

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **15/2012** πρακτικό συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **288/2012**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση πρακτικών δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση μαθητών του 2^{ου} Νηπιαγωγείου Βέροιας.

Στη Βέροια, σήμερα στις 2 Μαΐου του έτους 2012, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 12:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή στο γραφείο της Προέδρου, ύστερα από την με ημερομηνία 27-4-2012 γραπτή πρόσκληση της Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του **Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης –Πρόγραμμα Καλλικράτης».**

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και επί συνόλου 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 8 μέλη.

Παρόντες

1. Ε. Αρχοντάκη-Γεωργίου, **Πρόεδρος**
2. Κ. Βοργιαζίδης
3. Σ. Κουμτσίδης (αναπλ/της Χ. Τσιούντα)
4. Κ. Παναγιωτίδης
5. Α. Νεστορόπουλος
6. Δ. Δάσκαλος
7. Ν. Μουσιάδης
8. Π. Παυλίδης

Απόντες

- Χ. Τσιούντας
- Ν. Τσιαμήτρος

Σημ.: Κατά τη συζήτηση της αρ. 295/12 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α.Νεστορόπουλος.

Στη συνέχεια η πρόεδρος εισηγούμενη το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης εξέθεσε στο συμβούλιο :

Σας γνωρίζουμε ότι με την αριθμ. 168/2012 απόφαση της η οικονομική επιτροπή του Δήμου Βέροιας κατήρτισε τους όρους της διακήρυξης για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση μαθητών του 2^{ου} Νηπιαγωγείου Βέροιας.

Ο Δήμος με την αριθ. Πρωτ. 13187/20-03-2012 διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος η οποία αναρτήθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος την 20-03-2012, κάλεσε τους ιδιοκτήτες ακινήτων να υποβάλλουν αιτήσεις ενδιαφέροντος.

Αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος υπέβαλε μόνο η κα. Φάκα Αρετή του Σωτηρίου.

Η αρμόδια Επιτροπή του άρθρου 3 του Ν.513/1976, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 18, παρ. 6 του Ν. 3467/2006 (ΦΕΚ 128/Α/06) και το άρθρο 94 παρ 4.14 του Ν 3852/10 (Πρόγραμμα Καλλικράτης), με την από 11-04-2012 έκθεσή της **έκρινε ότι το ακίνητο της κα. Φάκα Αρετής εμβαδού 61,00 τ.μ., που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης Βέροιας στο 137 οικοδομικό τετράγωνο επί της οδού Αριστοτέλους απέναντι από το 2^ο Μελέτειο Δημοτικό Σχολείο, είναι κατάλληλο για τη στέγαση του 2^{ου} Νηπιαγωγείου Βέροιας,** υπό την αίρεση ότι θα εκδοθεί οικοδομική άδεια για την αλλαγή χρήσης σε νηπιαγωγείο και θα εκδοθεί σχετικό πιστοποιητικό πυρασφάλειας.

Στις **25-04-2012** και ώρα **14:00 μ.μ.** ύστερα από πρόσκληση της Δημάρχου Βεροίας έγινε φανερή προφορική μειοδοτική δημοπρασία στην οποία προσήλθε μόνο η **κα. Φάκα Αρετή του Σωτηρίου** και προσέφερε το ακίνητο της **για τρία (3) χρόνια** με μηνιαίο μίσθωμα **πεντακόσια (500,00) Ευρώ.**

Αφού πέρασε ο απαιτούμενος χρόνος για τη διεξαγωγή της δημοπρασίας και δεν εμφανίσθηκε άλλος μειοδότης η δημοπρασία έκλεισε με την προσφορά της **κα. Φάκα Αρετής** η οποία προσέφερε το ακίνητο της **για τρία (3) χρόνια** (χωρίς καμία αναπροσαρμογή για τρία χρόνια) **με μηνιαίο μίσθωμα πεντακόσια (500,00) Ευρώ.**

Η Οικονομική Επιτροπή σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 1ε και με την επιφύλαξη της παρ. 4 του παρόντος καταρτίζει τους όρους, συντάσσει την διακήρυξη, διεξάγει και κατακυρώνει όλες τις δημοπρασίες σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία (Ν. 3852/2010 Πρόγραμμα Καλλικράτης).

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται η Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει:

A) Την έγκριση ή μη των πρακτικών της δημοπρασίας και

B) Να εξουσιοδοτήσει τη Δήμαρχο για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Την εισήγηση της προέδρου.
- 2.- Την με αριθ. 168/2012 απόφασή του με την οποία καταρτίστηκαν οι όροι δημοπράτησης για τη μίσθωση του παραπάνω ακινήτου.
- 3.- Τα από 11-4-2012 πρακτικά της επιτροπής καταλληλότητας για τη μίσθωση χώρου για τη στέγαση του 2^{ου} Νηπιαγωγείου Βεροίας.
- 4.- Τα από 25-4-2012 πρακτικά φανερής προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας για τη μίσθωση του παραπάνω ακινήτου.
- 5.- Τις διατάξεις του αρ. 72 του Ν.3852/10.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει τα από 25-4-2012 πρακτικά φανερής προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας και τη μίσθωση για τρία (3) χρόνια του ακινήτου (εμβαδού 61,00 τ.μ.) ιδιοκτησίας Αρετής Φάκα, που βρίσκεται επί της οδού Αριστοτέλους, με μηνιαίο μίσθωμα 500,00 ευρώ χωρίς καμία αναπροσαρμογή, για τη στέγαση μαθητών του 2^{ου} Νηπιαγωγείου Βεροίας.

Εξουσιοδοτεί τη Δήμαρχο για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

Η απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό**288/2012**.....

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση
συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΑΡΧΟΝΤΑΚΗ - ΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ
ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΝΕΣΤΟΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΑΣΚΑΛΟΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΩΥΣΙΑΔΗΣ
ΠΑΥΛΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ
ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΟΥΜΤΣΙΔΗΣ

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 14-5-2012
Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ