

## Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **38/2011** πρακτικό συνεδρίασης  
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αρ.απόφ. **527/2011**

Π ε ρ ί λ η ψ η  
Καταρτισμός όρων διακήρυξης διαγωνισμού για  
την μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση μαθητών  
2<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου.

Σήμερα στις 16 Δεκεμβρίου του έτους 2011, ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 11:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή στο γραφείο της κ. Προέδρου, ύστερα από την με ημερομηνία 12-12-2011 γραπτή πρόσκληση της Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με άρθρο 75 του Ν. **3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».**

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και επί συνόλου 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 9 μέλη.

### Παρόντες

1. Ε. Αρχοντάκη-Γεωργίου **Πρόεδρος**
2. Κ. Βοργιαζίδης
3. Χ. Τσιούντας
4. Γ. Σουμπέκας (αν/τής Κ. Παναγιωτίδη)
5. Α. Νεστορόπουλος
6. Δ. Δάσκαλος
7. Ν. Μουσιάδης
8. Ν. Τσιαμήτρος
9. Π. Παυλίδης

### Απόντες

Σημ.: Κατά τη συζήτηση της αρ. 532/11 απόφασης αποχώρησε ο κ. Π. Παυλίδης και επανήλθε κατά τη συζήτηση της αρ. 533/11 απόφασης.

Στη συνέχεια αφού δέχθηκε η επιτροπή να συζητήσει και αποφασίσει για το παρακάτω θέμα που δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη και το οποίο έκρινε ως κατεπείγον, η πρόεδρος εισηγούμενη το θέμα εξέθεσε στην επιτροπή ότι :

Σας γνωρίζουμε ότι το Δημοτικό Συμβούλιο με την αριθ. 687/2011 απόφαση του αποφάσισε τη διαδικασία εκμίσθωσης ακινήτου για την στέγαση των μαθητών της 1<sup>ης</sup> τάξης του 2<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου (Μελέτιο).

Επομένως για να γίνει η στέγαση των μαθητών της 1<sup>ης</sup> τάξης του 2<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου (Μελέτιο), πρέπει να γίνει μίσθωση ενός ακινήτου από το Δήμο Βέροιας εμβ 60 τ.μ.-100 τ.μ.

Σύμφωνα με το άρθρο 194 του Ν.3463/2006(Νέος Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας ΦΕΚ Α'114/06) για να μισθώσουν οι Δήμοι και οι Κοινότητες ακίνητα γίνεται δημοπρασία τους όρους της οποίας καταρτίζει η Οικονομική Επιτροπή

Σύμφωνα με την παράγραφο 1 ε' του άρθρου 72 η Οικονομική Επιτροπή με την επιφύλαξη της παραγράφου 4 του παρόντος καταρτίζει τους όρους, συντάσσει την διακήρυξη. Διεξάγει και κατακυρώνει όλες τις δημοπρασίες σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται η Οικονομική Επιτροπή να καταρτίσει τους όρους για την στέγαση των μαθητών της 1<sup>ης</sup> τάξης του 2<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου (Μελέτιο).

Και κάλεσε την επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά .

Διαμαντόπουλος, δ/ντής πρωτοβάθμιας εκπαίδευσης: Χρειαζόμαστε δύο αίθουσες ώστε το δημοτικό σχολείο να λειτουργήσει με 9 τμήματα και με 9 αντίστοιχους χώρους. Το καλοκαίρι επισκεφθήκαμε την περιοχή τι είδαμε ότι υπάρχει χώρος δίπλα από το ΚΑΠΗ, μπορεί να χωριστεί σε 2 αίθουσες. Από την υπηρεσία μας η ανάγκη είναι επιτακτική πλέον, γινόμαστε δέκτες παραπόνων και δεν ξέρω αν εγώ θα μπορώ του χρόνου να στείλω 2 δασκάλους σε μία αίθουσα. Οι ανάγκες για άλλες 2 αίθουσες θα πάνε σε βάθος χρόνου. Δεν μπορούν να δημιουργηθούν οι αίθουσες εντός του σχολείου. Άρα θα νοικιάσουμε. Αλλά κι αν ακόμη ξεπεραστούν τα προβλήματα με την πολεοδομία και δημιουργηθούν οι 2 αίθουσες εντός του σχολείου, τότε θα πρέπει να φέρουμε το 2<sup>ο</sup> νηπιαγωγείο που στεγάζεται στην βιβλιοθήκη.

Να βρεθεί μία λύση άμεσα διότι εάν υπάρχει σήμερα ένας χώρος και μετά δεν θα υπάρχει θα έχουμε του χρόνου μείζον πρόβλημα.

Όλα τα όμορα σχολεία δηλ. το 1<sup>ο</sup>, το 6<sup>ο</sup> και το 7<sup>ο</sup>-11<sup>ο</sup> κινούνται οριακά στα ανώτατα επιτρεπτά όρια του δυναμικού των τάξεων.

Βοργιαζίδης: Ενώ οι κάτοικοι κινούνται προς τα περιφερειακά του κέντρου είναι περίεργο που υπάρχει πληθώρα μαθητών σε σχολεία του κέντρου. Θα μπορούσε να αρθεί αυτό, άλλως δεν το συζητάμε. Να ψηφίσουμε.

Η Ο.Ε. μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Την εισήγηση της προέδρου.
2. Την με αριθ. 687/11 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας με την οποία εγκρίθηκε η κίνηση διαδικασίας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση των μαθητών 1<sup>ης</sup> τάξης του 2<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου (Μελέτιο) Βέροιας.
3. Ότι για την ανωτέρω μίσθωση είναι απαραίτητο να καταρτιστούν οι όροι δημοπράτησης.
5. Τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν. 3463/06 (ΚΔΚ) και του αρ. 72 του ν. 3852/10.

### **Αποφασίζει Ομόφωνα**

Α) Εγκρίνει τη συζήτηση και λήψη απόφασης για το παρακάτω θέμα που δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη.

Β) Καταρτίζει τους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας για την μίσθωση ενός ακινήτου εμβαδού 60 έως 100 τ.μ. για τις ανάγκες στέγασης της Α΄ τάξης του 2<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου (Μελέτιο) Βέροιας, ως εξής:

#### **ΟΡΟΙ ΜΙΣΘΩΣΗΣ 2<sup>ου</sup> ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ (ΜΕΛΕΤΙΟ) ΔΗΜΟΥ ΒΕΡΟΙΑΣ**

1. Η δημοπρασία θα είναι φανερή μειοδοτική προφορική και θα διεξαχθεί στο Δημοτικό κατάστημα σε δύο φάσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.4 του άρθρου 5 του Π.Δ. 270/81
2. Το μίσθιο θα πρέπει να αποτελείται από ακίνητο συνολικού εμβαδού 60-100 τ.μ. και να είναι κατάλληλο για την στέγαση των μαθητών της 1<sup>ης</sup> τάξης του 2<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου (Μελέτιο)
3. Η μίσθωση θα γίνει για χρονικό διάστημα 3 ετών και θα αρχίσει από την ημέρα υπογραφής της οικείας σύμβασης.
4. Η πληρωμή του μισθώματος θα γίνεται στην αρχή κάθε μήνα.
5. Στο μίσθωμα δεν συμπεριλαμβάνεται η δαπάνη θέρμανσης και φωτισμού του μισθίου.
6. Το προς μίσθωση ακίνητο πρέπει να παραδοθεί στο Δήμο για την χρήση που προορίζεται, με όλες τις εγκαταστάσεις του (ηλεκτρική, υδραυλική κλ.π.), εκτός των εγκαταστάσεων που θα απαιτηθούν για την καλύτερη λειτουργία των σχολείων. Για το σκοπό αυτό ο Δήμος θα εκτελέσει με δικές του δαπάνες τις εργασίες κατασκευών, επισκευών και διαρρυθμίσεων για τη λειτουργία των σχολείων.

7. Ο Δήμος ευθύνεται για κάθε φθορά ή βλάβη που θα προξενηθεί στο μίσθιο και τις εγκαταστάσεις αυτού εκτός βέβαια από αυτές που οφείλονται στη συνήθη χρήση και είναι υποχρεωμένος να τις αποκαταστήσει αμέσως με δαπάνες του. Είναι αυτονόητο ότι για την αποκατάσταση των φθορών συνήθους χρήσεως και επισκευή των κάθε είδους εγκαταστάσεων που δεν οφείλονται σε κακή χρήση, καθώς και για φθορές που προέρχονται από τυχαία γεγονότα ή ανώτερη βία, ευθύνεται ο εκμισθωτής ο οποίος πρέπει να ειδοποιείται εγκαίρως και εγγράφως. Τυχόν άρνηση ή αμέλεια του εκμισθωτή ν' αποκαταστήσει τις προαναφερθείσες φθορές ή βλάβες, παρέχει-το δικαίωμα στον Δήμο να τις αποκαταστήσει για λογαριασμό του εκμισθωτή, συμψηφίζοντας τη σχετική δαπάνη στα μισθώματα.

8.-Η δημοπρασία θα είναι μειοδοτική φανερή και προφορική θα γίνει δε σε δύο φάσεις σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 4 του αρθ. 5 του Π.Δ. 270/81.

9.-Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα για αποζημίωση από την μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του Δήμου.

10.-Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα μέρες από της κοινοποίησης της απόφασης για την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας να προσέλθει για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, σε αντίθετη περίπτωση γίνεται επαναληπτική δημοπρασία σε βάρος του και ενέχεται για τη διαφορά μεγαλύτερου αποτελέσματος της δημοπρασίας απ' αυτό της προηγούμενης.

Η απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό .....527/2011.....

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΑΡΧΟΝΤΑΚΗ - ΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ  
ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΣΙΟΥΝΤΑΣ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΟΥΜΠΕΚΑΣ (ΑΝ/ΤΗΣ Κ.  
ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗ)  
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΝΕΣΤΟΡΟΠΟΥΛΟΣ  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΑΣΚΑΛΟΣ  
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΩΥΣΙΑΔΗΣ  
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΣΙΑΜΗΤΡΟΣ  
ΠΑΥΛΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 19-12-2011

Η Δήμαρχος

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ

ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ