

## Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **11/2012** πρακτικό συνεδρίασης  
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **206/2012**

### Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση πρακτικών δημοπρασίας για την  
εκμίσθωση τμήματος αγροτεμαχίου στην  
Τ.Κ. Ν. Νικομήδειας.

Στη Βέροια, σήμερα στις 30 Μαρτίου του έτους 2012, ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 12:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή στο γραφείο της κ. Προέδρου, ύστερα από την με ημερομηνία 27-3-2012 γραπτή πρόσκληση της Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 «**Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης**».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και επί συνόλου 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 8 μέλη.

#### Παρόντες

1. Ε. Αρχοντάκη-Γεωργίου **Πρόεδρος**
2. Κ. Βοργιαζίδης
3. Χ. Τσιούντας
4. Κ. Παναγιωτίδης
5. Α. Νεστορόπουλος
6. Δ. Δάσκαλος
7. Ν. Μουσιάδης
8. Π. Παυλίδης

#### Απόντες

Ν. Τσιαμήτρος

Σημ.: Κατά τη συζήτηση της αρ. 206/12 απόφασης προσήλθε ο κ. Χ. Τσιούντας

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 4<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης εξέθεσε στην επιτροπή ότι:

Σας γνωρίζουμε ότι στο Δημοτικό κατάστημα στις 26-03-2012 διενεργήθηκε φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση τμήματος του αριθ. 42 αγροτεμαχίου εκτάσεως 30.758 τ.μ. που βρίσκεται στην Τ.Κ. Ν. Νικομήδειας.

Η δημοπρασία έγινε σύμφωνα με τους όρους που καταρτίστηκαν με την αριθ. 47/2012 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής καθώς και την αριθ. 11959/13-03-2012 Λεπτομερή Διακήρυξη της Αντιδημάρχου Βεροίας.

Στην παραπάνω δημοπρασία εμφανίσθηκαν:

1. Ο κ. Πασχαλίδης Κωνσταντίνος του Ιωάννη ενεργώντας ως πληρεξούσιος της συζύγου του Πασχαλίδου Ειρήνης του Γεωργίου.
2. Ο κ. Φουφουδάκης Νικόλαος του Κωνσταντίνου.

Ο πρώτος προσφέρων κ. Πασχαλίδης Κωνσταντίνος του Ιωάννη ενεργώντας ως πληρεξούσιος της συζύγου του Πασχαλίδου Ειρήνης του Γεωργίου, κατέθεσε όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά που αναφέρονται στους όρους της λεπτομερούς διακήρυξης.

Ο δεύτερος προσφέρων είχε ελλιπή δικαιολογητικά και συγκεκριμένα την εγγυητική επιστολή και την ενημερότητα από την Δ.Ε.Υ.Α.Β, για το λόγω αυτό και δεν έλαβε μέρος στην δημοπρασία.

Αφού πέρασε ο απαιτούμενος χρόνος για τη διεξαγωγή της δημοπρασίας 12:20 και δεν εμφανίσθηκε άλλος πλειοδότης, η δημοπρασία έκλεισε με μοναδική προσφορά της κ.

Πασχαλίδου Ειρήνης του Γεωργίου μέσω του πληρεξούσιου συζύγου της κ. Πασχαλίδη Κωνσταντίνου του Ιωάννη ο οποίος προσέφερε το ποσό των 41,00 €/στρέμμα ετησίως.

Ο παραπάνω προσκόμισε το αριθ. 49203/26-03-2012 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού 150,00 ευρώ (εγγυητική επιστολή για τη συμμετοχή του στη δημοπρασία για τμήμα του αριθμ. 42 αγροτεμαχίου της Τ.Κ. Ν. Νικομήδειας).

Μετά το πέρας της δημοπρασίας εμφανίστηκε ο κ. Φουφουδάκης Νικόλαος του Κωνσταντίνου με όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά και ήταν εκπρόθεσμος.

Ο κ. Φουφουδάκης Νικόλαος του Κωνσταντίνου προσκόμισε στην Επιτροπή Δημοπρασιών την υπ' αριθ. 14356/26-3-2012 αίτηση του προς το Δήμο Βεροίας για να την διαβιβάσει η παραπάνω επιτροπή, στην Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Βεροίας και αναφέρει τους εξής λόγους:

1) Η προκήρυξη αναρτήθηκε στην Ν. Νικομήδεια στις 22-3-2012 οπότε ήταν δύσκολη η σύνταξη των δικαιολογητικών.

2) Η Επιτροπή έληξε στις 12:00 και εγώ ήρθα στις 12:25.

3) Τα ενοίκια των χωραφιών είμαι διατεθειμένος να τα αυξήσω.

Η Οικονομική Επιτροπή σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ.1ε και με την επιφύλαξη της παρ. 4 του παρόντος καταρτίζει τους όρους, συντάσσει την διακήρυξη, διεξάγει και κατακυρώνει όλες τις δημοπρασίες σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία (Ν. 3852/2010 Πρόγραμμα Καλλικράτης).

Υστερα από τα παραπάνω παρακαλείται η Οικονομική Επιτροπή να εγκρίνει ή μη το πρακτικό της δημοπρασίας για την εκμίσθωση τμήματος του αριθ. 42 αγροτεμαχίου εκτάσεως 30.758 τ.μ. που βρίσκεται στην Τ.Κ. Ν. Νικομήδειας.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

1.- Την εισήγηση της προέδρου.

2.- Την με αριθ. 47/2012 απόφασή του με την οποία καταρτίστηκαν οι όροι δημοπράτησης του παραπάνω αγροτεμαχίου.

3.- Τα από 26-3-2012 πρακτικά φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του παραπάνω αγροτεμαχίου.

4.- Τις διατάξεις των άρθρων 195 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 72 του Ν.3852/10.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει τα από 26-3-2012 πρακτικά φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση τμήματος του υπ' αριθ. 42 αγροτεμαχίου, εμβαδού 30.758 τ.μ., που βρίσκεται στην Τ.Κ. Ν. Νικομήδειας και ανακηρύσσει τελευταίο πλειοδότη την Ειρήνη Πασχαλίδου με τιμή 41,00 ευρώ ανά στρέμμα ετησίως.

Η απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό .....206/2012.....

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ
	ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΣΙΟΥΝΤΑΣ
ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΑΡΧΟΝΤΑΚΗ - ΓΕΩΡΓΙΟΥ	ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ
	ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΝΕΣΤΟΡΟΠΟΥΛΟΣ
	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΑΣΚΑΛΟΣ
	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΩΥΣΙΑΔΗΣ
	ΠΑΥΛΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ

Ακριβές απόσπασμα  
Βέροια 9-4-2012  
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ