

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. 11/2012 πρακτικό συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αρ.απόφ. 195/2012

Π ε ρ ί λ η ψ η

Ανάκληση απόφασης Ο.Ε., εισήγηση για
εξώδικο συμβιβασμό της τιμής μονάδας
αποζημίωσης ρυμοτομούμενων τμημάτων
ιδιοκτησίας Γ.&Χ. Σταμάτη και διάθεση
της σχετικής πίστωσης.

Στη Βέροια, σήμερα στις 30 Μαρτίου του έτους 2012, ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 12:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή στο γραφείο της κ. Προέδρου, ύστερα από την με ημερομηνία 27-3-2012 γραπτή πρόσκληση της Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 «**Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης**».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και επί συνόλου 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 8 μέλη.

Παρόντες

1. Ε. Αρχοντάκη-Γεωργίου **Πρόεδρος**
2. Κ. Βοργιαζίδης
3. Χ. Τσιούντας
4. Κ. Παναγιωτίδης
5. Α. Νεστορόπουλος
6. Δ. Δάσκαλος
7. Ν. Μουσιάδης
8. Π. Παυλίδης

Απόντες

Ν. Τσιαμήτρος
Σημ.: Κατά τη συζήτηση της αρ. 206/12 απόφασης προσήλθε ο κ. Χ. Τσιούντας

Στη συνέχεια αφού δέχθηκε η επιτροπή να αποφασίσει για το παρακάτω θέμα της ημερήσιας διάταξης που δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη και το οποίο έκρινε ως κατεπείγον, η πρόεδρος εισηγούμενη το θέμα έθεσε υπόψη της επιτροπής το από 27-3-2012 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Αριστομένη Λαζαρίδη, που έχει ως εξής:

Σύμφωνα με την υπ' αριθ. 18/1998 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού, ο Φορέας Απαλλοτρίωσης Χώρου Σχολείου (Δήμος Βέροιας) είναι υπόχρεος αποζημίωσης στην ιδιοκτησία (18) με φερόμενους ιδιοκτήτες τους Σταμάτη Χρήστο & Σταμάτη Γεώργιο, των εξής οικοπεδικών τμημάτων:

1) Το υπό στοιχεία (57-58-51-50-57) τμήμα εμβαδού 42,00 τ.μ. σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. β του Κεφ. Β' «Αναλογισμός Ρυμοτομούμενων Ιδιοκτησιών»

2) Το υπό στοιχεία 1/4 (56-57-52-47-56) τμήμα εμβαδού 12,00 τ.μ. σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. στ του Κεφ. Β' «Αναλογισμός Ρυμοτομούμενων Ιδιοκτησιών»

3) Αποζημίωση για 10,25 τ.μ., σύμφωνα με τον Α.Ν. 625/68, για λογαριασμό της ιδιοκτησίας (19) με φερόμενο ιδιοκτήτη την Τίλιοπούλου Αικατερίνη, σύμφωνα με τη σημείωση του άρθρου 3 του Κεφ. Β' «Αναλογισμός Ρυμοτομούμενων Ιδιοκτησιών»

Στη συνέχεια, με την υπ' αριθ. 3008/98/1999 Απόφαση Δημάρχου, διορθώθηκε η υπ' αριθ. 18/1998 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού ως εξής: Ακυρώθηκε όλο το άρθρο 3 του Κεφ. Β' «Αναλογισμός Ρυμοτομούμενων Ιδιοκτησιών», καθώς και η σημείωσή του, και αντικαταστάθηκε όπως παρακάτω: «ο Δήμος Βέροιας είναι προσωρινά υπόχρεος της ιδιοκτησίας που θα προκύψει στο Ο.Τ. 258 με πρόσωπο το (49-43)

αποζημίωσης 12,5 τ.μ. προς την ιδιοκτησία (7) με φερόμενους ιδιοκτήτες τους Κληρονόμους Κρυστάλλη Ουρανίας».

Με την από 30-07-2008 αίτησή τους οι Σταμάτης Χρήστος & Σταμάτης Γεώργιος ζήτησαν τον συμβιβαστικό καθορισμό τιμής μονάδος αποζημίωσης των ρυμοτομούμενων τμημάτων της ιδιοκτησίας τους.

Ο δικηγόρος του Δήμου με την από 30-07-2008 γνωμοδότησή του γνωμοδότησε ότι είναι νόμιμος ο προτεινόμενος συμβιβαστικός καθορισμός της τιμής μονάδας.

Με την υπ' αριθ. 528/2008 Απόφαση της πρώην Δημαρχιακής Επιτροπής αποφασίστηκε η εισήγηση στο Δ.Σ. για εξώδικο συμβιβασμό της τιμής μονάδος αποζημίωσης των ρυμοτομούμενων τμημάτων της υπ' αριθ. (18) ιδιοκτησίας με στοιχεία: α) (57-58-51-50-57) εμβαδού 42,00 τ.μ., β) 1/4 (56-57-52-47-56) εμβαδού 12,00 τ.μ. και γ) 10,25 τ.μ. σύμφωνα με τον Α.Ν. 625/68, για λογαριασμό της ιδιοκτησίας (19), υπόχρεος των οποίων είναι ο Δήμος Βέροιας, υπέρ του Φορέα Απαλλοτρίωσης Χώρου Σχολείου, συνολικού εμβαδού 64,25 τ.μ., σε 260,30 ευρώ/τ.μ. και συνολικά 16.724,28 ευρώ (64,25 τ.μ. x 260,30 ευρώ/τ.μ.).

Στη συνέχεια, με την υπ' αριθ. 521/2008 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου καθορίστηκε συμβιβαστικά οριστική και τελεσίδικη τιμή μονάδος της αποζημίωσης των παρακάτω ρυμοτομούμενων τμημάτων της υπ' αριθ. (18) ιδιοκτησίας, η ως άνω αναφερόμενη. Επίσης, ψηφίστηκε το ποσό 16.724,28 ευρώ σε βάρος της πίστωσης με Κ.Α. 40/7421 «Δαπάνες εφαρμογής σχεδίου πόλεως» του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2008, στους προαναφερθέντες δικαιούχους.

Λόγω παρέλευσης του δεκαοκτάμηνου (18) (όπως ορίζεται στο άρθρο 17 παρ. 4 του Συντάγματος) χωρίς την καταβολή του ποσού της αποζημίωσης στον δικαιούχο, απαιτείται επανακαθορισμός της συμβιβαστικά οριστικής και τελεσίδικης τιμής μονάδος της αποζημίωσης των ρυμοτομούμενων τμημάτων της ιδιοκτησίας του δικαιούχου.

Επίσης, στην υπ' αριθ. 521/2008 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου κακώς συμπεριλήφθηκε και η αποζημίωση των 10,25 τ.μ. σύμφωνα με τον Α.Ν. 625/68, για λογαριασμό της ιδιοκτησίας (19), διότι όπως αναφέρθηκε παραπάνω, όλο το άρθρο 3 του Κεφ. Β' «Αναλογισμός Ρυμοτομούμενων Ιδιοκτησιών», της υπ' αριθ. 18/1998 πράξης τακτοποίησης και αναλογισμού, καθώς και η σημείωσή του, ακυρώθηκε και αντικαταστάθηκε.

Τελικά, και βάσει όλων των παραπάνω, ο Φορέας Απαλλοτρίωσης Χώρου Σχολείου (Δήμος Βέροιας) είναι υπόχρεος αποζημίωσης στην ιδιοκτησία (18) με φερόμενους ιδιοκτήτες τους Σταμάτη Χρήστο & Σταμάτη Γεώργιο, των εξής οικοπεδικών τμημάτων:

1) Του υπό στοιχεία (57-58-51-50-57) τμήματος εμβαδού 42,00 τ.μ. σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. β του Κεφ. Β' «Αναλογισμός Ρυμοτομούμενων Ιδιοκτησιών»

2) Του υπό στοιχεία 1/4 (56-57-52-47-56) τμήματος εμβαδού 12,00 τ.μ. σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. στ του Κεφ. Β' «Αναλογισμός Ρυμοτομούμενων Ιδιοκτησιών».

Συγκριτικά στοιχεία: Από τους πίνακες προσδιορισμού των αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών προκύπτει ότι η αντικειμενική αξία των ακινήτων της περιοχής στο Ο.Τ. 259 ανέρχεται σε **281,12 ευρώ/τ.μ.**

Επομένως, η οφειλή του Δήμου για τα ρυμοτομούμενα τμήματα της υπ' αριθ. (18) ιδιοκτησίας είναι: **(42,00 τ.μ. + 12,00 τ.μ.) x 281,12 ευρώ/τ.μ. = 15.180,48 ευρώ.**

Σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης»: “...η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό και εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι ποσού 30.000 ευρώ...”.

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται η Οικονομική Επιτροπή :

α) να ακυρώσει την υπ' αριθ. 528/2008 Απόφαση της πρώην Δημομαρσιακής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας ως προς το ποσό της αποζημίωσης

β) να εισηγηθεί στο Δ.Σ. τον εξώδικο συμβιβασμό της τιμής μονάδος αποζημίωσης των ρυμοτομούμενων τμημάτων της υπ' αριθ. (18) ιδιοκτησίας με στοιχεία: (57-58-51-50-57) εμβαδού 42,00 τ.μ. και 1/4 (56-57-52-47-56) εμβαδού 12,00 τ.μ., υπόχρεος των οποίων είναι ο Δήμος Βέροιας, υπέρ του Φορέα Απαλλοτρίωσης Χώρου Σχολείου, συνολικού εμβαδού 54,00 τ.μ., σε 281,12 ευρώ/τ.μ. και συνολικά 15.180,48 ευρώ.

γ) να ψηφίσει πίστωση ποσού 15.180,48 ευρώ σε βάρος της πίστωσης με Κ.Α.Ε. 02.40.7421.002 «Αποζημιώσεις λόγω ρυμοτομίας», του οικονομικού έτους 2012, για την αποζημίωση των ρυμοτομούμενων τμημάτων της υπ' αριθ. (18) ιδιοκτησίας, όπως αυτή περιγράφεται στην υπ' αριθ. 18/1998 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού, με φερόμενους ιδιοκτήτες τους Σταμάτη Χρήστο & Σταμάτη Γεώργιο.

Συνημμένα:

-Η υπ' αριθ. 18/1998 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού

-Η υπ' αριθ. 3008/98/1999 Απόφαση Δημάρχου διόρθωσης και μερικής κύρωσης της υπ' αριθ. 18/1998 πράξης τακτοποίησης και αναλογισμού

-Η υπ' αριθ. 528/2008 Απόφαση της πρώην Δημομαρσιακής Επιτροπής

-Η υπ' αριθ. 521/2008 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου

Και κάλεσε την επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Η πρόεδρος πρότεινε την τιμή των 281,12 ευρώ το τ.μ..

Η Ο.Ε. μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

- 1.- Την από 27-3-12 εισήγηση του αντιδημάρχου τεχνικών Αριστομένη Λαζαρίδη.
- 2.- Την από 30-7-08 αίτηση των Χ.&Γ. Σταμάτη για τον συμβιβαστικό καθορισμό της τιμής μονάδας αποζ/σης των ρυμοτομούμενων τμημάτων της ιδιοκτησίας τους.
- 3.- Την από 30-7-08 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου με την οποία γνωμοδοτεί ότι είναι νόμιμος ο προτεινόμενος συμβιβαστικός καθορισμός της τιμής μονάδας.
- 4.- Την με αρ. 528/08 απόφαση της Δ.Ε. με την οποία εισηγείται στο Δ.Σ. τον εξώδικο συμβιβασμό της τιμής μονάδας αποζημίωσης ρυμ/νων τμημάτων της παραπάνω ιδιοκτησίας.
- 5.- Την αρ. 521/08 απόφαση του Δ.Σ. με την οποία καθορίστηκε συμβιβαστικά η τιμή μονάδας αποζ/ση ρυμοτομούμενων τμημάτων της παραπάνω ιδιοκτησίας και ψηφίστηκε η σχετική πίστωση.
- 6.- Την ανάγκη καθορισμού εκ νέου του ανωτέρω συμβιβασμού λόγω παρέλευσης του δεκαοκτάμηνου για την καταβολή της καθορισθείσας αποζ/σης στους δικαιούχους.
- 7.- Την αρ. 18/98 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού όπως αυτή ακυρώθηκε και αντικαταστάθηκε μερικώς με την αρ. 3008/98/1999 απόφαση της Δημάρχου Βέροιας.
- 8.- Ότι η τιμή των 281,12 ευρώ το τ.μ. που πρότεινε η πρόεδρος για τα ρυμοτομούμενα τμήματα και που αποτελεί την αντικειμενική αξία των ακινήτων της περιοχής στο Ο.Τ. 259, είναι συμφέρουσα για το Δήμο.
- 9.- Ότι στον προϋπολογισμό του Δήμου έτους 2012 και στον Κ.Α 02.40.7421.002 υπάρχει γραμμένη σχετική πίστωση.
- 10.- Την με α/α καταχώρησης 291/27-3-12 πρόταση ανάληψης υποχρέωσης που έχει εκδοθεί από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου.
- 11.- Τη δήλωση των αιτούντων που παραβρίσκονταν στη συνεδρίαση ότι δέχονται την τιμή των 281,12 ευρώ το τ.μ..
- 12.- Τις διατάξεις του αρ. 72 του Ν.3852/2010.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει τη συζήτηση και λήψη απόφασης για το παραπάνω θέμα που δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη.

Β) Ανακαλεί την αρ. 528/08 απόφαση της Δημομαρχιακής Επιτροπής για εξώδικο συμβιβασμό της τιμής μονάδας αποζημίωσης ρυμοτομούμενων τμημάτων ιδιοκτησίας Γ. & Χ. Σταμάτη.

Γ) Εισηγείται στο Δ.Σ.:

Τον εξώδικο συμβιβασμό για καθορισμό συμβιβαστικά οριστικής και τελεσίδικης τιμής μονάδας τη; αποζημίωσης των ρυμοτομούμενων τμημάτων, με στοιχεία (57-58-51-50-57) εμβαδού 42,00 τ.μ. και $\frac{1}{4}$ (56-57-52-47-56) εμβαδού 12,00 τ.μ., της υπ' αρ. (18) ιδιοκτησίας των Γεωργίου και Χρήστου Σταμάτη στο Ο.Τ. 259, υπόχρεος των οποίων είναι ο Φορέας Απαλλοτρίωσης Χώρου Σχολείου (Δήμος Βέροιας), σύμφωνα με την αριθ. 18/98 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού όπως αυτή ακυρώθηκε και αντικαταστάθηκε μερικώς με την αρ. 3008/98/1999 απόφαση της Δημάρχου Βέροιας, συνολικού εμβαδού 54,00 τ.μ. σε 281,12 ευρώ το τ.μ. και συνολικά σε 15.180,48 €.

{(42.00 τ.μ. + 12,00 τ.μ. = 54,00 τ.μ.) X 281,12 ευρώ το τ.μ. = 15.180,48 ευρώ}.

Οι κ.κ. Γ. & Χ. Σταμάτης που παραβρίσκονταν στη συνεδρίαση, δήλωσαν ότι δέχονται την τιμή των 281,12 ευρώ το τ.μ. ως οριστική και τελεσίδικη, υποχρεούνται δε οι ιδιοκτήτες να καταθέσουν στο Δήμο σχετικές υπεύθυνες δηλώσεις.

Δ) Εγκρίνει τη δαπάνη συνολικού ποσού **15.180,48 €**, όπως αυτή βεβαιώθηκε από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου με την με α/α καταχώρησης 291/27-3-12 πρόταση ανάληψης υποχρέωσης και τη διάθεσή του από τον Κ.Α. 02.40.7421.002 «Αποζημιώσεις λόγω ρυμοτομίας» του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2012 για τον σκοπό που έχει εγγραφεί.

Η απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό**195/2012**.....

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΑΡΧΟΝΤΑΚΗ - ΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΣΙΟΥΝΤΑΣ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΝΕΣΤΟΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΑΣΚΑΛΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΟΥΣΙΑΔΗΣ

ΠΑΥΛΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 4-5-2012

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ