

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **37/2011** πρακτικό συνεδρίασης  
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αρ.απόφ. **512/2011**

Π ε ρ ί λ η ψ η  
Έγκριση διάθεσης πίστωσης για να  
παρακατατεθεί στο **Ταμείο**  
**Παρακαταθηκών & Δανείων** υπέρ των  
κληρονόμων Γ. Γκίκα.

Σήμερα στις 2 Δεκεμβρίου του έτους 2011, ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 11:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή στο γραφείο της κ. Προέδρου, ύστερα από την με ημερομηνία 29-11-2011 γραπτή πρόσκληση της Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με τα άρθρο 75 του Ν. **3852/2010** «**Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης**».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και επί συνόλου 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 8 μέλη.

### Παρόντες

1. Ελισάβετ Αρχοντάκη-Γεωργίου

### **Πρόεδρος**

2. Κωνσταντίνος Βοργιαζίδης

3. Χρήστος Τσιούντας

4. Κυριάκος Παναγιωτίδης

5. Απόστολος Νεστορόπουλος

6. Δημήτριος Δάσκαλος

7. Νικόλαος Μουσιάδης

8. Νικόλαος Τσιαμήτρος

### Απόντες

Παύλος Παυλίδης

ΣΗΜ.: Κατά τη συζήτηση της αριθ.  
495/2011 απόφασης προσήλθε ο κ. Ν.  
Τσιαμήτρος

Στη συνέχεια η πρόεδρος εισηγούμενη το 17<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης εξέθεσε στην επιτροπή ότι :

Σας γνωρίζουμε ότι με την αριθ.221/2010 απόφαση της η Δημομαρχειακή Επιτροπή ψήφισε πίστωση συνολικού ποσού 13.920,00 € για να παρακατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων η οποία όμως δεν υλοποιήθηκε .

Σύμφωνα με την αριθ. οικ. 62.ΕΠΑ/24-8-93 απόφαση Δημάρχου Βέροιας με την οποία κυρώθηκε ο πίνακας επικειμένων της πράξης εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης «Επέκταση του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης Βέροιας» στις περιοχές Εργοχωρίου και Υπαίθριας Δημοτικής Αγοράς και την υπ' αριθ. 947/10-11-1995 απόφαση του Δημάρχου Βέροιας με την οποία διορθώνονται οι προαναφερόμενοι πίνακες επικειμένων , στο ΟΤ 745 στην ιδιοκτησία (31), στην περιοχή Εργοχωρίου υπάρχουν τα παρακάτω επικείμενα:

- Περιφράξη (τοιχείο οπλισμένου σκυροδέματος) 120μ μήκους και 2,50 μ ύψους
- Όγκος τοιχείου :  $120 \mu * 2,50 \mu * 0,20\mu = 60\mu^3$
- Θεμελίωση :  $120 \mu * 0,40\mu * 0,60\mu = 9,60 \mu^3$
- Σύνολο :  $60+9.60= 69.60 \mu^3$

Στο ΔΥ/04-12-08 έγγραφο της υπαλλήλου του Δήμου Σιανοπούλου Δ. αναφέρει ότι λόγω του προαναφερόμενου επικειμένου δεν μπορεί να διανοιχτεί ο δρόμος όπως αυτός προκύπτει από την πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης «Επέκταση του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης Βέροιας».

Για να αποδοθούν στους νέους ιδιοκτήτες τα οικόπεδα με την νέα τους μορφή και να διανοιχτούν δρόμοι, πρέπει να καταβληθούν οι αποζημιώσεις των επικειμένων που βρίσκονται σ' αυτά από τον Δήμο και να αποδοθούν στους πρώην ιδιοκτήτες ή να παρακαταθετούν στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων.

Προκειμένου ο Δήμος να διανοίξει τον κατεχόμενο Δρόμο, ο οποίος είναι περιφραγμένος με τα εν λόγω επικείμενα, θα πρέπει να παρακατατεθεί το ποσό των 13.920,00 € από το Δήμο Βέροιας στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων. Δεδομένου ότι οι φερόμενοι ιδιοκτήτες δεν προσέφυγαν ως όφειλαν στα αρμόδια Πολιτικά Δικαστήρια.

Με την υπ' αριθ. 6850/09-07-09 γνωμοδότηση του ο δικηγόρος του Δικηγόρος του Δήμου Βέροιας γνωμοδοτεί ότι μπορεί να υλοποιηθεί η πράξη εφαρμογής και οι δε φερόμενοι ιδιοκτήτες, εφόσον δεν αποδέχονται την τιμή προσδιορισμού, να παρακατατεθεί το ποσό της αξίας των επικειμένων και να αποδεχτούν την είσπραξη του.

Ο Δήμος οφείλει να αποζημιώσει τα παραπάνω επικείμενα στους φερόμενους ιδιοκτήτες κληρονόμους Γεωργίου Γκίκα (Νικολάου και Σωτήριο Γκίκα).

Η επιτροπή Προσδιορισμού Αξίας Ακινήτων του ΠΔ. 5/86 με το υπ' αριθ.1/22-11-2007 προσδιόρισε την αξία των επικειμένων της παραπάνω ιδιοκτησίας όπως αναφέρεται στον παρακάτω πίνακα

Περίφραξη (τοιχείο οπλισμένου σκυροδέματος) 120 μ. μήκους και 2,50μ ύψους Όγκος τοιχείου : $120\mu * 2,50\mu * 0,20\mu = 60 \mu^3$ Θεμελίωση : $120 \mu * 0,40\mu * 0,60\mu = 9,60 \mu^3$ Σύνολο : $60 + 9,60 = 69,60 \mu^3$	$69,60 \mu^3 * 200\text{€}/\mu^3$	13.920,00€
	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>13.920,00 €</b>

Ύστερα από τα παραπάνω, παρακαλείται η Οικονομική Επιτροπή να ψηφίσει πίστωση συνολικού ποσού 13.920,00€ σε βάρος της πίστωσης με Κ.Α. 40/7421 «Δαπάνες εφαρμογής σχεδίου πόλεως» του προϋπολογισμού του Δήμου Βέροιας έτους 2011 για να παρακατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων στο όνομα και για λογαριασμό των κληρονόμων Γεωργίου Γκίκα ( Νικόλαο & Σωτήριο Γκίκα)

Και κάλεσε την επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Η Ο. Ε. μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη:

1. Την εισήγηση της προέδρου.
2. Την με αριθ. 221/10 απόφαση της Δημορχιακής Επιτροπής Δήμου Βέροιας με την οποία ψηφίστηκε πίστωση ποσού 13.920,00 ευρώ υπέρ των κλ/μων Γεωργίου Γκίκα (Νικόλαο και Σωτήριο) χωρίς όμως μέχρι και σήμερα να έχει υλοποιηθεί.
3. Την με αριθ. 62ΕΠΑ/24-8-93 απόφαση Δημάρχου Βέροιας, όπως αυτή διορθώθηκε με την αριθ. 947/10-11-95 όμοια, με τις οποίες κυρώθηκε και διορθώθηκε ο πίνακας επικειμένων της αριθ. (31) ιδιοκτησίας στο ΟΤ 745, στην περιοχή Εργοχωρίου.
4. Ότι για να αποδοθούν τα νέα οικόπεδα στους ιδιοκτήτες τους και για να διανοιχθεί ο δρόμος που προβλέπεται από την πράξη εφαρμογής της Π.Μ. «Επέκταση του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης Βέροιας»

- πρέπει να καταβληθούν οι αποζημιώσεις των επικειμένων της παραπάνω ιδιοκτησίας στους ίδιους ή στο Τ.Π.&Δ..
5. Το με αριθ. 1/22-11-07 πρακτικό της επιτροπής προσδιορισμού αξίας ακινήτων του Π.Δ. 5/86 σύμφωνα με το οποίο η συνολική αξία των επικειμένων της παραπάνω ιδιοκτησίας ανέρχεται στο ποσό των 13.920,00 €.
  6. Την από 9-7-09 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου με την οποία γνωμοδοτεί ότι μπορεί να υλοποιηθεί η πράξη εφαρμογής και οι δε φερόμενοι ιδιοκτήτες, εφόσον δεν αποδέχονται την τιμή προσδιορισμού, να παρακατατεθεί το ποσό της αξίας των επικειμένων και να αποδεχτούν την είσπραξή του.
  7. Ότι η αποζ/ση των ανωτέρω θα πρέπει να κατατεθεί στο Τ.Π.&Δ. επειδή οι φερόμενοι ιδιοκτήτες δεν προσέφυγαν ως όφειλαν στα αρμόδια Πολιτικά Δικαστήρια.
  8. Ότι στον προϋπολογισμό του Δήμου έτους 2011 και στον Κ.Α. 40/7421 «Δαπάνες εφαρμογής σχεδίου πόλεως» υπάρχουν γραμμένη σχετική πίστωση.
  9. Την με α/α καταχώρισης 1452/10-10-11 πρόταση ανάληψης υποχρέωσης που εκδόθηκε από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου.
  10. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/10 (Κ.Δ.Κ.).

#### **Αποφασίζει Ομόφωνα**

Εγκρίνει τη διάθεση συνολικού ποσού **13.920,00 €** σε βάρος της πίστωσης με Κ.Α. 40/7421 «Δαπάνες εφαρμογής σχεδίου πόλεως» του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2011 για να παρακατατεθεί στο Ταμείο παρακαταθηκών και Δανείων, υπέρ των κληρονόμων του Γεωργίου Γκίκα (Νικολάου και Σωτηρίου Γκίκα) ως καταβολή αποζημίωσης της αξίας των επικειμένων της αριθ. (31) ιδιοκτησίας τους, στο Ο.Τ. 745 περιοχή Εργοχωρίου Βέροιας, σύμφωνα με την αριθ. 62.ΕΠΑ/24-8-93 απόφαση Δημάρχου Βέροιας, της όμοιας με αριθ. 947/10-11-95 διορθωτικής αυτής και του αριθ. 1/22-11-07 πρακτικού της επιτροπής προσδιορισμού αξίας ακινήτων του Π.Δ. 5/86, ως εξής:

Περίφραξη (τοιχείο οπλισμένου σκυροδέματος) 120μ. μήκους και 2,50 ύψους Όγκος τοιχείου: 120μ.Χ2,50μ.Χ0,20μ.=60 μ3 Θεμελίωση: 120μ.Χ0,40μ.Χ0,60μ.=9,60 μ3 Σύνολο:60+9,60=69,60 μ3	69,60μ3Χ200€/μ3	13.920,00€
	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>13.920,00€</b>

Η απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό **512/2011**

.....  
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση  
συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΑΡΧΟΝΤΑΚΗ - ΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΣΙΟΥΝΤΑΣ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΝΕΣΤΟΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΑΣΚΑΛΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΩΥΣΙΑΔΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΣΙΑΜΗΤΡΟΣ

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 2-1-2012

Η Δήμαρχος

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ

ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ