

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **34/2011** πρακτικό συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **471/2011**

### Περίληψη

Εισήγηση της Ο.Ε. για εξώδικο συμβιβασμό της τιμής μονάδας αποζημίωσης προσκυρουμένου δημοτικού τμήματος στην ιδιοκτησία των Ε. Δούκα κλπ και συμψηφισμός των αλληλοϋποχρεώσεων.

Σήμερα στις 15 Νοεμβρίου του έτους 2011, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 13:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή στο γραφείο της κ. Προέδρου, ύστερα από την με ημερομηνία 10-11-2011 γραπτή πρόσκληση της Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με τα άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 «**Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης**».

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και επί συνόλου 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 7 μέλη.

### Παρόντες

1. Κυριάκος Παναγιωτίδης, Προεδρεύων Αντιπρόεδρος
2. Παύλος Παυλίδης
3. Απόστολος Νεστορόπουλος
4. Νικόλαος Μουσιάδης
5. Κωνσταντίνος Βοργιαζίδης
6. Αρ. Λαζαρίδης( Νικόλαος Τσιαμήτρος
7. Δημήτριος Δάσκαλος

### Απόντες

1. Ελισάβετ Αρχοντάκη-Γεωργίου, Πρόεδρος
2. Χρ. Τσιούντας

Στη συνέχεια ο προεδρεύων αντιπρόεδρος εισηγούμενος το 5ο θέμα της ημερήσιας διάταξης εξέθεσε στην επιτροπή ότι:

Σύμφωνα με την υπ' αριθμό 3/2011 πράξη τακτοποίησης, που διορθώθηκε, συμπληρώθηκε και κυρώθηκε με την 935/2011 απόφαση Δημάρχου Βέροιας, στην ιδιοκτησία (7) στο Ο.Τ. 360 με φερόμενους ιδιοκτήτες τους Δούκα Εσθήρ, Ιωάννη Μπαλατζή και Ειρήνη Sturgis, προσκυρώνεται το υπό στοιχεία (32-33-34-35-36-37-32)) εμβαδού 72.49 τ.μ. εδαφικό τμήμα ιδιοκτησίας Δήμου Βέροιας.

Επίσης ο Δήμος Βέροιας από την πράξη 14/2005 τους οφείλει αποζημίωση για 1,50 τ.μ.

Με την συνημμένη αίτησή τους οι Δούκα Εσθήρ, Ιωάννης Μπαλατζής και Ειρήνη Sturgis ζητούν να καθορισθεί συμβιβαστικά η τιμή της παραπάνω έκτασης και να γίνει συμψηφισμός των αλληλοϋποχρεώσεων

Ο δικηγόρος του Δήμου γνωμοδοτεί με την από 24-10-2011 γνωμοδότησή του ότι είναι νόμιμος ο προτεινόμενος συμβιβαστικός καθορισμός της τιμής μονάδος και ο ζητούμενος συμψηφισμός.

Συγκριτικά στοιχεία: Από τους πίνακες προσδιορισμού των αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών προκύπτει ότι, η αντικειμενική αξία των ακινήτων της περιοχής Ο.Τ. 360 ανέρχεται σε 177,50 Ευρώ/μ<sup>2</sup>. (τιμή ζώνης 800 Ευρώ/μ<sup>2</sup> Σ.Δ. 0,80)

- 1) σύνολο προσκυρωμένων τμημάτων 72,49 τ.μ.
- 2) σύνολο αποζημίωσης 1,50 τ.μ.

Μετά τα παραπάνω προκύπτει οφειλή προς το Δήμο (72,49 τ.μ. – 1,50 τ.μ.)=70.99 τ.μ.

Οφειλή προς τον Δήμο 70,99 μ<sup>2</sup> \* 177.50 Ευρώ/μ<sup>2</sup>=**12.600.73 Ευρώ.**

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται η Οικονομική Επιτροπή σύμφωνα με το εδάφιο δ παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/10 – Πρόγραμμα Καλλικράτης να εισηγηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό της αξίας του παραπάνω προσκυρωμένου τμήματος στην ιδιοκτησία των αιτούντων.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Είναι εδώ οι ενδιαφερόμενοι; Ναι. Συμφωνείτε με την προτεινόμενη τιμή των 164,35 ευρώ το τ.μ.;

Παπαδόπουλος Γαβριήλ, μηχανικός, εκπρόσωπος αιτούντων: Οι πελάτες μου συμφωνούν με την προτεινόμενη τιμή.

Πρόεδρος: Θα πρέπει να κατατεθούν στην υπηρεσία και σχετικές υπεύθυνες δηλώσεις.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Την εισήγηση και πρόταση της προέδρου.
- 2.- Την από 12-10-11 αίτηση των Ε. Δούκα κλπ με την οποία ζητούν να καθορισθεί συμβιβαστικά η τιμή μονάδας της παραπάνω έκτασης και να γίνει συμψηφισμός.
- 3.- Την αρ. 55642/17-10-11 έκθεση του αρμοδίου υπαλλήλου του Δήμου που συνοδεύει την παραπάνω αίτηση κι από την οποία προκύπτει ότι σύμφωνα με την υπ' αριθ. 311 πράξη τακτοποίησης, στην υπ' αριθ. (7) ιδιοκτησία στο Ο.Τ. 360 με φερόμενους ιδιοκτήτες τους Εσθήρ Δούκα, Ιωάννη Μπαλατζή και Ειρήνη Sturgis, προσκυρώνεται το υπό στοιχεία (32-33-34-35-36-37-32) εμβαδού 72,49 τ.μ. εδαφικό τμήμα ιδιοκτησίας Δήμου Βέροιας και ο Δήμος τους οφείλει με την πράξη 14/05 αποζημίωση για 1,50 τ.μ..
- 4.- Την από 24-10-11 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου σύμφωνα με την οποία νόμιμα μπορεί να προχωρήσει ο αιτούμενος συμβιβασμός.
- 5.- Ότι η τιμή των 177,50 ευρώ το τ.μ., που αποτελεί την αντικειμενική αξία των ακινήτων της περιοχής Ο.Τ. 360 και προτείνεται από την πρόεδρο για την προσκυρούμενη και προς αποζημίωση εκτάσεις, είναι συμφέρουσα για το Δήμο.
- 6.- Ότι οι αιτούντες, που δεν παραβρίσκονταν στη συνεδρίαση αν και κλήθηκαν, θα πρέπει να καταθέσουν υπεύθυνες δηλώσεις ότι δέχονται την τιμή των 177,50 ευρώ ως οριστική και τελεσίδικη.
- 7.- Τις διατάξεις των άρθρων 106 και 263 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εισηγείται στο Δ.Σ.:

Α) Τον εξώδικο συμβιβασμό για καθορισμό συμβιβαστικά οριστικής και τελεσίδικης τιμής μονάδας αποζημίωσης του υπό στοιχεία (32-33-34-35-36-37-32) εμβαδού 72,49 τ.μ. εδαφικού τμήματος ιδιοκτησίας Δήμου Βέροιας (Ο.Τ. 360), που προσκυρώνεται στην υπ' αριθ. (7) ιδιοκτησία των Εσθήρ Δούκα, Ιωάννη Μπαλατζή και Ειρήνης Sturgis, σύμφωνα με την αριθ. 3/11 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού που διορθώθηκε, συμπληρώθηκε και κυρώθηκε με την υπ' αριθ. 935/11 Απόφαση Δημάρχου Βέροιας, συνολικού εμβαδού 72,49 τ.μ., σε 177,50 ευρώ το τ.μ. και συνολικά σε **12.866,98 ευρώ** (72,49 τ.μ. X 177,50 ευρώ/τ.μ. = 12.866,98 ευρώ).

Β) Τον εξώδικο συμβιβασμό για καθορισμό συμβιβαστικά οριστικής και τελεσίδικης τιμής μονάδας αποζημίωσης για εδαφικό τμήμα υπόχρεος του οποίου είναι ο Δήμος Βέροιας στην υπ' αριθ. (7) ιδιοκτησία των ανωτέρω, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 14/05 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού, εμβαδού 1,50 τ.μ., σε 177,50 ευρώ το τ.μ. και συνολικά σε **266,25 ευρώ** (1,50 τ.μ. X 177,50 ευρώ/τ.μ. = 266,25 ευρώ).

Γ) Μετά τον συμψηφισμό των αλληλοϋποχρεώσεων προκύπτει ότι οι ανωτέρω ιδιοκτήτες είναι υπόχρεοι προς τον Δήμο για ποσό **12.600,73 ευρώ** (12.866,98 ευρώ – 266,25 ευρώ).

Το παραπάνω ποσό θα καταβληθεί εφάπαξ στο Δήμο.

Η απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό **471/2011**

.....

.....

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. ΠΑΥΛΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ
2. ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΝΕΣΤΟΡΟΠΟΥΛΟΣ
3. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΩΥΣΙΑΔΗΣ
4. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ
5. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΑΣΚΑΛΟΣ
- 6 ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ

Ακριβές Απόσπασμα  
Βέροια 19-12-2011  
Η Δήμαρχος

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ  
ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ