

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **31/2011** πρακτικό συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αρ.απόφ. **409/2011**

Περίληψη
Εισηγήση της Ο.Ε. για εξώδικο
συμβιβασμό της τιμής μονάδας
αποζημίωσης ιδιοκτησίας Ασπασίας
Μισοκαράκη κλπ.

Σήμερα στις 7 Οκτωβρίου του έτους 2011, ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 12:30 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή στο γραφείο της κ. Προέδρου, ύστερα από την με ημερομηνία 3-10-2011 γραπτή πρόσκληση της Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με τα άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 «**Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης**».

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και επί συνόλου 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 8 μέλη.

Παρόντες

1. Ελισάβετ Αρχοντάκη-Γεωργίου
2. Νικόλαος Μουσιάδης
3. Απόστολος Νεστορόπουλος
4. Κωνσταντίνος Βοργιαζίδης
5. Δημήτριος Δάσκαλος
6. Κυριάκος Παναγιωτίδης
7. Χρήστος Τσιούντας

Πρόεδρος

8. Παύλος Παυλίδης

Απόντες

1. Νικόλαος Τσιαμήτρος

Σημ.: Ο κ. Χρ. Τσιούντας προσήλθε κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 394 απόφασης.

Σημ.: Ο κ. Π. Παυλίδης προσήλθε κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 394 απόφασης.

Στη συνέχεια η πρόεδρος εισηγούμενη το 14^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, εξέθεσε στην επιτροπή τα εξής:

Σύμφωνα με την αριθ. 12/1980 πράξη τακτοποίησης κα αναλογισμού που κυρώθηκε με την υπ' αριθ.2461/21-4-1980 απόφαση Νομάρχη, ο Δήμος Βέροιας είναι υπόχρεος αποζημίωσης στην ιδιοκτησία (18) με φερόμενο ιδιοκτήτη τον Τσομλεκτσή Αθανάσιο και νυν ιδιοκτήτες Ασπασία, Ιωάννα & Νικολέτα Μισοκαράκη σύμφωνα με το υπ' αριθ. 24181/1989 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Δανάη Αθανασίου Αλεξίδου και Νικόλαο & Αθανάσιο Καραβασίλη σύμφωνα με το υπ' αριθ. 81/2005 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Στεφανία Σπυροπούλου, για το τμήμα υπό στοιχεία 1/2(121-122-123-124-125-121) εμβαδού 7,70 τ.μ. στο Ο.Τ. 541 επί της οδού Φιλιππουπόλεως .

Με την συνημμένη αίτησή του, ο Μισοκαράκης Χρήστος κ.λ.π ζητούν να καθορισθεί συμβιβαστικά η τιμή μονάδος για το παραπάνω ρυμοτομούμενο τμήμα.

Ο δικηγόρος του Δήμου γνωμοδοτεί με την από 18-04-2011 γνωμοδότησή του ότι είναι νόμιμος ο προτεινόμενος συμβιβαστικός καθορισμός της τιμής μονάδος

Συγκριτικά στοιχεία: Από τους πίνακες αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας ακινήτων του Υπουργείου Οικονομικών προκύπτει ότι η αξία του παραπάνω

τμήματος είναι: **282,63 €/μ2** (Τ.Ζ. 950€/μ2, Σ.Δ. 1,20 Σ.Ο. 0,95 Σ.Ε. 1,00) και συνολικό ποσό αποζημίωσης από τον Δήμο προς την παραπάνω ιδιοκτησία $7,70 * 282,63 \text{€} / \mu 2 = \underline{2.176,25 \text{€}}$.

Και κάλεσε την επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.
Η Ο.Ε. μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Την εισήγηση της Προέδρου.
2. Την υπ' αριθ. 12/1980 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού.
3. Την υπ' αριθ. 2461/21-4-1980 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας.
4. Το υπ' αριθ. 24181/1989 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Δανάης Αλεξίδου.
5. Το υπ' αριθ. 81/2005 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Στεφανίας Σπυροπούλου.
6. Την από 26/11/2010 αίτηση των Χρήστου Μισοκαράκη κλπ.
7. Την από 18/4/2011 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβούλου.
8. Τις διατάξεις του αρ. 72 του Ν.3852/2010.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εισηγείται στο Δ.Σ. τον εξώδικο συμβιβασμό για καθορισμό συμβιβαστικά οριστικής και τελεσίδικης τιμής μονάδας αποζημίωσης στο Ο.Τ. 541 (οδός Φιλιππουπόλεως) τμήματος της ιδιοκτησίας υπό στοιχεία 1/2(121-122-123-124-125-121), των Ασπασίας Μισοκαράκη κλπ. σύμφωνα με την αρ. 12/1980 πράξη τακτοποίησης που κυρώθηκε με την αριθ. 2461/21-4-1980 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας, εμβαδού 7,70 τ.μ., σε 282,63€ το τ.μ. και συνολικά σε **2.176,25€**, ήτοι $7,7 \text{τμ.} \times \text{€} 282,63 / \text{τμ.} = 2.176,25 \text{€}$.

Η απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό **409/2011**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΑΡΧΟΝΤΑΚΗ - ΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ
2. ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ
3. ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΝΕΣΤΟΡΟΠΟΥΛΟΣ
4. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΑΣΚΑΛΟΣ
5. ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΣΙΟΥΝΤΑΣ
6. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΩΥΣΙΑΔΗΣ
7. ΠΑΥΛΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 24-10-2011
Η Δήμαρχος

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ
ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ