

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **10/2012** πρακτικό συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αρ.απόφ. **172/2012**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Καθορισμός συμβιβαστικά αποζημίωσης
επικειμένων της ιδιοκτησίας των Δ. και
Ν.Πυρινού.

Στη Βέροια, σήμερα στις 19 Μαρτίου του έτους 2012, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 12:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή στο γραφείο της κ. Προέδρου, ύστερα από την με ημερομηνία 15-3-2012 γραπτή πρόσκληση της Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. **3852/2010** «**Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης**».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και επί συνόλου 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 8 μέλη.

Παρόντες

Απόντες

1. Ε. Αρχοντάκη-Γεωργίου, **Πρόεδρος** Κ. Βοργιαζίδης
2. Χ. Τσιούντας
3. Κ. Παναγιωτίδης
4. Α. Νεστορόπουλος
5. Δ. Δάσκαλος
6. Ν. Μωυσιάδης
7. Ν. Τσιαμήτρος
8. Π. Παυλίδης

Σημ.:Κατά τη συζήτηση της αρ. 181/12
απόφασης προσήλθε ο κ. Χ. Τσιούντας.

Στη συνέχεια η πρόεδρος εισηγούμενη το 5ο θέμα της ημερήσιας διάταξης εξέθεσε στην επιτροπή ότι:

Σύμφωνα με την πράξη εφαρμογής στο Ο.Τ.620 περιοχή Στρατώνων που ο πίνακας επικειμένων κυρώθηκε με την αριθ. 988/2008 απόφαση Δημάρχου, ο Δήμος είναι υπόχρεος αποζημίωσης των επικειμένων της υπ' αριθ. (02) και (22) ιδιοκτησίας του Ο.Τ. 620, των Πυρινού Δημητρίου του Παύλου & Πυρινού Νικολάου του Παύλου, με ποσοστό ιδιοκτησίας 50% έκαστος, όπως στον πίνακα επικειμένων φαίνεται, ήτοι:

α) Περίφραξη οπλισμένου σκυροδέματος με συρματόπλεγμα και σιδηροπασάλλους ανά 2μ. συνολικού μήκους 330μ, μέσου ύψους 0,40, και μέσου πλάτους 0,20

β) τοιχείο 1,5*0,7*0,2=0,21μ³

γ) κολόνες 2*0,25*0,25*2=0,25μ³

δ) 10 ελιές 15 ετών

ε) 1 αμυγδαλιά 15 ετών 15 ετών

στ) 1 συκιά 15 ετών

ζ) 1 κυδωνιά 15 ετών

η) 50 κερασιές 15 ετών

Με τις συνημμένες αιτήσεις τους ο Νικόλαος και Δημήτριος Πυρινός, ζητούν να αποζημιωθούν για τα παραπάνω επικείμενα.

Ο δικηγόρος του Δήμου γνωμοδοτεί με τις από 29-12-2011 γνωμοδοτήσεις του (υπ' αριθμ. 8926/30.12.2011 και 1572/12.01.12) ότι είναι νόμιμος ο προτεινόμενος συμβιβαστικός καθορισμός της τιμής.

Η αξία των επικειμένων στην υπ' αριθ. (02) και (22) ιδιοκτησία του Ο.Τ. 620 καθορίστηκε με το 1^ο/19-11-2009 πρακτικό της επιτροπής προσδιορισμού αξίας ακινήτων όπως παρακάτω:

- 1) κόστος του (α) $330 \cdot 20 \text{ €/}\mu^2 = 6.600 \text{ €}$
- 2) κόστος του (β) $0,21 \cdot 200 \text{ €/}\mu^3 = 42 \text{ €}$
- 3) κόστος του (γ) $0,25 \cdot 200 \text{ €/}\mu^3 = 50 \text{ €}$
- 4) κόστος του (δ) $10 \cdot 60 \text{ €/δένδρο} = 600 \text{ €}$
- 5) κόστος του (ε) $1 \cdot 45 \text{ €/δένδρο} = 45 \text{ €}$
- 6) κόστος του (στ) $1 \cdot 50 \text{ €/δένδρο} = 50 \text{ €}$
- 7) κόστος του (ζ) $1 \cdot 45 \text{ €/δένδρο} = 45 \text{ €}$
- 8) κόστος του (η) $50 \cdot 50 \text{ €/δένδρο} = 2500 \text{ €}$

Συνολικό κόστος=9.932,00 €

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται η Οικονομική Επιτροπή σύμφωνα με το εδάφιο δ παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 – Πρόγραμμα Καλλικράτης:

- 1) να εισηγηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό της αξίας των παραπάνω επικειμένων και
- 2) να ψηφίσει πίστωση **9.932,00 €** σε βάρος του προϋπολογισμού εξόδων στον ΚΑΕ 02.40.7421.002 του οικονομικού έτους 2012 «δαπάνες λόγω ρυμοτομίας».

Η πρόεδρος πρότεινε την τιμή που καθόρισε η παραπάνω επιτροπή προσδιορισμού αξίας ακινήτων.

Και κάλεσε την επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Είναι εδώ οι ενδιαφερόμενοι; Όχι. Να προτείνουμε τον εξώδικο συμβιβασμό συνολικής αξίας 9.932,00 € 282,63 /τ.μ. που καθορίστηκε με το αριθ. 1^ο/19-11-09 πρακτικό της επιτροπής προσδιορισμού αξίας των ακινήτων της περιοχής και να προσέλθουν οι ενδιαφερόμενοι είτε στο συμβούλιο είτε να καταθέσουν στο Δήμο υπεύθυνη δήλωση που να δηλώνουν ότι συμφωνούν με την προτεινόμενη τιμή. Συμφωνείτε;

Και κάλεσε την επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Η Ο.Ε. μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Την εισήγηση της κ. προέδρου.
2. Τις αιτήσεις των Νικολάου και Δημητρίου Πυρινού με τις οποίες ζητούν να καθορισθεί η αποζημίωση που τους οφείλει ο Δήμος για επικείμενα.
3. Το με αριθ. 1^ο /19-11-2009 πρακτικό της Επιτροπής Προσδιορισμού Αξίας Ακινήτων .
4. Τις με αριθ. πρωτ. 8926/30-12-11 και 1572/12-1-2012 γνωμοδοτήσεις του δικηγόρου του Δήμου σύμφωνα με τις οποίες νόμιμα μπορεί να προχωρήσει ο αιτούμενος συμβιβασμός.
5. Την πρόταση της προέδρου.
- 6.- Ότι για τον προτεινόμενο συμβιβασμό θα πρέπει να προσέλθουν οι ενδιαφερόμενοι είτε στο συμβούλιο είτε να καταθέσουν στο Δήμο υπεύθυνη δήλωση που να δηλώνουν ότι συμφωνούν με την προτεινόμενη τιμή καθώς και με τους υπολοίπους όρους της απόφασης.
- 7.- Ότι στον προϋπ/σμό του Δήμου και στον Κ.Α. 02.40.7421.002 υπάρχει γραμμένη σχετική πίστωση.
- 8.- Τις με α/α καταχώρησης 181/17-2-12 πρόταση ανάληψης υποχρέωσης που εκδόθηκε από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου.
9. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/52 <<Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης>>.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει τη δαπάνη συνολικού ποσού **9.932,00 €**, όπως αυτή βεβαιώθηκε από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου με την με α/α καταχώρησης 181/17-2-12 πρόταση ανάληψης υποχρέωσης και τη διάθεσή του από τον Κ.Α. 02.40.7421.002 «Δαπάνες λόγω ρυμοτομίας» του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2012 για τον σκοπό που έχει εγγραφεί.

Β) Εισηγείται στο Δ.Σ.:

τον εξώδικο συμβιβασμό για καθορισμό αποζημίωσης των επικειμένων της υπ' αριθ. (02) και (22) ιδιοκτησίας των Νικολάου και Δημητρίου Πυρινού, στο Ο.Τ. 620, σύμφωνα με την πράξη εφαρμογής στο Ο.Τ. 620 περιοχή Στρατώνων που κυρώθηκε με την αριθ. 988/2008 απόφαση Δημάρχου Βέροιας, συνολικά σε **9.932,00 €**, ήτοι:

A/A	ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΑΞΙΑ (ΕΥΡΩ)
1	Περίφραξη οπλισμένου σκυροδέματος με συρματοπλέγμα και σιδηροπασφάλλους 330μ.*0,40 μέσου ύψους*0,20 μέσου πλάτους	20ευρώ/μ2	6.600
2	Τοιχείο 1,5*0,7*0,2=0,21μ3	200ευρώ/μ3	42
3	κολόνες 2*0,25*0,25*2=0,25μ3	200ευρώ/μ3	50
4	10 ελιές 15 ετών	60ευρώ/δένδρο	600
5	1 αμυγδαλιά 15 ετών	45ευρώ/δένδρο	45
6	1 συκιά 15 ετών	50ευρώ/δένδρο	50
7	1 κυδωνιά 15 ετών	45ευρώ/δένδρο	45
8	50 κερασιές 15 ετών	50ευρώ/δένδρο	2.500
	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ		9.932,00

Η απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό**172/2012**.....

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΑΡΧΟΝΤΑΚΗ - ΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΣΙΟΥΝΤΑΣ
ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΝΕΣΤΟΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΑΣΚΑΛΟΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΩΥΣΙΑΔΗΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΣΙΑΜΗΤΡΟΣ
ΠΑΥΛΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 20-3-2012
Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ