

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. 34/2011 πρακτικό συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αρ.απόφ. 470/2011

Π ε ρ ί λ η ψ η

Εισηγήση της Ο.Ε. για εξώδικο συμβιβασμό της τιμής μονάδας αποζημίωσης προσκυρουμένων τμημάτων ιδιοκτησίας Νικολάου & Θεολόγου Τσιάμη και συμψηφισμός των αλληλοϋποχρεώσεων.

Σήμερα στις 15 Νοεμβρίου του έτους 2011, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 13:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή στο γραφείο της κ. Προέδρου, ύστερα από την με ημερομηνία 10-11-2011 γραπτή πρόσκληση της Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με τα άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 «**Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης**».

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και επί συνόλου 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 7 μέλη.

Παρόντες

1. Κυριάκος Παναγιωτίδης, Προεδρεύων Αντιπρόεδρος
2. Παύλος Παυλίδης
3. Απόστολος Νεστορόπουλος
4. Νικόλαος Μουσιάδης
5. Κωνσταντίνος Βοργιαζίδης
6. Αρ. Λαζαρίδης(Νικόλαος Τσιαμήτρος
7. Δημήτριος Δάσκαλος

Απόντες

1. Ελισάβετ Αρχοντάκη-Γεωργίου, Πρόεδρος
2. Χρ. Τσιούντας

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 4ο θέμα της ημερήσιας διάταξης εξέθεσε στην επιτροπή ότι:

Σύμφωνα με την υπ' αριθμό 6/2011 πράξη τακτοποιήσεως και αναλογισμού που κυρώθηκε με την 1205/11-07-2011 απόφαση Δημάρχου Βέροιας, στην ιδιοκτησία (1) στο Ο.Τ. 161β με φερόμενους ιδιοκτήτες τους Τσιάμη Νικόλαο και Τσιάμη Θεολόγο, προσκυρώνονται το υπό στοιχεία (Η-Ο-Τ-Θ-Η) εμβαδού 3,02 τ.μ. και το υπό στοιχεία (Φ-Υ-Ξ-Β-Φ) εμβαδού 23,23 τ.μ. εδαφικά τμήματα ιδιοκτησίας Δήμου Βέροιας. (σύνολο 26,25 τ.μ.)

Επίσης ο Δήμος Βέροιας τους οφείλει αποζημίωση για 6,525 τ.μ. και 1,447 τ.μ. (σύνολο 7,972 τ.μ.)

Με την συνημμένη αίτησή τους οι Τσιάμης Νικόλαος & Τσιάμης Θεολόγης ζητούν να γίνει συμψηφισμός των αλληλοϋποχρεώσεων και να καθορισθεί συμβιβαστικά η τιμή της παραπάνω έκτασης.

Ο δικηγόρος του Δήμου γνωμοδοτεί με την από 24/10/2011 γνωμοδότησή του ότι είναι νόμιμος ο προτεινόμενος συμβιβαστικός καθορισμός της τιμής μονάδος και ο ζητούμενος συμψηφισμός.

Μετά τον συμψηφισμό των αλληλοϋποχρεώσεων προκύπτει οφειλή της ιδιοκτησίας προς το Δήμο για (26,25 τ.μ. – 7,972 τ.μ.)= 18,278τ.μ.

Συγκριτικά στοιχεία: Από τους πίνακες προσδιορισμού των αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών προκύπτει ότι, η αντικειμενική αξία των ακινήτων της περιοχής Ο.Τ. 161β ανέρχεται σε 351,57 Ευρώ/μ². (τιμή ζώνης 950 Ευρώ/μ² Σ.Δ. 1,4222)

Οφειλή προς τον Δήμο 18,278 τ.μ. * 351,57 Ευρώ/μ²=**6.426,00 Ευρώ.**

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Είναι εδώ οι ενδιαφερόμενοι; Όχι. Να προτείνουμε τον εξώδικο συμβιβασμό με την τιμή των 351,57 ευρώ το τ.μ. και να προσέλθουν οι ενδιαφερόμενοι είτε στο συμβούλιο είτε να καταθέσουν στο Δήμο υπεύθυνη δήλωση που να δηλώνουν ότι συμφωνούν με την προτεινόμενη τιμή. Συμφωνείτε;

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Την εισήγηση της προέδρου.
- 2.- Την από 22-9-11 αίτηση των Νικολάου και Θεολόγου Τσιάμη με την οποία ζητούν να καθορισθεί συμβιβαστικά η τιμή μονάδας των παραπάνω εκτάσεων και να γίνει συμψηφισμός.
- 3.- Την αρ. 51863/28-9-11 έκθεση του αρμοδίου υπαλλήλου του Δήμου που συνοδεύει την παραπάνω αίτηση κι από την οποία προκύπτει ότι σύμφωνα με την υπ' αριθ. 6/11 πράξη τακτοποίησης που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. 1205/11-7-11 απόφαση Δημάρχου, στην υπ' αριθ. (1) ιδιοκτησία στο Ο.Τ. 161β με φερόμενους ιδιοκτήτες τους Νικόλαο και Θεολόγο Τσιάμη, προσκυρώνονται τα υπό στοιχεία (Η-Ο-Τ-Θ-Η) εμβαδού 3,02 τ.μ. και (Φ-Υ-Ξ-Β-Φ) εμβαδού 23,23 τ.μ. (συνολικά 26,25 τ.μ.) εδαφικά τμήματα ιδιοκτησίας Δήμου Βέροιας και ο Δήμος τους οφείλει συνολικά αποζημίωση για 6,525 τ.μ. + 1,447 τ.μ.= 7,972 τ.μ.
- 4.- Την από 24-10-11 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου σύμφωνα με την οποία νόμιμα μπορεί να προχωρήσει ο αιτούμενος συμβιβασμός.
- 5.- Ότι η τιμή των 351,57 ευρώ το τ.μ., που αποτελεί την αντικειμενική αξία των ακινήτων της περιοχής Ο.Τ. 161β και προτείνεται από την Δήμαρχο για τις προσκυρούμενες και προς αποζημίωση εκτάσεις, είναι συμφέρουσα για το Δήμο.
- 6.- Ότι οι αιτούντες, που δεν παραβρίσκονταν στη συνεδρίαση αν και κλήθηκαν, θα πρέπει να καταθέσουν υπεύθυνες δηλώσεις ότι δέχονται την τιμή των 351,57 ευρώ ως οριστική και τελεσίδικη.
- 7.- Τις διατάξεις των άρθρων 106 και 263 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εισηγείται στο Δ.Σ.:

Α) Τον εξώδικο συμβιβασμό για καθορισμό συμβιβαστικά οριστικής και τελεσίδικης τιμής μονάδας αποζημίωσης των υπό στοιχεία (Η-Ο-Τ-Θ-Η) εμβαδού 3,02 τ.μ. και (Φ-Υ-Ξ-Β-Φ) εμβαδού 23,23 τ.μ. εδαφικών τμημάτων ιδιοκτησίας Δήμου Βέροιας (Ο.Τ. 161β), που προσκυρώνονται στην υπ' αριθ. (1) ιδιοκτησία των Νικολάου & Θεολόγου Τσιάμη σύμφωνα με την αριθ. 6/11 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. 1205/11-7-11 Απόφαση Δημάρχου Βέροιας, συνολικού εμβαδού 26,25 τ.μ., σε 351,57 ευρώ το τ.μ. και συνολικά σε **9.228,71 ευρώ** (26,25 τ.μ. X 351,57 ευρώ/τ.μ. = 9.228,71 ευρώ).

Β) Τον εξώδικο συμβιβασμό για καθορισμό συμβιβαστικά οριστικής και τελεσίδικης τιμής μονάδας αποζημίωσης των εκτάσεων εμβαδού 6,525 τ.μ. και 1.447 τ.μ., υπόχρεος των οποίων είναι ο Δήμος Βέροιας στην υπ' αριθ. (1) ιδιοκτησία των ανωτέρω, σύμφωνα με την παραπάνω πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού, συνολικού εμβαδού 7,972 τ.μ., σε 351,57 ευρώ το τ.μ. και συνολικά σε **2.802,72 ευρώ** (7,972 τ.μ. X 351,57 ευρώ/τ.μ. = 2.802,72 ευρώ).

Γ) Μετά τον συμψηφισμό των αλληλοϋποχρεώσεων προκύπτει ότι οι παραπάνω ιδιοκτήτες είναι υπόχρεοι οφειλής στο Δήμο Βέροιας για ποσό **6.425,99 ευρώ** (9.228,71 ευρώ – 2.802,72 ευρώ).

Το παραπάνω ποσό θα καταβληθεί εφάπαξ στο Δήμο.

Η απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό **470 /2011**

.....

.....

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. ΠΑΥΛΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ
2. ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΝΕΣΤΟΡΟΠΟΥΛΟΣ
3. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΩΥΣΙΑΔΗΣ
4. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ
5. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΑΣΚΑΛΟΣ
- 6 ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Βέροια 25-10-2011
Η Δήμαρχος

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ
ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ