

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **15/2012** πρακτικό συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **289/2012**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση πρακτικών δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του Τουριστικού Γραφείου Βέροιας.

Στη Βέροια, σήμερα στις 2 Μαΐου του έτους 2012, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 12:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή στο γραφείο της Προέδρου, ύστερα από την με ημερομηνία 27-4-2012 γραπτή πρόσκληση της Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του **Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».**

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και επί συνόλου 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 8 μέλη.

Παρόντες

1. Ε. Αρχοντάκη-Γεωργίου, **Πρόεδρος**
2. Κ. Βοργιαζίδης
3. Σ. Κουμτσίδης (αναπλ/της Χ. Τσιούντα)
4. Κ. Παναγιωτίδης
5. Α. Νεστορόπουλος
6. Δ. Δάσκαλος
7. Ν. Μουσιάδης
8. Π. Παυλίδης

Απόντες

- Χ. Τσιούντας
- Ν. Τσιαμήτρος

Σημ.: Κατά τη συζήτηση της αρ. 295/12 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α.Νεστορόπουλος.

Στη συνέχεια η πρόεδρος εισηγούμενη το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης εξέθεσε στο συμβούλιο :

Σας γνωρίζουμε ότι με την αριθμ. 251/2011 απόφαση της η οικονομική επιτροπή του Δήμου Βέροιας κατήρτισε τους όρους της διακήρυξης για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του Τουριστικού Γραφείου Βέροιας.

Ο Δήμος με την αριθ. Πρωτ. 43817/10-08-2011 διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος η οποία αναρτήθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος την 10-08-2011, κάλεσε τους ιδιοκτήτες ακινήτων να υποβάλλουν αιτήσεις ενδιαφέροντος.

Αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος υπέβαλε μόνο ο κ. Καλιάνδρας Γεώργιος του Ιωάννη.

Η αρμόδια Επιτροπή της παρ. 5 του άρθρου 186 του Ν.3463/2006 (Κ.Δ.Κ.), καθώς και του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81, με την από 06-04-2012 έκθεσή της **έκρινε ότι το ακίνητο** του κ. Καλιάνδρα Γεώργιου εμβαδού 25τ.μ. που βρίσκεται επί της οδού Μαυρομιχάλη 18, στη Βέροια (απέναντι από το Βήμα του Αποστόλου Παύλου) **είναι κατάλληλο για τη στέγαση του Τουριστικού Γραφείου του Δήμου Βέροιας** λόγω της θέσης του και της επιφάνειας του σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης. Ο Δήμος θα διαμορφώσει το χώρο σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2831/00 Άρθρο 28 (ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με ειδικές ανάγκες).

Στις **25-04-2012** και ώρα **13:00 μ.μ.** ύστερα από πρόσκληση της Δημάρχου Βεροίας έγινε φανερή προφορική μειοδοτική δημοπρασία στην οποία προσήλθε μόνο

ο κ. Καλιάνδρας Γεώργιος του Ιωάννη και προσέφερε το ακίνητο του για **τρία (3) χρόνια** με μηνιαίο μίσθωμα **εκατόν πενήντα (150) Ευρώ.**

Αφού πέρασε ο απαιτούμενος χρόνος για τη διεξαγωγή της δημοπρασίας και δεν εμφανίσθηκε άλλος μειοδότης η δημοπρασία έκλεισε με την προσφορά του **κ. Καλιάνδρα Γεώργιου του Ιωάννη ο οποίος** προσέφερε το ακίνητο του για **τρία (3) χρόνια** (χωρίς καμία αναπροσαρμογή για τρία χρόνια) με **μηνιαίο μίσθωμα εκατόν πενήντα (150) Ευρώ.**

Η Οικονομική Επιτροπή σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 1ε και με την επιφύλαξη της παρ. 4 του παρόντος καταρτίζει τους όρους, συντάσσει την διακήρυξη, διεξάγει και κατακυρώνει όλες τις δημοπρασίες σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία (Ν. 3852/2010 Πρόγραμμα Καλλικράτης).

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται η Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει:

A) Την έγκριση ή μη των πρακτικών της δημοπρασίας και

B) Να εξουσιοδοτήσει τη Δήμαρχο για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Την εισήγηση της προέδρου.
- 2.- Την με αριθ. 251/2011 απόφασή του με την οποία καταρτίστηκαν οι όροι δημοπράτησης για τη μίσθωση του παραπάνω ακινήτου.
- 3.- Τα από 6-4-2012 πρακτικά της επιτροπής καταλληλότητας για τη μίσθωση χώρου για τη στέγαση του Τουριστικού Γραφείου Βέροιας.
- 4.- Τα από 25-4-2012 πρακτικά φανεράς προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας για τη μίσθωση του παραπάνω ακινήτου.
- 5.- Τις διατάξεις του αρ. 72 του Ν.3852/10.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει τα από 25-4-2012 πρακτικά φανεράς προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας και τη μίσθωση για τρία (3) χρόνια του ακινήτου (εμβαδού 25,00 τ.μ.) Γεωργίου Καλιάνδρα, με μηνιαίο μίσθωμα 150,00 ευρώ χωρίς καμία αναπροσαρμογή, για τη στέγαση του Τουριστικού Γραφείου Βέροιας.

Εξουσιοδοτεί τη Δήμαρχο για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

Η απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό289/2012.....

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ
	ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ
	ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΝΕΣΤΟΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΑΡΧΟΝΤΑΚΗ - ΓΕΩΡΓΙΟΥ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΑΣΚΑΛΟΣ
	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΩΥΣΙΑΔΗΣ
	ΠΑΥΛΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ
	ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΟΥΜΤΣΙΔΗΣ

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 14-5-2012
Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ