

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ'αριθ. **8/2011** πρακτικό συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αρ.απόφ. **98/2011**

Π ε ρ ί λ η ψ η
Αποδοχή κληρονομιάς από την
αποβιώσασα Ελισάβετ Χατζήκου προς το
Δήμο Βέροιας.

Σήμερα στις 11 Απριλίου του έτους 2011, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 13:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή στο γραφείο της κ. Προέδρου, ύστερα από την με ημερομηνία 07-04-2011 γραπτή πρόσκληση της Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με τα άρθρο 75 του **Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».**

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και επί συνόλου 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 9 μέλη και απόντα 2 μέλη.

- Παρόντες
1. Ελισάβετ Αρχοντάκη-Γεωργίου
- Πρόεδρος**
2. Κωνσταντίνο Βοργιαζίδη
 3. Δημήτριος Δάσκαλος
 4. Κυριάκο Παναγιωτίδη
 5. Πάυλος Παυλίδης
 6. Χρήστος Τσιούντας
 7. Απόστολος Νεστορόπουλος
 - 8.
 - 9.

- Απόντες
1. Τσιαμήτρος Νικόλαος
 2. Μουσιάδης Νικόλαος

Στη συνέχεια η πρόεδρος εξέθεσε στην επιτροπή ότι επείγει η συζήτηση η συζήτηση και λήψη απόφασης επί του θέματος της αποδοχής κληρονομιάς της Ελισάβετ Χατζήκου για να τακτοποιηθεί το ακίνητο που άφησε στον Δήμο και σε ό,τι αφορά την αλλαγή χρήσης του αλλά και την αναπαλαίωσή του ώστε να αξιοποιηθεί με τον τρόπο που επιθυμούσε η εκλιπούσα.

Στη συνέχεια αφού δέχθηκε η επιτροπή να συζητήσει και αποφασίσει για το παρακάτω θέμα που δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη και το οποίο έκρινε ως κατεπείγον, η πρόεδρος εισηγούμενη το θέμα εξέθεσε στην επιτροπή ότι:

Σας γνωρίζουμε ότι ο Δήμος Βέροιας αποδέχεται την κληρονομιά της αποβιώσασας την 7-11-2010 Ελισάβετ Χατζήκου του Νικολάου.

Αφορά το ακίνητο που περιγράφεται στην αριθ. 7839/28-3-2006 δημόσια διαθήκη της Ελισάβετ Χατζήκου του Νικολάου που συντάχθηκε ενώπιον της συμβ/φου Βέροιας Λαμπρινή Παπαχρυσάνθου-Καραντουμάνη και δημοσιεύθηκε με το αρ. 574/56/16-2-2011 πρακτικό του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας και σύμφωνα με τους όρους της διαθήκης.

Στη διαθήκη αυτή η διαθέτης Ελισάβετ (Βούλα) Χατζήκου του Νικολάου, προφορικά δήλωσε τα εξής :

«Με αυτή τη διαθήκη μου τροποποιώ εν μέρει την υπ' αριθμόν 7.740/20-12-2005 προγενέστερη δημόσια διαθήκη μου που συντάχθηκε ενώπιον της συμβολαιογράφου

Βέροιας Λαμπρινής Παπαχρυσάνθου –Καραντουμάνη μόνον ως προς την τύχη του οικοπέδου μου που βρίσκεται στην Βέροια εντός του υπ' αριθμόν 164 Ο.Τ. επί της συμβολής των οδών Κεντρικής και Λυκούργου, ολικής εκτάσεως (474,23) τ.μ. επί του οποίου υφίστανται : Α/Μία παλαιά διόροφη οικοδομή αποτελούμενη : α/ από ισόγειο όροφο εμβαδού (200,96) τ.μ. που αποτελείται από δύο καταστήματα , β/από πρώτο πάνω από το ισόγειο όροφο που αποτελεί ένα διαμέρισμα εμβαδού (195,86) τ.μ. και γ/από τμήμα του δευτέρου πάνω από το ισόγειο ορόφου (σοφίτα) εμβαδού (37,08) τ.μ. και Β/Διάφοροι αποθηκευτικοί χώροι στον ακάλυπτο χώρο οι οποίοι πρόκειται να κατεδαφιστούν όπως το οικόπεδο αυτό φαίνεται και εικονίζεται μεταξύ των στοιχείων (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α) στο τοπογραφικό διάγραμμα του εκπονήσαντα τοπογράφου Κων Κιουρτίδη που προσαρτάται στην παρούσα και υπογράφεται νόμιμα και το οποίο δια της παρούσης καταλείπω ως εξής :Α/Την παραπάνω λεπτομερής περιγραφόμενη διόροφη οικία η οποία υφίσταται επί διακεκριμένης χρήσης τμήματος του εν λόγω οικοπέδου εμβαδού επιφανείας (205,41) τ.μ. ποσοστό συμμετοχής στο όλο οικόπεδο των (474,23) τ.μ. σαράντα τριών εκατοστών και τριάντα ενός εκατοστών (43,41 %) εξ αδιαιρέτου όπως αυτό φαίνεται με τα στοιχεία (Α-Β-Λ-Κ-Ι-Θ-Η-Ζ-Α)στο παραπάνω τοπογραφικό και σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Δ. 1024/71 περί καθέτου ιδιοκτησίας καταλείπω κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή στον Δήμο της Βέροιας με τον όρο ότι ο Δήμος της Βέροιας θα χρησιμοποιήσει το κτίριο αυτό αποκλειστικά για πολιτιστικούς σκοπούς που έχουν σχέση με την πόλη της Βέροιας και την παράδοση της, απαγορευμένης ρητά της χρήσης του από το Δήμο της Βέροιας για την στέγαση διοικητικών υπηρεσιών του. Επίσης ο Δήμος της Βέροιας κατά την διακριτική του ευχέρεια, σε περίπτωση που το κτίριο κριθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες ως επικίνδυνο η σε περίπτωση που κατεδαφισθεί από φυσικά φαινόμενα (π.χ. σεισμός κ.λ.π.) θα δύναται να ανεγείρει με δικά του έξοδα και φροντίδες, στη θέση αυτού νέο κτίριο με τα ίδια αρχιτεκτονικά χαρακτηριστικά του σημερινού, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί για τον ίδιο παραπάνω σκοπό.»

Με την αριθ. 149/15-3-2011 δήλωση φόρου κληρονομιάς πρέπει ο Δήμος Βέροιας να πληρώσει και φόρο κληρονομιάς που ανέρχεται στο ποσό των 2.225,25 Ευρώ (εφάπαξ έχει έκπτωση 5 %)

Σύμφωνα με της διατάξεις της παρ. 1 η' του άρθρου 72 Ν.3,852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για την αποδοχή κληρονομιών, κληροδοσιών και δωρεών.

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται η Οικονομική Επιτροπή ν' αποφασίσει για την αποδοχή η μη της παραπάνω κληρονομιάς της Ελισάβετ Χατζήκου του Νικολάου και να ψηφίσει πίστωση 2.113,98 € στο Κ.Α. 006495 («Λοιπές δαπάνες γενικής φύσεως») του προϋπολογισμού του έτους 2011

Και κάλεσε την επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Η Ο.Ε. μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

- 1.- Την εισήγηση της προέδρου.
- 2.- Την αριθ. 7839/28-03-2006 δημόσια διαθήκη της εκλιπούσας Ελισάβετ Χατζίκου, που συντάχθηκε από τη Συμβολαιογράφο Βέροιας Λαμπρινή Παπαχρυσάνθου-Καραντουμάνη και δημοσιεύθηκε με το αριθ. 574/56/16-02-2011 πρακτικό του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας, σύμφωνα με την οποία κατέλειπε κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή στον Δήμο, το παραπάνω ακίνητο.
- 3.- Ότι η παραπάνω κληρονομιά της Ελισάβετ Χατζήκου κρίνεται επωφελής για το Δήμο.

4.- Την αριθ. 149/15-03-2011 δήλωση φόρου κληρονομιάς του Δήμου προς τη ΔΟΥ Βέροιας, σύμφωνα με την οποία ο Δήμος οφείλει να πληρώσει τον αναλογούντα φόρο που ανέρχεται στο ποσό των 2.225,25 ευρώ και στο ποσό των € 2.113,98 εφόσον τον εξοφλήσει εφάπαξ (έκπτωση 5%).

5.- Τις διατάξεις τις παρ. 1 η' του άρθρου 72 του Ν.3852/2010.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Αποδέχεται την κληρονομιά της Ελισάβετ Χατζήκου, η οποία απεβίωσε στις 7-11-2010, προς το Δήμο Βέροιας, όπως αυτή περιγράφεται στην αριθ. 7839/28-03-2006 δημόσια διαθήκη της εκλιπούσας, που συντάχθηκε από τη Συμβολαιογράφο Βέροιας Λαμπρινή Παπαχρυσάνθου-Καραντουμάνη και δημοσιεύθηκε με το αριθ. 574/56/16-02-2011 πρακτικό του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας, ήτοι μια παλαιά διώροφη οικοδομή, που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Κεντρικής και Λυκούργου, αποτελούμενης α) από ισόγειο όροφο εμβαδού 200,96τ.μ., που αποτελείται από δύο καταστήματα, β) από πρώτο πάνω από τον ισόγειο, όροφο, που αποτελεί ένα διαμέρισμα εμβαδού 195,86τ.μ. και γ) από τμήμα του δευτέρου πάνω από τον ισόγειο ορόφου (σοφίτα) εμβαδού 37,08τ.μ., η οποία υφίσταται επί διακεκριμένης χρήσης τμήματος επί ενός οικοπέδου (ολικής εκτάσεως 474,23 τ.μ.) εμβαδού επιφανείας 205,41 τ.μ. και με ποσοστό συμμετοχής στο όλο οικόπεδο εκ σαράντα τριών εκατοστών και σαράντα ενός εκατοστών (43,41%) εξ αδιαρέτου όπως αυτό φαίνεται με τα στοιχεία (Α-Β-Λ-Κ-Ι-Θ-Η-Ζ-Α) στο τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου Κων/νου Κιουρτίδη και σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Δ. 1024/71 περί καθέτου ιδιοκτησίας, με τον όρο ότι «ο Δήμος Βέροιας θα χρησιμοποιήσει το κτίριο αυτό αποκλειστικά για πολιτιστικούς σκοπούς που έχουν σχέση με την πόλη της Βέροιας και την παράδοσή της, απαγορευμένης ρητά της χρήσης του για την στέγαση διοικητικών υπηρεσιών του και κατά τη διακριτική του ευχέρεια, σε περίπτωση που το παραπάνω κτίριο κριθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες ως επικίνδυνο ή σε περίπτωση που αυτό κατεδαφισθεί από φυσικά φαινόμενα (π.χ. σεισμός κ.λ.π.) θα δύναται να ανεγείρει με δικά του έξοδα και φροντίδα στη θέση αυτού, νέο κτίριο με τα ίδια αρχιτεκτονικά χαρακτηριστικά του υφιστάμενου, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί για τον ίδιο παραπάνω σκοπό».

Β) Ψηφίζει ποσό € 2.225,25 και σε περίπτωση εφάπαξ καταβολής ποσό € 2.113,98, σε βάρος της πίστωσης με Κ.Α. 00/6495 «Λοιπές δαπάνες γενικής φύσεως» του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2011 για να διατεθεί για τον παραπάνω σκοπό.

Γ) Εξουσιοδοτεί τη Δήμαρχο Βέροιας Χαρίκλεια Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδη για τις απαιτούμενες ενέργειες και για την υλοποίηση του σκοπού της κληρονομιάς.

Η απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό **98/2011**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΑΡΧΟΝΤΑΚΗ - ΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ
2. ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ
3. ΠΑΥΛΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ
4. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΑΣΚΑΛΟΣ
5. ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΣΙΟΥΝΤΑΣ
6. ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΝΕΣΤΟΡΟΠΟΥΛΟΣ

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 28-04-2011
Η Δήμαρχος

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ
ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ