

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **34/2011** πρακτικό συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **472/2011**

### Περίληψη

Εισήγηση της Ο.Ε. για εξώδικο συμβιβασμό της τιμής μονάδας αποζημίωσης προσκυρουμένων δημοτικών τμημάτων στην ιδιοκτησία Ε. Δούκα και συμψηφισμός των αλληλοϋποχρεώσεων.

Σήμερα στις 15 Νοεμβρίου του έτους 2011, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 13:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή στο γραφείο της κ. Προέδρου, ύστερα από την με ημερομηνία 10-11-2011 γραπτή πρόσκληση της Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με τα άρθρο 75 του Ν. **3852/2010** «**Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης**».

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και επί συνόλου 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 7 μέλη.

#### Παρόντες

1. Κυριάκος Παναγιωτίδης, Προεδρεύων Αντιπρόεδρος
2. Παύλος Παυλίδης
3. Απόστολος Νεστορόπουλος
4. Νικόλαος Μουσιάδης
5. Κωνσταντίνος Βοργιαζίδης
6. Αρ. Λαζαρίδης( Νικόλαος Τσιαμήτρος
7. Δημήτριος Δάσκαλος

#### Απόντες

1. Ελισάβετ Αρχοντάκη-Γεωργίου, Πρόεδρος
2. Χρ. Τσιούντας

Στη συνέχεια ο προεδρεύων αντιπρόεδρος εισηγούμενος το 4ο θέμα της ημερήσιας διάταξης εξέθεσε στην επιτροπή ότι:

Σύμφωνα με την υπ' αριθμό 14/2005 πράξη τακτοποίησης, που κυρώθηκε με την 2717/5-09-2005 απόφαση Δημάρχου Βέροιας, στην ιδιοκτησία (1β) στο Ο.Τ. 363 με φερόμενους ιδιοκτήτες την Δούκα Εσθήρ του Σωτηρίου, προσκυρώνονται το υπό στοιχεία (40-41-34-40) εμβαδού 23,40 τ.μ. και το υπό στοιχεία (20-21-11-10-20) εμβαδού 9,00 τ.μ. εδαφικά τμήματα ιδιοκτησίας Δήμου Βέροιας. (σύνολο 32.40 τ.μ.)

Επίσης ο Δήμος Βέροιας τους οφείλει αποζημίωση για 0.80 τ.μ.

Με την συνημμένη αίτησή της η Δούκα Εσθήρ ζητά να καθορισθεί συμβιβαστικά η τιμή της παραπάνω έκτασης και να γίνει συμψηφισμός των αλληλοϋποχρεώσεων

Ο δικηγόρος του Δήμου γνωμοδοτεί με την από 24-10-2011 γνωμοδότησή του ότι είναι νόμιμος ο προτεινόμενος συμβιβαστικός καθορισμός της τιμής μονάδος και ο ζητούμενος συμψηφισμός.

Συγκριτικά στοιχεία: Από τους πίνακες προσδιορισμού των αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών προκύπτει ότι, η αντικειμενική αξία των ακινήτων της περιοχής Ο.Τ. 363 ανέρχεται σε 164,35 Ευρώ/μ<sup>2</sup>. (τιμή ζώνης 800 Ευρώ/μ<sup>2</sup> Σ.Δ. 0,80)

1) σύνολο προσκυρωμένων τμημάτων 32,40 τ.μ.

2) σύνολο αποζημίωσης 0,80 τ.μ.

Μετά τα παραπάνω προκύπτει οφειλή προς το Δήμο (32,40 τ.μ. – 0,80 τ.μ.)=31,60 τ.μ.

Οφειλή προς τον Δήμο 31,60 μ<sup>2</sup> \* 164,35 Ευρώ/μ<sup>2</sup>=**5.193,46 Ευρώ.**

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται η Οικονομική Επιτροπή σύμφωνα με το εδάφιο δ παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/10 – Πρόγραμμα Καλλικράτης να εισηγηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό της αξίας του παραπάνω προσκυρωμένου τμήματος στην ιδιοκτησία των αιτούντων.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Είναι εδώ η ενδιαφερόμενη; Ναι. Συμφωνείτε με την προτεινόμενη τιμή των 164,35 ευρώ το τ.μ.;

Παπαδόπουλος Γαβριήλ, μηχανικός, εκπρόσωπος αιτούντων: Η πελάτης μου συμφωνεί με την προτεινόμενη τιμή.

Πρόεδρος: Θα πρέπει να κατατεθεί στην υπηρεσία και σχετική υπεύθυνη δήλωση.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Την εισήγηση και πρόταση της προέδρου.
- 2.- Την από 12-10-11 αίτηση της Ε. Δούκα με την οποία ζητά να καθορισθεί συμβιβαστικά η τιμή μονάδας των παραπάνω εκτάσεων και να γίνει συμψηφισμός.
- 3.- Την αρ. 55643/17-10-11 έκθεση του αρμοδίου υπαλλήλου του Δήμου που συνοδεύει την παραπάνω αίτηση κι από την οποία προκύπτει ότι σύμφωνα με την υπ' αριθ. 14/05 πράξη τακτοποίησης που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. 2717/5-9-05 απόφαση Δημάρχου, στην υπ' αριθ. (1β) ιδιοκτησία στο Ο.Τ. 363 με φερόμενη ιδιοκτήτρια την Εσθήρ Δούκα, προσκυρώνονται τα υπό στοιχεία (40-41-34-40) εμβαδού 23,40 τ.μ. και (20-21-11-10-20) εμβαδού 9,00 τ.μ. (συνολικά 32,40 τ.μ.) εδαφικά τμήματα ιδιοκτησίας Δήμου Βέροιας και ο Δήμος τους οφείλει αποζημίωση για 0,80 τ.μ..
- 4.- Την από 24-10-11 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου σύμφωνα με την οποία νόμιμα μπορεί να προχωρήσει ο αιτούμενος συμβιβασμός.
- 5.- Ότι η τιμή των 164,35 ευρώ το τ.μ., που αποτελεί την αντικειμενική αξία των ακινήτων της περιοχής Ο.Τ. 363 και προτείνεται από την πρόεδρο για τις προσκυρούμενες και προς αποζημίωση εκτάσεις, είναι συμφέρουσα για το Δήμο.
- 6.- Ότι η αιτούσα, που δεν παραβρίσκεται στη συνεδρίαση αν και κλήθηκε, θα πρέπει να καταθέσει υπεύθυνης δήλωση ότι δέχεται την τιμή των 164,35 ευρώ ως οριστική και τελεσίδικη.
- 7.- Τις διατάξεις των άρθρων 106 και 263 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εισηγείται στο Δ.Σ.:

Α) Τον εξώδικο συμβιβασμό για καθορισμό συμβιβαστικά οριστικής και τελεσίδικης τιμής μονάδας αποζημίωσης των υπό στοιχεία (40-41-34-40) εμβαδού 23,40 τ.μ. και (20-21-11-10-20) εμβαδού 9,00 τ.μ. εδαφικών τμημάτων ιδιοκτησίας Δήμου Βέροιας (Ο.Τ. 363), που προσκυρώνονται στην υπ' αριθ. (1β) ιδιοκτησία της Εσθήρ Δούκα, σύμφωνα με την αριθ. 14/05 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. 2717/5-9-05 Απόφαση Δημάρχου Βέροιας, συνολικού εμβαδού 32,40 τ.μ., σε 164,35 ευρώ το τ.μ. και συνολικά σε **5.324,94 ευρώ** (32,40 τ.μ. X 164,35 ευρώ/τ.μ. = 5.324,94 ευρώ).

Β) Τον εξώδικο συμβιβασμό για καθορισμό συμβιβαστικά οριστικής και τελεσίδικης τιμής μονάδας αποζημίωσης για έκταση εμβαδού 0,80 τ.μ., υπόχρεος της οποίας είναι ο Δήμος Βέροιας στην υπ' αριθ. (1β) ιδιοκτησία της ανωτέρω, σύμφωνα με την παραπάνω πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού, σε 164,35 ευρώ το τ.μ. και συνολικά σε **131,48 ευρώ** (0,80 τ.μ. X 164,35 ευρώ/τ.μ. = 131,48 ευρώ).

Γ) Μετά τον συμψηφισμό των αλληλοϋποχρεώσεων προκύπτει ότι οι παραπάνω ιδιοκτήτες είναι υπόχρεοι οφειλής στο Δήμο Βέροιας για ποσό **5.193,46 ευρώ** (5.324,94 ευρώ – 164,35 ευρώ).

Το παραπάνω ποσό θα καταβληθεί εφάπαξ στο Δήμο.

Η απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό **472/2011**

.....  
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση  
συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. ΠΑΥΛΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ
2. ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΝΕΣΤΟΡΟΠΟΥΛΟΣ
3. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΩΥΣΙΑΔΗΣ
4. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ
5. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΑΣΚΑΛΟΣ
- 6 ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ

Ακριβές Απόσπασμα  
Βέροια 19-12-2011  
Η Δήμαρχος

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ  
ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ