή συμφέρουσα για τον Δήμο. Αναφέρει για τα τετραγωνικά μέτρα, τα οποία δεν αποζημιώθηκαν με την προσδιορισθείσα τότε τιμή των 10.000 δρχ/μ² και βάση την σημερινή τους αξία αφού αφαιρέσουμε αναλογικά από την σημερινή τους αξία το 50 % λόγω ότι εισέπραξαν έκτοτε σχεδόν των 50 % και συνολικά 17.663,62 € και σε ποσοστό 12,50/20 σύμφωνα με την αριθ. 74/81 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας , ήτοι ποσό 11.039,76 € ($155,53 \text{ €/}\mu^2 * 115,05 \text{ τ.μ.} = 17.663,62 * 12,50/20 = 11.039,76 \text{ €}$)

Της αριθ. (7) ιδιοκτησίας του φερόμενου ιδιοκτήτη Γεωργίου Καραγεωργίου και κληρονόμο του Σουλτάνας Καραγεωργίου σύμφωνα με την αριθ. 10/79 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού ο Δήμος Βέροιας είναι υπόχρεος για τα οικοπεδικά τμήματα :

α) (40-41-42-43-44-38-40) εμβαδού 22,10 τ.μ.

β) (47-48-44-38-39-46-80-50-47) εμβαδού 23,50 τ.μ. και

γ) (47-49-43-48-47) εμβαδού 8,00 τ.μ.

συνολικού εμβαδού 53,60 τ.μ. των οποίων η αντικειμενική τιμή ανέρχεται από 307,06 €/τ.μ. σε 153,53 €/τ.μ.

και σε 8.229,21 € ($153,53 \text{ €/}\tau.\mu. * 53,60 \text{ τ.μ.} = 8.229,21 \text{ €}$).

Ήτοι συνολική οφειλή του Δήμου Βέροιας με τις αριθ. (6) και (7) ιδιοκτησίες της Σουλτάνας Καραγεωργίου στο Ο.Τ.(54) συνολικού ποσού 19.268,97 € (11.039,76 € + 8.229,21 €)

Με την αριθ. 122/2011 απόφαση του το Δημοτικό Συμβούλιο καθόρισε συμβιβαστικά την οριστική και τελεσίδικη τιμή μονάδας αποζημίωσης της παραπάνω ιδιοκτησίας με την προϋπόθεση ότι είναι απαραίτητα η προσκόμιση δικαστικής απόφασης περί αναγνώρισης δικαιούχου της εν λόγω αποζημίωσης.

Με την από 13-7-2011 γνωμοδότηση του ο Νομικός Σύμβουλος γνωμοδοτεί ότι σύμφωνα με την αριθ. 74/81 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας, η κ. Σουλτάνα Καραγεωργίου είναι δικαιούχος της αποζημίωσης,

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται η Οικονομική Επιτροπή να ψηφίσει πίστωση :

- 1) ποσό αποζημίωσης 11.039,77 € ($153,53 \text{ €/}\tau.\mu. * 115,05 \text{ τ.μ.} * 12,5/20$) σε βάρος της πίστωσης με Κ.Α 40/7421(«Δαπάνες εφαρμογής σχεδίου πόλεως» του προϋπολογισμού του Δήμου για το έτος 2011
- 2) ποσό αποζημίωσης 8.229,21 € ($153,53 \text{ €/}\tau.\mu. * 53,60 \text{ τ.μ.}$) σε βάρος της πίστωσης με Κ.Α 40/7421(«Δαπάνες εφαρμογής σχεδίου πόλεως» του προϋπολογισμού του Δήμου για το έτος 2011

Και κάλεσε την επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Η Ο.Ε. μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Την εισήγηση της Προέδρου.
2. Την υπ' αριθ. 610/2011 απόφαση της Δημαρχιακής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας.
3. Τις υπ' αριθ. 24/78 και 10/79 πράξεις τακτοποίησης.
4. Την υπ' αριθ. 122/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας.
5. Την από 17/6/2011 αίτηση της Σουλτάνας Καραγεωργίου.
6. Την υπ' αριθ. 74/81 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας.
7. Την από 13/7/2011 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβούλου.

8. Ότι στον προϋπολογισμό του Δήμου έτους 2011 και στον Κ.Α. 40.7421 «Δαπάνες εφαρμογής σχεδίου πόλεως» υπάρχει γραμμένη σχετική πίστωση.
9. Την με α/α καταχώρησης 1265/19-8-2011 πρόταση ανάληψης υποχρέωσης.
10. Τις διατάξεις του αρ. 72 του Ν.3852/2010.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει τη δαπάνη συνολικού ποσού 19.268,97€, όπως αυτή βεβαιώθηκε από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου με την με α/α καταχώρησης 1265/19-8-2011 πρόταση ανάληψης υποχρέωσης.

Β) Ψηφίζει πίστωση συνολικού ποσού 19.268,97€ από τον ΚΑ. 40.7421 «Δαπάνες εφαρμογής σχεδίου πόλεως» του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2011, για να καταβληθεί στη Σουλτάνα Καραγεωργίου.

Η απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό **408/2011**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΑΡΧΟΝΤΑΚΗ - ΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ
2. ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ
3. ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΝΕΣΤΟΡΟΠΟΥΛΟΣ
4. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΑΣΚΑΛΟΣ
5. ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΣΙΟΥΝΤΑΣ
6. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΩΥΣΙΑΔΗΣ
7. ΠΑΥΛΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 21-10-2011
Η Δήμαρχος

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ
ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ