

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. 32/2011 πρακτικό συνεδρίασης  
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αρ.απόφ. 418/2011

### Π ε ρ ί λ η ψ η

Εισηγήση της Ο.Ε. για εξώδικο  
συμβιβασμό της τιμής μονάδας  
αποζημίωσης τμημάτων ιδιοκτησίας  
των Δημητρίου Μυτιλέκα κλπ. και  
συμψηφισμός των  
αλληλοϋποχρεώσεων

Σήμερα στις 18 Οκτωβρίου του έτους 2011, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 13:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή στο γραφείο της κ. Προέδρου, ύστερα από την με ημερομηνία 14-10-2011 γραπτή πρόσκληση της Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με τα άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 «**Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης**».

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και επί συνόλου 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 9 μέλη.

#### Παρόντες

1. Ελισάβετ Αρχοντάκη-Γεωργίου

#### **Πρόεδρος**

2. Κυριάκος Παναγιωτίδης
3. Απόστολος Νεστορόπουλος
4. Νικόλαος Μουσιάδης
5. Κωνσταντίνος Βοργιαζίδης
6. Νικόλαος Τσιαμήτρος
7. Δημήτριος Δάσκαλος
8. Χρήστος Τσιούντας
9. Παύλος Παυλίδης

#### Απόντες

Στη συνέχεια η πρόεδρος εισηγούμενη το 6<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της επιτροπής το από 13-10-2011 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Αριστομένη Λαζαρίδη, που έχει ως εξής:

Σύμφωνα με την 18/98 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού που συντάχθηκε από το πολεοδομικό γραφείο του Δήμου Βέροιας και κυρώθηκε με την υπ αριθ 3008/98/27-1-1999 απόφαση Δημάρχου, η υπ αριθ 15 ιδιοκτησία με φερόμενους ιδιοκτήτες τους Μυτιλέκα Δημήτριο του Νικολάου, Μυτιλέκα Ιωάννη του Νικολάου και Πολυχρονιάδου Χρυσούλα του Θεοδώρου, βαρύνεται σύμφωνα με το κεφάλαιο Β' αναλογισμός ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών, με αποζημίωση υπέρ του Δήμου Βέροιας, των εξής τμημάτων:

- 1) ( 64-104-105-64) εμβαδού 22,0 τ.μ
- 2)  $\frac{1}{2}$  (67-88-100-104-64-65-66-67)= 120/2=60,0 τ.μ

Συνολικού εμβαδού 82,0 τ.μ

Σύμφωνα με την παραπάνω πράξη, ο Δήμος Βέροιας ως φορέας απαλλοτρίωσης του χώρου σχολείου είναι υπόχρεος αποζημίωσης υπέρ της 15 ιδιοκτησίας των εξής τμημάτων:

$$1) \frac{1}{2} (80-105-106-108-80) = 6,0/2 = 3,0 \text{ τ.μ}$$

$$2) \frac{1}{2} (101-102-104-101) = 2,0/2 = 1,0 \text{ τ.μ}$$

Συνολικού εμβαδού 4,0 τ.μ

Με την υπ αριθ πρωτ 36056/29-6-11 αίτησή τους, οι ιδιοκτήτες του παραπάνω οικοπέδου ζητούν να γίνει συμψηφισμός των παραπάνω υποχρεώσεων και να καθοριστεί συμβιβαστικά η τιμή μονάδος των ρυμοτομούμενων εκτάσεων.

Ο δικηγόρος του Δήμου γνωμοδοτεί με την υπ αριθ πρωτ 38736/12-7-2011 γνωμοδότησή του ότι, είναι δυνατός ο συμψηφισμός των αλληλοϋποχρεώσεων καθώς επίσης και ότι είναι δυνατός ο εξώδικος συμβιβασμός καθορισμός της τιμής μονάδος, εφόσον και τα δυο μέρη αποδέχονται την αξία της ιδιοκτησίας.

Συγκριτικά στοιχεία: από τους πίνακες προσδιορισμού των αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών προκύπτει ότι η αντικειμενική αξία των ακινήτων της περιοχής στο Ο.Τ.262 ανέρχεται σε **260,30 €/μ<sup>2</sup>** (Τ.Ζ. 274,0€, Συντελεστής οικοπέδου 0,95 και συντελεστής πρόσοψης 1,0).

Οφειλή προς τον Δήμο **78,00μ<sup>2</sup>Χ260,30€/μ<sup>2</sup>=20.303,40€**

**Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται η Οικονομική Επιτροπή σύμφωνα με το εδάφιο δ παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/10 – Πρόγραμμα Καλλικράτης, να εισηγηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό της αξίας της παραπάνω έκτασης προς αποζημίωση.**

#### **Συνημμένα**

- 1) αντίγραφο της αίτησης
- 2) αντίγραφο συμβολαίου
- 3) φύλλο υπολογισμού αξίας ακινήτου
- 4) η υπ αριθ πρωτ 38736/12-7-11 γνωμοδότηση

Και κάλεσε την επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Είναι εδώ οι ενδιαφερόμενοι; Όχι. Να προτείνουμε τον εξώδικο συμβιβασμό με την τιμή των 351,57 ευρώ το τ.μ. και να προσέλθουν οι ενδιαφερόμενοι είτε στο συμβούλιο είτε να καταθέσουν στο Δήμο υπεύθυνη δήλωση που να δηλώνουν ότι συμφωνούν με την προτεινόμενη τιμή. Συμφωνείτε;

Η Ο.Ε. μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Το από 13-10-2011 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Αριστομένη Λαζαρίδη.
2. Την από 29-6-2011 αίτηση των Δημητρίου Μυτιλέκα κ.λ.π. με την οποία ζητούν να καθορισθεί συμβιβαστικά η τιμή μονάδας των παραπάνω εκτάσεων και να γίνει συμψηφισμός.
3. Την από 12-7-2011 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου σύμφωνα με την οποία νόμιμα μπορεί να προχωρήσει ο αιτούμενος συμβιβασμός.
4. Ότι η τιμή των 260,30 ευρώ το τ.μ., που αποτελεί την αντικειμενική αξία των ακινήτων της περιοχής Ο.Τ. 262 και προτείνεται από την πρόεδρο για τις παραπάνω εκτάσεις, είναι συμφέρουσα για το Δήμο.
5. Ότι οι αιτούντες, που δεν παραβρίσκονταν στη συνεδρίαση αν και κλήθηκαν, θα πρέπει να καταθέσουν υπεύθυνες δηλώσεις ότι δέχονται την τιμή των 351,57 ευρώ ως οριστική και τελεσίδικη.
7. Τις διατάξεις του αρ. 72 του Ν.3852/2010.

## Αποφασίζει Ομόφωνα

Εισηγείται στο Δ.Σ.:

Α) Τον εξώδικο συμβιβασμό για καθορισμό συμβιβαστικά οριστικής και τελεσίδικης τιμής μονάδας της αποζημίωσης για τα υπό στοιχεία (64-104-105-64) εμβαδού 22,00 τ.μ. και ½ ( 67-88-100-104-64-65-66-67) εμβαδού 60,00 τ.μ., τμήματα που βαρύνεται η με αριθ. (15) ιδιοκτησία των Δημητρίου & Ιωάννη Μυτιλέκα και Χρυσούλας Πολυχρονιάδου, στο Ο.Τ. 262 (οδός Ξενοφώντος), υπέρ του Δήμου Βέροιας, σύμφωνα με την αρ. 18/98 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού που κυρώθηκε με την αριθ. 3008/98/27-1-99 απόφαση Δημάρχου Βέροιας, συνολικού εμβαδού 82,00 τ.μ., σε 260,30 ευρώ το τ.μ. και συνολικά σε **21.344,60 ευρώ** (82,00 τ.μ. X 260,30 ευρώ/τ.μ.=21.344,60 ευρώ).

Β) Τον εξώδικο συμβιβασμό για καθορισμό συμβιβαστικά οριστικής και τελεσίδικης τιμής μονάδας αποζημίωσης των εκτάσεων με στοιχεία ½ (80-105-106-108-80) εμβαδού 3,00 τ.μ. και ½ (101-102-104-101)/2 εμβαδού 1,00 τ.μ., υπόχρεος των οποίων είναι ο Δήμος Βέροιας (ως φορέας απαλλοτρίωσης του χώρου σχολείου) στην υπ' αριθ. (15) ιδιοκτησία των ανωτέρω, σύμφωνα με την παραπάνω πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού, συνολικού εμβαδού 4,00 τ.μ., σε 260,30 το τ.μ. και συνολικά σε **1.041,20 ευρώ** (4,00 τ.μ. X 260,30 ευρώ/τ.μ. = 1.041,20 ευρώ).

Γ) Μετά τον συμψηφισμό των αλληλοϋποχρεώσεων προκύπτει ότι οι παραπάνω ιδιοκτήτες είναι υπόχρεοι οφειλής στο Δήμο Βέροιας για ποσό **20.303,40 ευρώ** (21.344,60 ευρώ – 1.041,20 ευρώ).

Το παραπάνω ποσό θα καταβληθεί εφάπαξ στο Δήμο.

Η απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό **418/2011**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΑΡΧΟΝΤΑΚΗ - ΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. ΠΑΥΛΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ
2. ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ
3. ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΝΕΣΤΟΡΟΠΟΥΛΟΣ
4. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΩΥΣΙΑΔΗΣ
5. ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΣΙΟΥΝΤΑΣ
6. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΣΙΑΜΗΤΡΟΣ
7. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ
8. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΑΣΚΑΛΟΣ

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 25-10-2011

Η Δήμαρχος

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ

ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ