

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. 32/2011 πρακτικό συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αρ.απόφ. 417/2011

Π ε ρ ί λ η ψ η
Καταρτισμός όρων διακήρυξης για
υλοτομία και εκποίηση προϊόντων
δάσους.

Σήμερα στις 18 Οκτωβρίου του έτους 2011, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 13:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή στο γραφείο της κ. Προέδρου, ύστερα από την με ημερομηνία 14-10-2011 γραπτή πρόσκληση της Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με τα άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 «**Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης**».

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και επί συνόλου 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 9 μέλη.

Παρόντες

1. Ελισάβετ Αρχοντάκη-Γεωργίου

Πρόεδρος

2. Κυριάκος Παναγιωτίδης
3. Απόστολος Νεστορόπουλος
4. Νικόλαος Μουσιάδης
5. Κωνσταντίνος Βοργιαζίδης
6. Νικόλαος Τσιαμήτρος
7. Δημήτριος Δάσκαλος
8. Χρήστος Τσιούντας
9. Παύλος Παυλίδης

Απόντες

Στη συνέχεια η πρόεδρος εισηγούμενη το 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της επιτροπής το από 13-10-2011 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Κωνσταντίνου Βοργιαζίδη, που έχει ως εξής:

Κατά την εγκεκριμένη Διαχειριστική Μελέτη Κοινοτικού Δάσους Καστανιάς Δήμου Βέροιας, περιοχής ευθύνης Δασαρχείου Βέροιας για την περίοδο 2009-2018 που εγκρίθηκε από την Γενική Δ/ση Δασών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης με την υπ' αριθ. 65939/29-9-2011 Απόφαση του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών Α.Δ.Μ.-Θ, **προβλέπεται η υλοτομία της συστάδας «7β»**, για τα έτη 2009 και 2011.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ.270/81 "Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών...κ.λ.π", η υλοτομία και εκποίηση των παραγομένων προϊόντων εκτίθενται σε φανερό πλειοδοτική δημοπρασία κατά τρόπο, χρόνο και τόπο που ορίζει η Οικονομική Επιτροπή και διενεργεί η αρμόδια Επιτροπή Δημοπρασιών του Δήμου, καταρτίζοντας προς τούτο την Λεπτομερή Διακήρυξη των όρων Δημοπρασίας. Γι αυτό,

Π α ρ α κ α λ ε ί τ α ι

η Οικονομική Επιτροπή να καταρτίσει τους όρους Διακήρυξης της εν προκειμένω πλειοδοτικής Δημοπρασίας.

Και κάλεσε την επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Η Ο.Ε. μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Το από 13-10-2011 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Κωνσταντίνου Βοργιαζίδη.
2. Τη Διαχειριστική μελέτη Κοινοτικού Δάσους Καστανιάς Δήμου Βέροιας περιόδου 2009 – 2018 που εγκρίθηκε με την αριθ. 65939/29-9-2011 απόφαση του Προϊσταμένου της Δ/σης Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών.
3. Ότι για την εκμετάλλευση του λήμματος υπό στοιχεία 7β συστάδας του Κοινοτικού Δάσους Καστανιάς Δήμου Βέροιας, είναι απαραίτητο να καταρτίσει τους όρους διακήρυξης του διαγωνισμού.
4. Το σχέδιο διακήρυξης που συνέταξε η Δ/ση Περιβάλλοντος του Δήμου
5. Τις διατάξεις του αρ. 72 του Ν.3852/2010.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Καταρτίζει τους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας για την εκμίσθωση του δικαιώματος εκμετάλλευσης του λήμματος υπό στοιχεία 7β συστάδας του Κοινοτικού Δάσους Καστανιάς Δήμου Βέροιας, ως εξής:

1. Αντικείμενο της παρούσας διακήρυξης είναι η ανάληψη του δικαιώματος της εκμεταλλεύσεως του λήμματος της υπό στοιχεία «7β» συστάδας της διαχειριστικής έκθεσης του Δημοτικού Δάσους Καστανιάς Δήμου Βέροιας, περιοχής ευθύνης Δασαρχείου Βέροιας για την περίοδο 2009-2018, που εγκρίθηκε από την Γενική Δ/ση Δασών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης με την υπ' αριθ. 65939/29-9-2011 Απόφαση του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών Α.Δ.Μ.-Θ.
2. Τα προς υλοτόμηση προϊόντα παραδίνονται από τον Δήμο όρθια επί των δένδρων, τα δε υλοτομούμενα τμήματα και τα από αυτά εξαχθείσόμενα ενδεικτικά ποσά των διαφόρων προϊόντων, όπως αυτά καθορίζονται στην διαχειριστική έκθεση και την εγκριτική της Γενικής Δ/σεως Δασών Α.Δ.Μ.-Θ. απόφαση, έχουν ως εξής:

ΣΥΣΤΑΔΑ 7β

- 1) **220 κ.μ.** καυσόξυλα (Οξυάς). Τιμή εκκίνησης: **25 €/κ.μ. πλέον Φ.Π.Α..**
- 2) **50 κ.μ.** τεχνική ξυλεία (Οξυάς). Τιμή εκκίνησης: **45 €/κ.μ. πλέον Φ.Π.Α..**

3. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίο πρέπει να υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και είναι εξ' ολοκλήρου μ' αυτόν υπεύθυνος για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως.
4. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της συμβάσεως μέσα σε 10 ημέρες από της κοινοποίησεως σ' αυτόν της αποφάσεως της Διοικητικής Αρχής περί

εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας αλλιώς η εγγύηση που κατατέθηκε καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση ενεργείται δε σε βάρος αυτού και του εγγυητού του αναπλειστηριασμού, ενεχόμενη και των δύο για την επί ελάττων διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης δημοπρασίας.

5. Από της χρονολογίας της κοινοποιήσεως στον τελευταίο πλειοδότη της αποφάσεως της Διοικητικής Αρχής περί εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας θεωρείται ότι η σύμβαση καταρτίστηκε οριστικά.
6. Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα για αποζημίωση από την μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από την Δημορχιακή Επιτροπή ή την Διοικητική Αρχή.
7. Η μίσθωση αρχίζει από την ημερομηνία της υπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου και λήγει με την παρέλευση ενός ημερολογιακού έτους, δύναται δε να παραταθεί ένα ακόμη εξάμηνο ύστερα από αίτηση του μισθωτή και σύμφωνη γνώμη του Δασαρχείου.
8. Για να γίνει κάποιος δεκτός στην δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επί της δημοπρασίας επιτροπή, εγγύηση, ως εξής:
για τη συστάδα «7β» **1.162,5 Ευρώ.**
σε γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων ή ισόποση εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας. Αυτή θα αντικατασταθεί με όμοια ποσού ίσου με το 1/10 του μισθώματος που θα επιτευχθεί στη δημοπρασία από τον τελευταίο πλειοδότη για την καλή τήρηση των όρων της σύμβασης κατά την υπογραφή της συμβάσεως.
9. **Δεκτοί στη δημοπρασία γίνονται μόνο όσοι ξυλέμποροι δεν οφείλουν στο Δήμο Βέροιας από μισθώματα δασικών προϊόντων προηγούμενων ετών.**
10. Ο μισθωτής δεν κατέχει κανένα άλλο δικαίωμα επί του δάσους παρά μόνο της απόληψης των δασικών προϊόντων τα οποία αφορά η εκποίηση επιφυλασσομένου του Δήμου παντός δικαιώματος, προς διάθεση και των λοιπών προσόδων του δάσους.
11. Η υλοτομία, μετατόπιση και μεταφορά των δασικών προϊόντων, θα διενεργηθεί σύμφωνα με τους όρους του πρωτοκόλλου εγκατάστασης και τα οριζόμενα από τον Δασικό Κώδικα. Η καταμέτρηση- εξέλεγχξη των δασικών προϊόντων θα γίνεται στον τόπο της υλοτομίας τα δε καυσόξυλα θα διαμορφώνονται σε κανονικά φορτία και θα καταμετρούνται επί τόπου θα ζυγίζονται δειγματοληπτικά για τον υπολογισμό και μετά θα μεταφέρονται στον τόπο αποθήκευσης. Στην διαδικασία της καταμέτρησης θα είναι παρών οπωσδήποτε και εκπρόσωπος του Δήμου.
12. Δεν επιτρέπεται στον μισθωτή να υπεκμισθώσει σε άλλο τα δικαιώματα από την μίσθωση επί ποινή έκπτωσής του, οπότε ολόκληρο το μίσθωμα περιέρχεται στο Δήμο.
13. Το αντίτιμο των προϊόντων θα καταβάλλεται από τον ενοικιαστή στο Δήμο, βάσει των εκάστοτε συντασσομένων πρωτοκόλλων εξελέξεως δασικών προϊόντων από το Δασαρχείο Βέροιας. Ο ενοικιαστής είναι υποχρεωμένος για την παραλαβή κάθε πρωτοκόλλου εξελέξεως δασικών προϊόντων, να προσκομίζει στην Δασική Υπηρεσία έγγραφο του Δήμου ότι εξεπλήρωσε τις υποχρεώσεις του προς αυτόν, ως προς την αξία των δασικών προϊόντων που αναφέρονται στο πρωτόκολλο εξελέξεως. Κανένα δασικό προϊόν δεν απομακρύνεται από τον τόπο ξυλεύσεως, εάν προηγουμένως δεν εξοφληθεί το τίμημα αυτού.
14. Εάν ο μισθωτής ήθελε παραιτηθεί της καρπώσεως καθ' οιαδήποτε περίοδο της μίσθωσης κηρύσσεται έκπτωτος και καταλογίζεται με την πληρωμή του

μισθώματος για το μη αποληφθέν ποσό δασικών προϊόντων, εισπραττομένου κατά τις διατάξεις περί εισπράξεως δημοτικών εσόδων.

15. Δεν επιτρέπεται στο μισθωτή να εγείρει μόνιμες κτιριακές εγκαταστάσεις, παρά μόνο ξύλινες πρόσκαιρες, για την ξυλεία την οποία οφείλει να παίρνει νόμιμες άδειες με καταβολή του αναλογούντος μισθώματος.
16. Όλα τα τεχνικά έργα (οδούς, γέφυρες κλπ) που τυχόν θα εκτελεστούν μέσα στο δάσος, παραμένουν και μετά το πέρας της μίσθωσης, χωρίς αποζημίωση του μισθωτή.
17. Ο μισθωτής οφείλει να λαμβάνει κάθε φορά, πριν από κάθε απόληψη δασικών προϊόντων άδεια υλοτομίας καταβάλλοντας τους νόμιμους φόρους, τέλη κλπ.
18. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται όταν το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από το κατά νόμο αρμόδιο όργανο λόγω του ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος για την διενέργεια της δημοπρασίας.
19. Ο μισθωτής μετά τη λήξη της μισθώσεως υποχρεούται να παραδώσει το μίσθιο στο Δήμο και το Δασαρχείο, ειδοποιουμένων και των δύο γι' αυτό, συντασσομένου του τελικού πρωτοκόλλου επιθεωρήσεως.
20. Τον μισθωτή βαρύνουν επί πλέον του προσφερομένου μισθώματος, οι πάσης φύσεως δασικοί και λοιποί φόροι δημόσιοι, δημοτικοί, κοινοτικοί, υπέρ ΟΓΑ, λοιπών άλλων οργανισμών, Φ.Π.Α. κλπ, τα έξοδα της συμβάσεως τα κηρύκεια δικαιώματα, τα έξοδα δημοσιεύσεως της διακηρύξεως, τα τέλη χαρτοσήμου, τα έξοδα συμβολαίου και κάθε έξοδο γενικά που έχει σχέση με την υλοτόμηση.
21. Ο μισθωτής είναι υπεύθυνος για την κατά τις κείμενες διατάξεις κοινωνική και έναντι ατυχημάτων ασφάλιση του εργατοτεχνικού προσωπικού που θα απασχολήσει.
22. Με την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου, ο ενοικιαστής είναι υποχρεωμένος να προκαταβάλλει στο Δήμο το ποσό των 3.000 Ευρώ για κάθε συστάδα το οποίο και θα εκπέσει στη συνέχεια από την εξόφληση των πρώτων λογαριασμών ξυλεύσεως των προϊόντων του δασοκτήματος.
23. Ο τελευταίος πλειοδότης οφείλει να συμμορφωθεί προς τις υποδείξεις της δασικής υπηρεσίας ως προς τον τρόπο της υλοτόμησης και σύμφωνα με τους Δασικούς Νόμους.
24. Η κάλυψη των ατομικών αναγκών των κατοίκων της Τ.Κ. Καστανιάς, θα γίνεται από τα προς εμπορία κατ' έτος λήμματα, όπως ορίζεται στην εγκεκριμένη μελέτη του δάσους.

Η απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό **417/2011**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση
συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΑΡΧΟΝΤΑΚΗ - ΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. ΠΑΥΛΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ
2. ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ
3. ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΝΕΣΤΟΡΟΠΟΥΛΟΣ
4. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΩΥΣΙΑΔΗΣ
5. ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΣΙΟΥΝΤΑΣ
6. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΣΙΑΜΗΤΡΟΣ
7. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ
8. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΑΣΚΑΛΟΣ

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 16-11-2011
Η Δήμαρχος

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ
ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ