

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το υπ' αριθ. **33/2011** πρακτικό συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αρ.απόφ. **438/2011**

Π ε ρ ί λ η ψ η
Έγκριση δαπάνης και διάθεση πίστωσης
στον **Κων/νο Γκαλαϊτση**.

Σήμερα στις 3 Νοεμβρίου του έτους 2011, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 12:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή στο γραφείο της κ. Προέδρου, ύστερα από την με ημερομηνία 26-10-2011 γραπτή πρόσκληση της Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με τα άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 «**Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης**».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και επί συνόλου 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 7 μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>
1. Ελισάβετ Αρχοντάκη-Γεωργίου Πρόεδρος	Δημήτριος Δάσκαλος Νικόλαος Τσιαμήτρος
2. Κωνσταντίνος Βοργιαζίδης	
3. Χρήστος Τσιούντας	ΣΗΜ.: α) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 422/11 απόφασης προσήλθε ο Π. Παυλίδης.
4. Κυριάκος Παναγιωτίδης	β) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 443/11 απόφασης αποχώρησε ο Κ. Βοργιαζίδης και επανήλθε κατά την υπ' αριθ. 445/11 απόφαση.
5. Απόστολος Νεστορόπουλος	γ) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 446/11 απόφασης αποχώρησε ο Κ. Παναγιωτίδης.
6. Νικόλαος Μωυσιάδης	
7. Παύλος Παυλίδης	

Στη συνέχεια η πρόεδρος εισηγούμενη το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης εξέθεσε στην επιτροπή ότι:

Σύμφωνα με την αριθ. 14/2001 πράξη τακτοποίησης, που κυρώθηκε με την αριθ. Γ/6248 /22-11-2001 απόφαση Δημάρχου, ο Δήμος Βέροιας είναι υπόχρεος αποζημίωσης στην αριθ. 46 ιδιοκτησία στο Ο.Τ. 417 επί της οδού Κίμωνος για το ρυμοτομούμενο τμήμα εμβ. 132,860 τ.μ. καθώς και για ρυμοτομούμενη ισόγεια κατοικία εμβ 69,30 τ.μ. και 208,03 κ.μ.

Με την συνημμένη αίτηση του ο Κων/νος Γκαλαϊτσης του Δημητρίου (νυν ιδιοκτήτης της αριθ. 46 ιδιοκτησίας) με φερόμενο ιδιοκτήτη τον Δημήτριο Γκαλαϊτση ζητά να αποζημιωθεί για την παραπάνω έκταση και το ρυμοτομούμενο κτίσμα σύμφωνα με τα οριζόμενα της αριθ. 222/2010 απόφαση του Εφετείου Θεσ/νίκης.

Η καθορισθείσα τιμή μονάδας αποζημίωσης με την παραπάνω δικαστική απόφαση καθορίστηκε στο συνολικό ποσό των 58.982,80 €, δηλαδή

α) 46.501,00 € για τα εδαφικά τμήματα (=96,575 τμ + 7,96 τμ + 28,325 τμ=132,860 τμ * 350,00 € ανά τμ)

β) 12.481,80 € για το κτίσμα (=208,03 κμ * 60,00 € ανά κμ).

Με την από 28-11-2011 γνωμοδότηση του ο Νομικός Σύμβουλος του Δήμου γνωμοδοτεί ότι :

«Σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 11 του Ν 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικής Απαλλοτριώσης Ακινήτων»

Η αναγκαστική απαλλοτρίωση αίρεται αυτοδικαίως εάν δεν συντελεστεί μέσα σε ενάμισι έτος από τη δημοσίευση της απόφασης προσωρινού καθορισμού της αποζημίωσης και σε περίπτωση απευθείας οριστικού καθορισμού αυτής, από τη δημοσίευση της σχετικής απόφασης. Η αρμόδια για την κήρυξη της απαλλοτρίωσης αρχή υποχρεούται να εκδώσει μέσα σε τέσσερις μήνες από τη λήξη της προθεσμίας του προηγούμενου εδαφίου βεβαιωτική πράξη για την επελθούσα αυτοδίκαια άρση. Η πράξη αυτή δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Εφόσον οι θιγόμενοι ιδιοκτήτες επιθυμούν τη διατήρηση της απαλλοτρίωσης που άρθηκε αυτοδίκαια λόγω παρέλευσης της ως άνω δεκαοκτάμηνης προθεσμίας, μπορούν να υποβάλλουν αίτηση και υπεύθυνη δήλωση προς την αρχή που εξέδωσε την απαλλοτριωτική απόφαση μέσα σε προθεσμία ενός έτους από την παρέλευση της προθεσμίας, περί διατήρησης της απαλλοτρίωσης και καταβολής της δικαστικά καθορισμένης προσωρινής ή οριστικής αποζημίωσης. Αν το αίτημα γίνει δεκτό από την αρχή που κήρυξε την απαλλοτρίωση και υποχρεούται στην καταβολή της αποζημίωσης δεν επιτρέπεται ο ανακαθορισμός της αποζημίωσης ή η αναζήτηση τόκων υπερημερίας.

Οι διατάξεις του τέταρτου και πέμπτου εδαφίου της παραγράφου 1 εφαρμόζονται και σε απαλλοτριώσεις που έχουν κηρυχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος νόμου και έχει επέλθει αυτοδίκαιη άρση, λόγω παρέλευσης της δεκαοκτάμηνης προθεσμίας. Στην περίπτωση αυτή οι ενδιαφερόμενοι μπορεί να υποβάλουν αίτηση για την διατήρηση της απαλλοτρίωσης μέχρι 31-12-2012.

Στην προκειμένη περίπτωση, η κοινοποίηση της απόφασης καθορισμού της αποζημίωσης (40/ΑΠΛ/2008) έγινε την 20-11-2008 και επομένως το δεκαοκτάμηνο για την παρακατάθεση παρήλθε την 21-5-2010, ημερομηνία από την οποία αρχίζει να τρέχει, σύμφωνα με την προπαρατεθείσα διάταξη η ετήσια προθεσμία (21/05/2010-21/05/2011) μέσα στη οποία οι θιγόμενοι ιδιοκτήτες είχαν δικαίωμα να δηλώσουν προς το Δήμο Βέροιας ότι, παρά την άρση της απαλλοτρίωσης των ιδιοκτησιών τους λόγω παρόδου του δεκαοκτάμηνου επιθυμούν να διατηρηθεί αυτή και να τους καταβληθεί η δικαστικά καθορισθείσα αποζημίωση, πράγμα που πράγματι έκαναν με τις από 04-05-2011 σχετικές αιτήσεις τους.

Κατόπιν αυτών, έχουμε την γνώμη ότι, σύμφωνα με τα ανωτέρω, η περί ης πρόκειται απαλλοτρίωση δεν ήρθη, αλλά εξακολουθεί να ισχύει και συνεπώς δεν συντρέχει λόγος καθορισμού συμβιβαστικής αποζημίωσης, οπότε θ πρέπει να καταβληθεί στους ανωτέρω δικαιούχους η δικαστικά καθορισθείσα αποζημίωση και τα λοιπά έξοδα, όπως αναφέρεται στις (β) σχετικές γνωμοδοτήσεις μας.»

Κατόπιν των ανωτέρω η οφειλόμενη προς την ιδιοκτησία αυτή (46) αποζημίωση ανέρχεται σε συνολικά σε 61.028,94 € και αναλύεται ως εξής :

α) 46.501,00 € για τα εδαφικά τμήματα (=96,575 τμ + 7,96 τμ + 28,325 τμ=132,860 τμ * 350,00 € ανά τμ)

β) 12.481,80 € για το κτίσμα (=208,03 κμ * 60,00 € ανά κμ).

γ) 276,66 € για αναλογία (92,22 %) της αμοιβής (300,00 €) του πληρεξούσιου δικηγόρου του για την παράστασή του στο Μον. Πρωτ. Βέροιας (300 € * 92,22 %)

δ) 1.769,48 € για αμοιβή του πληρεξούσιου δικηγόρου του για την σύνταξη αίτησης και προτάσεων στο Μον. Πρωτ. Βέροιας (46.501,00 € + 12.481,80 € = 58.982,80 € * 3%)

Δηλαδή συνολική οφειλή του Δήμου:

α) 46.501,00 € για τα εδαφικά τμήματα (δηλ. 132,86 τ.μ. * 350,00€/τ.μ.)

β) 12.481,80 € για το κτίσμα (δηλ. 208,03 κ.μ. * 60,00 €/κ.μ.)

γ) Σύνολο δικαστικών εξόδων 2046,14 €

[αμοιβή δικηγόρου για την σύνταξη της αίτησης κα και των προτάσεων ενώπιον δικαστηρίου σε 3 % επί του ποσού της αποζημίωσης δηλαδή

$$58.982,80 \text{ €} * 3 \% = 1.769,48 \text{ €}$$

(δηλ. $46.501,00 \text{ €} = 12.481,80 \text{ €} + 58.982,80 \text{ €} * 3 \%$)

Αμοιβή πληρεξούσιου δικηγόρου για την παράσταση στο Μον.Πρ.Βέροιας $300 * 92,22\% = 276,66 \text{ €}$ δηλ. $276,66 \text{ €}$ για αναλογία (92,22 %) της αμοιβής (300,00€) του πληρεξούσιου δικηγόρου του για την παράστασή του στο ΜονΠρωτΒέροιας ($300 \text{ €} * 92,22 \%$)

$$\text{Σύνολο δικαστικών εξόδων} \quad 276,66 \text{ €} + 1.769,48 \text{ €} = 2.046,14 \text{ €}]$$

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται η Οικονομική Επιτροπή σύμφωνα με το εδάφιο ιδ παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 – Πρόγραμμα Καλλικράτης να αποφασίσει για το δικαστικό συμβιβασμό κα να ψηφίσει πίστωση:

α) ποσού $58.982,80 \text{ €} (=46.501,00 \text{ €} + 12.481,80 \text{ €})$ που θα βαρύνει το Κ.Α.40/7421 (Δαπάνες εφαρμογής σχεδίου πόλεως) του προϋπολογισμού του Δήμου Βέροιας για το έτος 2011 και

β) να εγκρίνει τη διάθεση του ποσού $2046,14 \text{ €}$ σε βάρος της πίστωσης με Κ.Α. 006492 «Δικαστικά έξοδα εκτέλεσης δικαστικών αποφάσεων ή συμβιβαστικών πράξεων» του προϋπολογισμού του Δήμου Βέροιας για το έτος 2011 και να αποδοθούν στον ενδιαφερόμενο Κων/νο Γκαλαϊτση

Και κάλεσε την επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Η Δ. Ε. μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη:

1. Την εισήγηση της προέδρου.
2. Την με αριθ. 14/2001 πράξη τακτ/σης και αναλογισμού που κυρώθηκε με την αριθ. Γ/6248/22-11-2001 απόφαση Δημάρχου Βέροιας κι από την οποία προκύπτει ότι ο Δήμος είναι υπόχρεος στην αρ. (46) ιδιοκτησία στο Ο.Τ. 417, οδός Κίμωνος, για το ρυμοτομούμενο τμήμα εμβ. 132,860 τ.μ. καθώς και για ρυμοτομούμενη ισόγεια κατοικία εμβ. 69,30 τ.μ. και 208,03 κ.μ..
3. Τις υπ' αριθ. 40/ΑΠΛ/2008 απόφαση Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας και υπ' αριθ. 222/2010 απόφαση του Εφετείου Θεσ/νίκης, με την οποία καθορίστηκε οριστικά η τιμή μονάδας αποζ/σης της παραπάνω ιδιοκτησίας σε 350,00 ευρώ/τ.μ. για το οικόπεδο και σε 60,00 ευρώ/τ.μ. για το κτίσμα.
4. Την με αριθ. 345/10 απόφαση της Δημομαρχιακής Επιτροπής Δήμου Βέροιας με την οποία αποφασίσθηκε η μη άσκηση ένδικου μέσου κατά της ανωτέρω απόφασης του Εφετείου Θεσ/νίκης.
5. Την από 4-5-11 αίτηση του Κων/νου Γκαλαϊτση με την οποία ζητά να αποζημιωθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα της αριθ. 222/2010 απόφασης του Εφετείου Θεσ/νίκης.
6. Τις από 2-6-11 και 28-11-11 γνωμοδοτήσεις του δικηγόρου του Δήμου.
7. Ότι η ανωτέρω οφειλόμενη προς την ιδιοκτησία με αρ. (46) αποζημίωση ανέρχεται συνολικά σε 61.028,94 ευρώ .
8. Ότι στον προϋπολογισμό του Δήμου έτους 2011 και στους ΚΑ. 40/7421 και 00/6492 υπάρχουν γραμμένες σχετικές πιστώσεις.
9. Τις με αριθ. καταχώρισης 1268 & 1269/22-8-11 προτάσεις ανάληψης υποχρεώσεων που συνέταξε η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου.
10. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του ν. 3852/10.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει τη δαπάνη συνολικού ποσού **58.982,80 €** $\{(96,575\tau.μ. + 7,96 + 28,325\tau.μ. = 132,860 \tau.μ. \times 350.00\text{€}/\tau.μ. = 46.501,00 \text{€ για τα εδαφικά τμήματα}) + (208,03 \kappa.μ. \times 60,00 \text{ ευρώ}/\kappa.μ. = 12.481,80 \text{€ για το κτίσμα}) = 58.982,80 \text{€}\}$ από τον ΚΑ. 40/7421 «Δαπάνες εφαρμογής σχεδίου πόλεως» του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2011 και τη διάθεσή του υπέρ του Κων/νου Γκαλαϊτση, υπόχρεος αποζημίωσης των οποίων είναι ο Δήμος Βέροιας, σύμφωνα με την αριθ. 14/2001 πράξη τακτ/σης και αναλογισμού και σε εκτέλεση των υπ' αριθ. 40/ΑΠΛ/2008 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας και 222/2010 απόφασης του Εφετείου Θεσ/νίκης.

Β) Εγκρίνει τη δαπάνη συνολικού ποσού **2.046,14 €** $\{46.481,80 \text{€ για τα εδαφικά τμήματα} + 12.481,80 \text{€ για το κτίσμα} = 58.982,80 \text{ συνολική αποζ/ση} \times 3\% = 1.769,48 \text{€ αμοιβή δικηγόρου}\} + (\text{αναλογία } 92,22\% \times 300,00 \text{€ αμοιβή δικηγόρου} = 276,66 \text{€})$ από τον ΚΑ. 00/6492 «Δικαστικά έξοδα και έξοδα εκτέλεσης δικαστικών αποφάσεων ή συμβιβαστικών πράξεων» του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2011 για να διατεθεί και παρακατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ του Δικηγορικού Συλλόγου Βέροιας, υπόχρεος αποζημίωσης του οποίου είναι ο Δήμος Βέροιας, σύμφωνα με την αριθ. 14/2001 πράξη τακτ/σης και αναλογισμού και σε εκτέλεση των υπ' αριθ. 40/ΑΠΛ/2008 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας και 222/2010 απόφασης του Εφετείου Θεσ/νίκης.

Η απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό**438/2011**.....

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΑΡΧΟΝΤΑΚΗ - ΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ

2.ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΣΙΟΥΝΤΑΣ

3. ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ

4. ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΝΕΣΤΟΡΟΠΟΥΛΟΣ

5. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΩΥΣΙΑΔΗΣ

6. ΠΑΥΛΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 28-12-2011

Η Δήμαρχος

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ

ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ