

## Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **10/2012** πρακτικό συνεδρίασης  
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αρ.απόφ. **168/2012**

### Π ε ρ ί λ η ψ η

Τροπ/ση της με αριθ. 527/11 απόφασης Ο.Ε. και  
καταρτισμός όρων διακήρυξης διαγωνισμού για  
την μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση μαθητών  
του 2<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Βέροιας.

Στη Βέροια, σήμερα στις 19 Μαρτίου του έτους 2012, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 12:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή στο γραφείο της κ. Προέδρου, ύστερα από την με ημερομηνία 15-3-2012 γραπτή πρόσκληση της Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του **Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».**

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και επί συνόλου 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 8 μέλη.

#### Παρόντες

1. Ε. Αρχοντάκη-Γεωργίου, **Πρόεδρος**
2. Χ. Τσιούντας
3. Κ. Παναγιωτίδης
4. Α. Νεστορόπουλος
5. Δ. Δάσκαλος
6. Ν. Μουσιάδης
7. Ν. Τσιαμήτρος
8. Π. Παυλίδης

#### Απόντες

Κ. Βοργιαζίδης  
Σημ.:Κατά τη συζήτηση της αρ. 181/12  
απόφασης προσήλθε ο κ. Χ. Τσιούντας.

Στη συνέχεια η πρόεδρος εισηγούμενη το 1<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης εξέθεσε στην επιτροπή ότι :Σας γνωρίζουμε ότι το Δημοτικό Συμβούλιο με την αριθ. 117/2012 απόφασή του ενέκρινε την τροποποίηση της αριθ. 687/2011 απόφασης του για τη διαδικασία εκμίσθωσης ακινήτου εμβαδού 60 τ.μ. -100 τ.μ. επί της οδού Αριστοτέλους στη Βέροια, έναντι του 2<sup>ου</sup> Μελέτιου Δημοτικού Σχολείου, προκειμένου να το χρησιμοποιήσει για τη στέγαση του Νηπιαγωγείου του παραπάνω δημοτικού σχολείου.

Με το από 3-2-2012 έγγραφό της η Περιφερειακή Διεύθυνση Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Κεντρικής Μακεδονίας, Διεύθυνση Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Ημαθίας, μας γνωστοποιεί ότι πρέπει να τροποποιηθεί η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, διότι ο ΟΣΚ δεν εγκρίνει την μίσθωση χώρου για στέγαση τμήματος σχολικής μονάδας, αλλά για στέγαση ολόκληρου σχολείου. Αναφέρει ότι ο προς μίσθωση χώρος θα στεγάσει 25 περίπου νήπια του εν λόγω Νηπιαγωγείου.

Υστερα από τα παραπάνω παρακαλείται η Οικονομική Επιτροπή να τροποποιήσει την αριθ. 527/2011 απόφασης της και να καταρτίσει τους όρους για τη στέγαση του Νηπιαγωγείου του παραπάνω δημοτικού σχολείου.

Και κάλεσε την επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά .

Η Ο.Ε. μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Την εισήγηση της προέδρου.
- 2.- Την με αριθ. 527/11 απόφασή της για καταρτισμό όρων διακήρυξης διαγωνισμού για την μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση μαθητών του 2<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Βέροιας.

3.- Το με αριθ. Φ.3.1/767/3-2-12 έγγραφο της Δ/σης Πρωτ/θμιας Εκπ/σης Ημαθίας με το οποίο προτείνεται η μίσθωση ακινήτου να γίνει για τη στέγαση αναγκών του 2<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Βέροιας, το οποίο συστεγάζεται με το 2<sup>ο</sup> Δημοτικό Σχολείο Βέροιας, διότι ο ΟΣΚ δεν εγκρίνει τη μίσθωση χώρου για στέγαση τμήματος σχολικής μονάδας αλλά για τη στέγαση ολόκληρου σχολείου.

4.- Την με αριθ. 117/12 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας με την οποία εγκρίθηκε η τροπ/ση της αριθ. 687/11 απόφασής του και η κίνηση διαδικασίας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση των μαθητών του 1<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Βέροιας.

5.- Την με αριθ. ΑΑ35/1897/13-1-12 απόφαση δέσμευση πίστωσης η οποία εκδόθηκε από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου.

6.- Ότι για την ανωτέρω μίσθωση είναι απαραίτητο να καταρτιστούν οι όροι δημοπράτησης.

7.- Τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν. 3463/06 (ΚΔΚ) και του αρ. 72 του ν. 3852/10.

### **Αποφασίζει Ομόφωνα**

Εγκρίνει την τροπ/ση της με αριθ. 527/11 απόφασής της και καταρτίζει τους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας για τη μίσθωση ενός ακινήτου εμβαδού 60 έως 100 τ.μ., επί της οδού Αριστοτέλους στη Βέροια (έναντι του 2<sup>ου</sup> Μελέτιου Δημοτικού Σχολείου Βέροιας) για τις ανάγκες στέγασης του 2<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Βέροιας, ως εξής:

### **ΟΡΟΙ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ 2<sup>ου</sup> (ΜΕΛΕΤΙΟΥ) ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ**

1. Η δημοπρασία θα είναι φανερή μειοδοτική προφορική και θα διεξαχθεί στο Δημοτικό κατάστημα σε δύο φάσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.4 του άρθρου 5 του Π.Δ. 270/81

2.-Το μίσθιο θα πρέπει να αποτελείται από ακίνητο συνολικού εμβαδού 60-100 τ.μ. και να είναι κατάλληλο για την στέγαση των μαθητών του Νηπιαγωγείου του 2<sup>ου</sup> (Μελέτιου) Δημοτικού Σχολείου.

3.-Η μίσθωση θα γίνει για χρονικό διάστημα τριών (3) ετών και θα αρχίσει από την ημέρα υπογραφής της οικίας σύμβασης.

4.-Η πληρωμή του μισθώματος θα γίνεται στην αρχή κάθε μήνα.

5.-Στο μίσθωμα δεν συμπεριλαμβάνεται η δαπάνη θέρμανσης και φωτισμού του μισθίου.

6.-Το προς μίσθωση ακίνητο πρέπει να παραδοθεί στο Δήμο για την χρήση που προορίζεται, με όλες τις εγκαταστάσεις του (ηλεκτρική, υδραυλική κλ.π.) εκτός των εγκαταστάσεων που θα απαιτηθούν για την καλύτερη λειτουργία των σχολείων. Για το σκοπό αυτό ο Δήμος θα εκτελέσει με δικές του δαπάνες τις εργασίες κατασκευών, επισκευών και διαρρυθμίσεων για τη λειτουργία των σχολείων.

7.-Ο Δήμος ευθύνεται για κάθε φθορά ή βλάβη που θα προξενηθεί στο μίσθιο και τις

καταστάσεις αυτού εκτός βέβαια από αυτές που οφείλονται στη συνήθη χρήση και είναι

υποχρεωμένος να τις αποκαταστήσει αμέσως με δαπάνες του. Είναι αυτονόητο ότι για

την αποκατάσταση των φθορών συνήθους χρήσεως και επισκευή των κάθε είδους

εγκαταστάσεων που δεν οφείλονται σε κακή χρήση, καθώς και για φθορές που

προέρχονται από τυχαία γεγονότα ή ανώτερη βία, ευθύνεται ο εκμισθωτής ο οποίος

πρέπει να ειδοποιείται εγκαίρως και εγγράφως. Τυχόν άρνηση ή αμέλεια του εκμισθωτή ν' αποκαταστήσει τις προαναφερθείσες φθορές ή βλάβες, παρέχει-το δικαίωμα στον Δήμο να τις αποκαταστήσει για λογαριασμό του εκμισθωτή, συμψηφίζοντας τη σχετική δαπάνη στα μισθώματα.

8.-Η δημοπρασία θα είναι μειοδοτική φανερή και προφορική θα γίνει δε σε δύο φάσεις σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 4 του αρθ. 5 του Π.Δ. 270/81.

9.-Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα για αποζημίωση από την μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του Δήμου.

10.-Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα μέρες από της κοινοποίησης της απόφασης για την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας να προσέλθει για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, σε αντίθετη περίπτωση γίνεται επαναληπτική δημοπρασία σε βάρος του και ενέχεται για τη διαφορά μεγαλύτερου αποτελέσματος της δημοπρασίας απ' αυτό της προηγούμενης.

Κατά τα λοιπά ισχύει η με αριθ. 527/11 απόφαση.

Η απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό .....168/2012.....

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
	ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΣΙΟΥΝΤΑΣ
	ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ
	ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΝΕΣΤΟΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΑΡΧΟΝΤΑΚΗ - ΓΕΩΡΓΙΟΥ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΑΣΚΑΛΟΣ
	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΩΥΣΙΑΔΗΣ
	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΣΙΑΜΗΤΡΟΣ
	ΠΑΥΛΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ

Ακριβές απόσπασμα  
Βέροια 20-3-2012  
Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ