

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. 15/2012 πρακτικό συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αρ.απόφ. 287/2012

Π ε ρ ί λ η ψ η
Καθορισμός συμβιβαστικά τιμής μονάδας
αποζημίωσης προσκυρούμενης δημοτικής
έκτασης στην ιδιοκτησία **Ε.
Παπαγεωργίου.**

Στη Βέροια, σήμερα στις 2 Μαΐου του έτους 2012, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 12:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή στο γραφείο της Προέδρου, ύστερα από την με ημερομηνία 27-4-2012 γραπτή πρόσκληση της Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 «**Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης**».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και επί συνόλου 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 8 μέλη.

| <u>Παρόντες</u> | <u>Απόντες</u> |
|---|--|
| 1. Ε. Αρχοντάκη-Γεωργίου, Πρόεδρος | Χ. Τσιούντας |
| 2. Κ. Βοργιαζίδης | Ν. Τσιαμήτρος |
| 3. Σ. Κουμτσίδης (αναπλ/της Χ. Τσιούντα) | |
| 4. Κ. Παναγιωτίδης | |
| 5. Α. Νεστορόπουλος | |
| 6. Δ. Δάσκαλος | Σημ.: Κατά τη συζήτηση της αρ. 295/12 |
| 7. Ν. Μουσιάδης | απόφασης αποχώρησε ο κ. |
| 8. Π. Παυλίδης | Α.Νεστορόπουλος. |

Στη συνέχεια η πρόεδρος εισηγούμενη το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης εξέθεσε στην επιτροπή ότι :

Με την υπ' αριθμ. 224/09.04.2012 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας, καθορίστηκε συμβιβαστικά και τελεσίδικα η τιμή μονάδας αποζημίωσης, προς τον Δήμο Βέροιας, προσκυρούμενης, σε ιδιοκτησία της Ελισάβετ Παπαγεωργίου, δημοτικής έκτασης εμβαδού 13,00 τ.μ., στο Ο.Τ. 484γ της Βέροιας.

Επειδή η ενδιαφερόμενη κ. Ελισάβετ Παπαγεωργίου, δεν κλήθηκε να παρευρεθεί στην συνεδρίαση της 09.04.2012 της Οικονομικής Επιτροπής όπως έπρεπε, παρακαλούμε να αποφασίσετε, εκ νέου, τον καθορισμό, συμβιβαστικά και τελεσίδικα, της τιμής μονάδας της προσκυρούμενης στην ιδιοκτησία της Ελ. Παπαγεωργίου, δημοτικής έκτασης των 13,00 τ.μ., καλώντας και την τελευταία, να συμφωνήσει δια ζώσης στον εξώδικο συμβιβασμό.

Επίσης η πρόεδρος έθεσε υπόψη και την αριθ. 224/12 απόφαση της επιτροπής με την οποία προτάθηκε η τιμή των € 282,63/τ.μ.

Και κάλεσε την επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Η Δ.Ε. μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

- 1.- Την εισήγηση της προέδρου.
- 2.- Την από 14-2-2012 αίτηση της Ελισάβετ Παπαγεωργίου με την οποία ζητά τον συμβιβαστικό καθορισμό της τιμής μονάδας αποζημίωσης της δημοτικής έκτασης που προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία της.
- 3.- Την έκθεση του αρμοδίου υπαλλήλου του Δήμου που συνοδεύει την αίτηση και από την οποία προκύπτει ότι σύμφωνα με την υπ' αριθ. 8/11 πράξη τακτ/σης και αναλ/σμού η

οποία κυρώθηκε με την αριθ. 2046/25-8-11 απόφαση Δημάρχου Βέροιας στην υπ' αριθμ. (1) ιδιοκτησία με φερόμενους ιδιοκτήτες το Αδελφάτο Γηροκομείο Βέροιας, στο ΟΤ 484γ, προσκυρώνεται το υπό στοιχεία 1-2-3-1 τμήμα, εμβαδού 13,00 τ.μ. του τεμαχίου με ΚΑΕΚ 160081740090 ιδιοκτησίας Δήμου Βέροιας.

4.- Το με αριθ. 2358/10-2-2012 συμβόλαιο αγοραπωλησίας του συμβολαιογράφου Βέροιας Ανδρέα Καπράρα.

5.- Την από 4-4-2012 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου σύμφωνα με την οποία γνωμοδοτεί ότι νόμιμα μπορεί να προχωρήσει ο αιτούμενος συμβιβασμός.

6.- Ότι η τιμή των € 282,63 το τ.μ. που πρότεινε η πρόεδρος για την προσκυρούμενη έκταση είναι συμφέρουσα για το Δήμο.

7.- Τη δήλωση της αιτούσης που παρευρισκόταν στην συνεδρίαση ότι δέχεται την τιμή των € 282,63/τ.μ., καθώς κι ότι η εξόφληση της παραπάνω οφειλής θα γίνει εφάπαξ.

8.- Τις διατάξεις της παρ. 1ιδ', του αρ.72 του ν.3852/2010 όπως αυτό αντικαταστάθηκε από αυτές της παρ.5, του αρ.6, του ν. 4071/2012.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Καθορίζει συμβιβαστικά την οριστική και τελεσίδικη τιμή μονάδας αποζημίωσης της δημοτικής έκτασης με στοιχεία (1-2-3-1) εμβαδού 13,00 τ.μ. που προσκυρώνεται στην αρ. (1) ιδιοκτησία της Ελισσάβητ Παπαγεωργίου, σύμφωνα με την αρ. 8/11 πράξη τακτ/σης και αναλ/σμού η οποία κυρώθηκε με την αριθ. 2046/25-8-2011 απόφαση Δημάρχου Βέροιας, σε € 282,63 το τ.μ. και συνολικά σε € **3.674,19**.

(13,00 τμ. X € 282,63/τμ.= € 3.674,19).

- Το παραπάνω ποσό θα καταβληθεί ολόκληρο μέσα σ' ένα μήνα από την ημέρα που θα κοινοποιηθεί στον ενδιαφερόμενο σχετική ειδοποίηση του Δήμου.

Β) Η κ. Ε. Παπαγεωργίου που παρευρισκόταν στη συνεδρίαση δήλωσε ότι δέχεται την τιμή των € 282,63 το τ.μ. ως οριστική και τελεσίδικη και ότι το ποσό των € 3.674,19 που οφείλεται στο Δήμο θα εξοφληθεί εφάπαξ, καθώς επίσης δέχεται και τους υπόλοιπους όρους αυτής της απόφασης, υποχρεούται δε η ιδιοκτήτρια να καταθέσει στο Δήμο σχετική υπεύθυνη δήλωση.

Η με αριθ. 224/12 απόφαση παύει να ισχύει.

Η απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό**287/2012**.....

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΑΡΧΟΝΤΑΚΗ - ΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΝΕΣΤΟΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΑΣΚΑΛΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΩΥΣΙΑΔΗΣ

ΠΑΥΛΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΟΥΜΤΣΙΔΗΣ

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 9-5-2012

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ