

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. 12/2012 πρακτικό συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αρ.απόφ. 224/2012

Π ε ρ ί λ η ψ η
Εισηγήση της Ο.Ε. για εξώδικο
συμβιβασμό τιμής μονάδας αποζημίωσης
προσκυρούμενης δημοτικής έκτασης στην
ιδιοκτησία της Ελισσάβητ Παπαγεωργίου.

Στη Βέροια, σήμερα στις 9 Απριλίου του έτους 2012, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 12:30 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή στο γραφείο της κ. Προέδρου, ύστερα από την με ημερομηνία 5-4-2012 γραπτή πρόσκληση της Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 «**Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης**».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και επί συνόλου 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 9 μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>
1. Ε. Αρχοντάκη-Γεωργίου Πρόεδρος	Χ. Τσιούντας
2. Κ. Βοργιαζίδης	
3. Κ. Παναγιωτίδης	
4. Α. Νεστορόπουλος	Σημ.:Κατά τη συζήτηση της αρ. 242/12 απόφασης προσήλθε ο κ. Π. Παυλίδης.
5. Δ. Δάσκαλος	Κατά τη συζήτηση της αρ. 243/12 απόφασης προσήλθε ο κ. Δ. Δάσκαλος.
6. Ν. Μουσιάδης	Κατά τη συζήτηση της αρ. 249/12 απόφασης προσήλθε ο κ. Ν. Τσιαμήτρος.
7. Ν. Τσιαμήτρος	
8. Π. Παυλίδης	
9. Σ. Κουμτσίδης (Αν/τής Χ. Τσιούντα)	

Στη συνέχεια αφού δέχθηκε η επιτροπή να συζητήσει και αποφασίσει για το παρακάτω θέμα που δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη και το οποίο έκρινε ως κατεπείγον, η πρόεδρος εισηγούμενη το θέμα εξέθεσε στην επιτροπή ότι:

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 08/2011 πράξη τακτοποίησης, που κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. Πρ.2046/25-08-2011 απόφαση Δημάρχου Βέροιας, στην ιδιοκτησία (1) του Κτηματολογικού Διαγράμματος και του Κτηματολογικού Πίνακα της Πράξης, με φερόμενους ιδιοκτήτες το Αδελφάτο Γηροκομείο Βέροιας, προσκυρώνονται 13,00 τ.μ. έκτασης, για την οποία η ιδιοκτησία (1) οφείλει στον Δήμο Βέροιας αποζημίωση.

Με την από 14/02/2012 αίτησή της η κ.Παπαγεωργίου Ελισσάβητ, σημερινή ιδιοκτήτρια (δυνάμει του υπ' αριθμ. 2358/10.02.2012 Συμβολαίου Αγοράς του Συμβολαιογράφου Βέροιας κ.Ανδρέα Καπράρα) της ιδιοκτησίας (1), ζητά να καθορισθεί συμβιβαστικά η τιμή της παραπάνω αποζημίωσης προς τον Δήμο Βέροιας.

Ο δικηγόρος του Δήμου γνωμοδοτεί με την υπ' αριθμ. 15729/04.04.12 γνωμοδότησή του ότι είναι νόμιμος ο προτεινόμενος συμβιβαστικός καθορισμός της τιμής μονάδος.

Συγκριτικά στοιχεία: Από τους πίνακες προσδιορισμού των αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών προκύπτει ότι, η αντικειμενική αξία των ακινήτων της περιοχής Ο.Τ. 484 Γ ανέρχεται σε 282,63ευρώ/τ.μ. (τιμή ζώνης 950,00 ευρώ/τ.μ. Σ.Δ.1,20).

Οφειλή προς τον Δήμο Βέροιας 13,00 τ.μ. *282,63 ευρώ/τ.μ.=3.674,19 ευρώ.

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται η Οικονομική Επιτροπή σύμφωνα με το εδάφιο δ παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/10–Πρόγραμμα Καλλικράτης να εισηγηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό της αξίας της παραπάνω έκτασης προς αποζημίωση.

Η πρόεδρος πρότεινε την τιμή των 282,63 ευρώ το τ.μ..

Πρόεδρος: Είναι εδώ οι ενδιαφερόμενοι; Όχι. Να προτείνουμε τον εξώδικο συμβιβασμό με την τιμή των € 282,63 /τ.μ. που αποτελεί την αντικειμενική αξία των ακινήτων της περιοχής και να προσέλθουν οι ενδιαφερόμενοι είτε στο συμβούλιο είτε να καταθέσουν στο Δήμο υπεύθυνη δήλωση που να δηλώνουν ότι συμφωνούν με την προτεινόμενη τιμή. Συμφωνείτε;

Και κάλεσε την επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Η Ο.Ε. μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

- 1.- Την εισήγηση της προέδρου.
- 2.- Την από 14-2-2012 αίτηση της Ελισσάβητ Παπαγεωργίου με την οποία ζητά τον συμβιβαστικό καθορισμό της τιμής μονάδας αποζημίωσης της δημοτικής έκτασης που προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία της.
- 3.- Την με αριθ. 8/11 πράξη τακτ/σης και αναλ/σμού η οποία κυρώθηκε με την αριθ. 2046/25-8-11 απόφαση Δημάρχου Βέροιας.
- 4.- Το με αριθ. 2358/10-2-2012 συμβόλαιο αγοραπωλησίας του συμβολαιογράφου Βέροιας Ανδρέα Καπράρα.
- 5.- Την από 28-3-12 τεχνική έκθεση του αρμοδίου υπαλλήλου του Δήμου η οποία συνοδεύει την αίτηση της ανωτέρω από την οποία προκύπτει ότι στην αρ. (1) ιδιοκτησία, στο ΟΤ 484γ, προσκυρώνεται το υπό στοιχεία 1-2-3-1 τμήμα, εμβαδού 13,00 τ.μ. του τεμαχίου με ΚΑΕΚ 160081740090 ιδιοκτησίας Δήμου Βέροιας.
- 6.- Την από 4-4-2012 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου σύμφωνα με την οποία γνωμοδοτεί ότι νόμιμα μπορεί να προχωρήσει ο αιτούμενος συμβιβασμός.
- 7.- Ότι η τιμή των € 282,63 το τ.μ. που πρότεινε η πρόεδρος για την προσκυρούμενη έκταση είναι συμφέρουσα για το Δήμο.
- 8.- Ότι για τον προτεινόμενο συμβιβασμό θα πρέπει να προσέλθουν οι ενδιαφερόμενοι είτε στο συμβούλιο είτε να καταθέσουν στο Δήμο υπεύθυνη δήλωση που να δηλώνουν ότι συμφωνούν με την προτεινόμενη τιμή καθώς και με τους υπολοίπους όρους της απόφασης.
- 9.- Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/52 <<Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης>>.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει τη συζήτηση και λήψη απόφασης για το παραπάνω θέμα που δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη.

Β) Εισηγείται στο Δ.Σ.:

Τον εξώδικο συμβιβασμό για καθορισμό συμβιβαστικά οριστικής και τελεσίδικης τιμής μονάδας αποζημίωσης της δημοτικής έκτασης με στοιχεία (1-2-3-1) εμβαδού 13,00 τ.μ. που προσκυρώνεται στην αρ. (1) ιδιοκτησία της Ελισσάβητ Παπαγεωργίου, σύμφωνα με την αρ. 8/11 πράξη τακτ/σης και αναλ/σμού η οποία κυρώθηκε με την αριθ. 2046/25-8-2011 απόφαση Δημάρχου Βέροιας, σε € 282,63 το τ.μ. και συνολικά σε € **3.674,19**.
(13,00 τμ. X € 282,63/τμ.= € 3.674,19).

Η απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό**224/2012**.....

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ
	ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ
	ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΝΕΣΤΟΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΑΡΧΟΝΤΑΚΗ - ΓΕΩΡΓΙΟΥ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΑΣΚΑΛΟΣ
	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΩΥΣΙΑΔΗΣ
	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΣΙΑΜΗΤΡΟΣ
	ΠΑΥΛΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ
	ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΟΥΜΤΣΙΔΗΣ

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 18-4-2012
Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ