

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ'αριθ. 8/2011 πρακτικό συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αρ.απόφ. 101/2011

Π ε ρ ί λ η ψ η
Καταρτισμός όρων μίσθωσης ακινήτου για
τη στέγαση του ΚΕΠ Μακροχωρίου.

Σήμερα στις 11 Απριλίου του έτους 2011, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 13:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή στο γραφείο της κ. Προέδρου, ύστερα από την με ημερομηνία 07-04-2011 γραπτή πρόσκληση της Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με τα άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 «**Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης**».

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και επί συνόλου 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 9 μέλη και απόντα 2 μέλη.

Παρόντες

1. Ελισαβετ Αρχοντάκη-Γεωργίου
Πρόεδρος
2. Κωνσταντίνο Βοργιαζίδη
3. Δημήτριος Δάσκαλος
4. Κυριάκο Παναγιωτίδη
5. Πάυλος Παυλίδης
6. Χρήστος Τσιούντας
7. Απόστολος Νεστορόπουλος
- 8.
- 9.

Απόντες

1. Τσιαμήτρος Νικόλαος
2. Μουσιάδης Νικόλαος

Στη συνέχεια αφού δέχθηκε η επιτροπή να συζητήσει και αποφασίσει για το παρακάτω θέμα που δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη και το οποίο έκρινε ως κατεπείγον, η Πρόεδρος εισηγούμενη το θέμα εξέθεσε στην επιτροπή ότι:

Σας γνωρίζουμε ότι προκειμένου να γίνει η στέγαση του Κέντρου Εξυπηρέτησης Πολιτών στην Δημοτική Κοινότητα Μακροχωρίου του Δήμου Βέροιας πρέπει να γίνει μίσθωση ενός ακινήτου από το Δήμο μας εμβαδού 84 τ.μ.

Σύμφωνα με το άρθρο 192 του Ν.3463/2006(Νέος Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας ΦΕΚ Α'114/06) για να μισθώσουν οι Δήμοι και οι Κοινότητες ακίνητα γίνεται δημοπρασία τους όρους της οποίας καταρτίζει η Οικονομική Επιτροπή

Σύμφωνα με την παράγραφο 1 ε' του άρθρου 72 η Οικονομική Επιτροπή με την επιφύλαξη της παραγράφου 4 του παρόντος καταρτίζει τους όρους, συντάσσει την διακήρυξη. Διεξάγει και κατακυρώνει όλες τις δημοπρασίες σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται η Οικονομική Επιτροπή να καταρτίσει τους όρους για την στέγαση του Κέντρου Εξυπηρέτησης Πολιτών στην Δημοτική Κοινότητα Μακροχωρίου του Δήμου Βέροιας

Και κάλεσε την επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά .

Η Ο.Ε. μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Την εισήγηση του κ. προέδρου.

2. Ότι για την μίσθωση ενός ακινήτου πρέπει να καταρτισθούν οι όροι διακήρυξης για τη διενέργεια δημοπρασίας.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 192 του ν. 3463/2006(Νέος Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας ΦΕΚ Α'114/06), και του άρθρου 72 παρ. 1 ε'

Αποφασίζει Ομόφωνα

Καταρτίζει τους όρους διακήρυξης για τη διενέργεια δημοπρασίας μίσθωσης δημοτικού ακινήτου για τη στέγαση του Κέντρου Εξυπηρέτησης Πολιτών στην Δημοτική Κοινότητα Μακροχωρίου ως εξής :

1. Η δημοπρασία θα είναι φανερή μειοδοτική προφορική και θα διεξαχθεί στο Δημοτικό κατάστημα σε δύο φάσεις , σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.4 του άρθρου 5 του Π.Δ. 270/81

2.-Το μίσθιο θα πρέπει να αποτελείται από ακίνητο συνολικού εμβαδού 84 τ.μ. τουλάχιστον και να είναι κατάλληλο για την στέγαση του ΚΕΠ στην Δημοτική Κοινότητα Μακροχωρίου του Δήμου Βέροιας..

3.-Η μίσθωση θα γίνει για χρονικό διάστημα 3 ετών και θα αρχίσει από την ημέρα υπογραφής της οικίας σύμβασης.

4.-Η πληρωμή του μισθώματος θα γίνεται στην αρχή κάθε μήνα.

5.-Στο μίσθωμα δεν συμπεριλαμβάνεται η δαπάνη θέρμανσης και φωτισμού του μισθίου.

6.-Το προς μίσθωση ακίνητο πρέπει να παραδοθεί στο Δήμο απόλυτα κατάλληλο για την χρήση που προορίζεται, με όλες τις εγκαταστάσεις του (ηλεκτρική, υδραυλική κλ.π.) σε κανονική και απρόσκοπτη λειτουργία. Για το σκοπό αυτό ο ιδιοκτήτης θα είναι υποχρεωμένος να εκτελέσει με δαπάνες του, μέσα σε τακτή προθεσμία, όλες τις εργασίες κατασκευών, επισκευών και διαρρυθμίσεων που θα του υποδείξει ο Δήμος.

7. Ο Δήμος ευθύνεται για κάθε φθορά ή βλάβη που θα προξενηθεί στο μίσθιο και τις εγκαταστάσεις αυτού εκτός βέβαια από αυτές που οφείλονται στη συνήθη χρήση και είναι υποχρεωμένος να τις αποκαταστήσει αμέσως με δαπάνες του. Είναι αυτονόητο ότι για την αποκατάσταση των φθορών συνήθους χρήσεως και επισκευή των κάθε είδους εγκαταστάσεων που δεν οφείλονται σε κακή χρήση, καθώς και για φθορές που προέρχονται από τυχαία γεγονότα ή ανώτερη βία, ευθύνεται ο εκμισθωτής ο οποίος πρέπει να ειδοποιείται εγκαίρως και εγγράφως. Τυχόν άρνηση ή αμέλεια του εκμισθωτή ν' αποκαταστήσει τις προαναφερθείσες φθορές ή βλάβες, παρέχει-το δικαίωμα στον Δήμο να τις αποκαταστήσει για λογαριασμό του εκμισθωτή, συμψηφίζοντας τη σχετική δαπάνη στα μισθώματα.

8.-Η δημοπρασία θα είναι μειοδοτική φανερή και προφορική θα γίνει δε σε δύο φάσεις σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 4 του αρθ. 5 του Π.Δ. 270/81.

9.-Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα για αποζημίωση από την μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του Δήμου.

10.-Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα μέρες από της κοινοποίησης της απόφασης για την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας να προσέλθει για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, σε αντίθετη περίπτωση γίνεται επαναληπτική δημοπρασία σε βάρος του και ενέχεται για τη διαφορά μεγαλύτερου αποτελέσματος της δημοπρασίας απ' αυτό της προηγούμενης.

Η απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό **101/2011**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση
συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΑΡΧΟΝΤΑΚΗ - ΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ
2. ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ
3. ΠΑΥΛΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ
4. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΑΣΚΑΛΟΣ
5. ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΣΙΟΥΝΤΑΣ
6. ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΝΕΣΤΟΡΟΠΟΥΛΟΣ

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 28-04-2011
Η Δήμαρχος

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ
ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ