

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **38/2011** πρακτικό συνεδρίασης  
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αρ.απόφ. **517/2011**

### Π ε ρ ί λ η ψ η

Εισήγηση της Ο.Ε. για εξώδικο συμβιβασμό τιμής μονάδας αποζημίωσης προσκυρούμενης δημοτικής έκτασης στην ιδιοκτησία των **Αθ. & Αρ. Κοντραφούρη**.

Σήμερα στις 16 Δεκεμβρίου του έτους 2011, ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 11:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή στο γραφείο της κ. Προέδρου, ύστερα από την με ημερομηνία 12-12-2011 γραπτή πρόσκληση της Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με άρθρο 75 του Ν. **3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης –Πρόγραμμα Καλλικράτης»**.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και επί συνόλου 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 9 μέλη.

#### Παρόντες

1. Ε. Αρχοντάκη-Γεωργίου **Πρόεδρος**
2. Κ. Βοργιαζίδης
3. Χ. Τσιούντας
4. Γ. Σουμπέκας (αν/τής Κ. Παναγιωτίδη)
5. Α. Νεστορόπουλος
6. Δ. Δάσκαλος
7. Ν. Μωυσιάδης
8. Ν. Τσιαμήτρος
9. Π. Παυλίδης

#### Απόντες

Σημ.: Κατά τη συζήτηση της αρ. 532/11 απόφασης αποχώρησε ο κ. Π. Παυλίδης και επανήλθε κατά τη συζήτηση της αρ. 533/11 απόφασης.

Στη συνέχεια η πρόεδρος εισηγούμενη το 22<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης εξέθεσε στην επιτροπή ότι:

Σας γνωρίζουμε ότι με την υπ αριθμ. **15/1997** πράξη τακτοποιήσεως και αναλογισμού του Πολεοδομικού Τμήματος του Δήμου Βέροιας, η οποία κυρώθηκε, διορθώθηκε και μερικώς ακυρώθηκε με τις υπ αριθμ. 2569/22-10-1997, 3680/17-11-1997, οικ.2863/21-09-10-1999 και οι κ. Γ/6358/14-11-2002 αποφάσεις του Δημάρχου Βέροιας : **Α) προσκυρώθηκε** στην υπ αριθμ. 44 ιδιοκτησία με φερόμενη ιδιοκτήτρια την κ. Κοντραφούρη Σοφία και νυν ιδιοκτήτριες τις Αθηνά Κοντραφούρη & Αριστέα Κοντραφούρη , βάση του υπ' αριθ. 6408/20-11-2009 συμβολαίου αποδοχής κληρονομιάς της συμβολαιογράφου Βέροιας, κ. Βασιλική Παναγιώτου Ορταντζόγλου : **α.** το υπό στοιχείο (15-16-17-18-15) τμήμα της υπ αριθμ. (39) ιδιοκτησίας του Δήμου Βέροιας, εμβαδού 25 τμ, **β.** το υπό στοιχεία (7-9-11-15-14-7) τμήμα της υπ αριθμ. 44<sup>ο</sup> ιδιοκτησίας Γεωργίου Κεκισίδη, εμβαδού 74 τμ, **γ.** το υπό στοιχεία (11-12-16-15-11) τμήμα της υπ αριθμ. (39) ιδιοκτησίας Δήμου Βέροιας, εμβαδού 30 τμ και **δ.** το υπό στοιχεία (6-7-9-8-6) τμήμα της υπ αριθμ. 44γ ιδιοκτησίας κληρονόμων Αντωνίου και Νικολάου Αγάολγου, όπως οι εκτάσεις αυτές φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την

παραπάνω πράξη και **Β**) η υπ αριθμ. 44 ιδιοκτησία των ιδίων ιδιοκτητών, ήταν υπόχρεη λόγω ρυμοτομίας να αποζημιώσει για έκταση 82 τμ, την υπ αριθμ. 38 ιδιοκτησία Χαριζόπουλου κλπ.

Με την υπ αριθμ. **28/ΑΠΛ/1999** απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας, καθορίστηκε η προσωρινή τιμή μονάδος των παραπάνω ρυμοτομούμενων και προσκυρούμενων εκτάσεων, όπως ειδικότερα αναφέρονται σ αυτήν.

Ο Δήμος Βέροιας επισπεύδοντας τη διάνοιξη της οδού Πιερίων κατέθεσε για λογαριασμό της ιδιοκτησίας (44) των παραπάνω ιδιοκτητών, στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, τα ποσά που απαιτούνταν για κάλυψη των υποχρεώσεων της από την παραπάνω πράξη.

Ακολουθώντας, ο Δήμος Βέροιας με το **υπ αριθμ. πρωτ. Γ/616/7-2-2002** έγγραφό του και θέμα «Καταβολή οφειλής λόγω ρυμοτομίας», που απηύθυνε στην φερόμενη ιδιοκτήτρια Σοφία Κοντραφούρη, της έκανε γνωστά τα παραπάνω ότι δηλ.: **α)** με την υπ αριθμ. 15/1997 πράξη τακτοποιήσεως και αναλογισμού πόλεως Βέροιας, ήταν υπόχρεη λόγω ρυμοτομίας και προσκυρώσεως, **β)** ότι η προσωρινή τιμή μονάδος καθορίστηκε με την υπ αριθμ. 28/ΑΠΛ/99 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας, για μεν τα ρυμοτομούμενα σε 205,43 €/τ.μ. (70.000 δρχ το τ.μ.), για δε τα προσκυρούμενα σε 190,76 €/τ.μ. (65.000 δραχμές το τ.μ.) και **γ)** επισπεύδοντας τη διάνοιξη της οδού Πιερίων κατέθεσε για λογαριασμό της, με το υπ αρ. 5335/25-5-2000 γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, τις υποχρεώσεις της ιδιοκτησίας της, και την καλούσε να καταβάλλει στο Δήμο την συνολική οφειλή της από 27.336,76 ευρώ (9.315.000 δρχ)

Ενώ, με το υπ αριθμ. **Γ/οικ.2849/16.05.2002** έγγραφο του, με θέμα «Εξόφληση οφειλής», την ενημέρωσε ότι το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου με την υπ αριθμ. 234/2002 απόφαση του ενέκρινε την εξόφληση του παραπάνω οφειλόμενου ποσού σε δεκαέξι (16) ισόποσες εξαμηνιαίες δόσεις

Το ποσό αυτό εξοφλήθηκε .

Ο Δήμος Βέροιας, με το υπ αριθμ. **9126/23-10-2009** έγγραφο του με θέμα «Παροχή πληροφοριών», γνωστοποίησε στην κ. Κοντραφούρη Σοφία ότι το ποσό της παρακατάθεσης (27.336,76 ευρώ), αφορούσε μόνο την υποχρέωση που είχε η ιδιοκτησία της (44) , στην ιδιοκτησία Χαριζόπουλου (38), εμβαδού 82 λόγω ρυμοτομίας και λόγω προσκύρωσης δημοτικής έκτασης συνολικά 55 τμ ( 30 τμ και 25 τμ).

Επίσης, της ανέφερε ο αρμόδιος υπάλληλος του Δήμου Βέροιας ότι, από τους πίνακες υπολογισμού αποζημιώσεων κλπ προκύπτει ότι για την προσκυρούμενη έκταση 74 τμ , με στοιχεία (7-9-11-15-14-7) (πράξη τακτοποιήσεως 15/1997) στην ιδιοκτησία της , έχει γίνει συμψηφισμός για λογαριασμό της υπ αριθμ (44°) ιδιοκτησίας Γεωργίου Κεκισίδη και συνεπώς είναι υπόχρεη για αυτήν την έκταση στο Δήμο Βέροιας .

Με την από 9-9-2011 αίτηση τους οι κ. Αθηνά Κοντραφούρη & Αριστέα Κοντραφούρη ζητούν να εξοφλήσουν το ποσό που αφορά την προσκύρωση έκτασης των 74 τ.μ. που είναι υπόχρεες στο Δήμο Βέροιας, και η καταβολή τους να γίνει τμηματικά σε όσο το δυνατόν περισσότερες δόσεις.

Με την από 23-9-2011 ο Νομικός Σύμβουλος του Δήμου γνωμοδοτεί ότι η τιμή με την οποία θα πληρωθεί το προσκυρούμενο τμήμα των 74,00 τ.μ. πρέπει να είναι η τιμή που προσδιορίστηκε με την 28/ΑΠΛ/1999 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας.

Μετά από τα παραπάνω προκύπτει:

Α) εμβαδόν προσκυρούμενου τμήματος = 74,00 τ.μ.

Β) Τιμή μονάδας αποζημίωσης = 190,76 €/τ.μ. (65000 δρχ –βάση της 28/ΑΠΛ/1999 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας)

Ποσό οφειλής προς το Δήμο:

74,00 τ.μ. \* 190,76 €/τ.μ. = **14.116,24 €**

Υστερα από τα παραπάνω παρακαλείται η Οικονομική Επιτροπή σύμφωνα με το εδάφιο δ παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/10 – Πρόγραμμα Καλλικράτης να εισηγηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο για την αξία του παραπάνω προσκυρωμένου τμήματος στην ιδιοκτησία των αιτούντων.

Πρόεδρος: Είναι εδώ οι ενδιαφερόμενοι; Ναι. Προτείνουμε τον εξώδικο συμβιβασμό με την τιμή των € 190,76/τ.μ. που είχε καθορίσει με την αριθ. 28/ΑΠΛ/1999 απόφασή του το Μονομελές Πρωτοδικείο Βέροιας. Συμφωνείτε;

Κωνσταντινίδου Αγάπη, εκπ/σως Αθηνάς και Αριστέας Κοντραφούρη: Δεχόμαστε την προτεινόμενη τιμή αλλά ζητάμε η εξόφληση της οφειλής να γίνει σε 8 τριμηνιαίες δόσεις.

Πρόεδρος: Οι δόσεις θα καθοριστούν από το Δ.Σ.

Και κάλεσε την επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Η Ο.Ε. μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

- 1.- Την εισήγηση της προέδρου.
- 2.- Την με αριθ. 15/97 πράξη τακτ/σης και αναλ/σμού η οποία κυρώθηκε, διορθώθηκε και μερικώς ακυρώθηκε με τις αριθ. 2569/22-10-97, 3680/17-11-97, οικ. 2863/21-09-10-99 και Γ/6358/14-11-2002 αποφάσεις Δημάρχου Βέροιας.
- 3.- Την με αριθ. 28/ΑΠΛ/1999 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας με την οποία καθορίστηκε η προσωρινή τιμή μονάδος των ρυμοτομούμενων και προσκυρούμενων εκτάσεων παρόδιων ιδιοκτησιών για τη διάνοιξη της οδού Πιερίων.
- 4.- Ότι ο Δήμος ως επισπεύδων κατέθεσε στο Τ.Π.&Δ., για λογ/σμό της αριθ. (44) ιδιοκτησίας της Σοφίας Κοντραφούρη, το ποσό των 27.336,76 ευρώ για την εξόφληση των υποχρεώσεων της από την παραπάνω πράξη.
- 5.- Την με αριθ. 234/02 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας με την οποία εγκρίθηκε η εξόφληση της παραπάνω οφειλής προς τον Δήμο Βέροιας σε (16) ισόποσες εξαμηνιαίες δόσεις.
- 6.- Ότι από τους πίνακες υπολογισμού αποζ/σεων κλπ (της ανωτέρω πράξης) προκύπτει ότι για την προσκυρούμενη (με στοιχεία 7-9-11-15-14-7) έκταση των 74 τ.μ. στην ιδιοκτησία της, έχει γίνει συμψηφισμός για λογαριασμό της αριθ. (44<sup>ο</sup>) ιδιοκτησίας Γεωργίου Κεκεσίδα και συνεπώς η ιδιοκτησία της είναι υπόχρεη γι' αυτή την έκταση στο δήμο Βέροιας.
- 7.- Την από 9-9-2011 αίτηση των Αθηνάς και Αριστέας Κοντραφούρη με την οποία ζητούν τον συμβιβαστικό καθορισμό της τιμής μονάδας αποζημίωσης της δημοτικής έκτασης που προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία τους και την εξόφληση της οφειλής τους σε όσο το δυνατόν περισσότερες δόσεις.
- 8.- Το με αριθ. 6408/20-11-2009 συμβόλαιο αποδοχής κληρονομιάς της συμβολαιογράφου Βέροιας Βασιλικής Ορταντζόγλου.
- 9.- Την από 23-9-2011 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου σύμφωνα με την οποία γνωμοδοτεί ότι νόμιμα μπορεί να προχωρήσει ο αιτούμενος συμβιβασμός και ότι η τιμή που θα καθορισθεί θα πρέπει να είναι αυτή που προσδιορίστηκε με την παραπάνω δικαστική απόφαση.
- 10.- Ότι η τιμή των € 190,76 το τ.μ. που πρότεινε η πρόεδρος για την προσκυρούμενη έκταση είναι συμφέρουσα για το Δήμο.

11.- Τη δήλωση της δικηγόρου Α. Κωνσταντινίδου, που παραστάθηκε στην επιτροπή για λογαριασμό των αιτούντων, ότι δέχεται την προτεινόμενη τιμή μονάδος καθώς κι ότι η εξόφληση της οφειλής να γίνει σε 8 τριμηνιαίες δόσεις.

12.- Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/52 <<Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης>>.

### **Αποφασίζει Ομόφωνα**

Εισηγείται στο Δ.Σ.:

Α) Τον εξώδικο συμβιβασμό για καθορισμό συμβιβαστικά οριστικής και τελεσίδικης τιμή μονάδας αποζημίωσης της έκτασης με στοιχεία (7-9-11-15-14-7) εμβαδού 74,00 τ.μ. της πρώην αρ. (44<sup>ο</sup>) ιδιοκτησίας Γεωργίου Κεκισίδη και νυν Δήμου Βέροιας, που προσκυρώνεται στην αρ. (44) ιδιοκτησία των Αθηνάς και Αριστέας Κοντραφούρη, σύμφωνα με τους πίνακες υπολογισμού αποζημιώσεων κλπ και την αρ. 15/97 πράξη τακτ/σης και αναλ/σμού η οποία κυρώθηκε, διορθώθηκε και μερικώς ακυρώθηκε με τις αριθ. 2569/22-10-97, 3680/17-11-97, οικ. 2863/21-09-10-99 και Γ/6358/14-11-2002 αποφάσεις Δημάρχου Βέροιας, σε € 190,76 το τ.μ. και συνολικά σε € **14.116,24**.

(74,00 τμ. X € 190,76 /τμ.= € 14.116,24).

Β) Την εξόφληση της παραπάνω οφειλής των Αθηνάς και Αριστέας Κοντραφούρη προς τον Δήμο Βέροιας σε τριμηνιαίες δόσεις, σύμφωνα με το σχετικό αίτημα των αιτούντων.

Η απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό **517/2011**

.....  
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΣΙΟΥΝΤΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΟΥΜΠΕΚΑΣ (ΑΝ/ΤΗΣ Κ.  
ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗ)

ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΑΡΧΟΝΤΑΚΗ - ΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΝΕΣΤΟΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΑΣΚΑΛΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΩΥΣΙΑΔΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΣΙΑΜΗΤΡΟΣ

ΠΑΥΛΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 30-12.-2011

Η Δήμαρχος

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ

ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ