

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **16/2012** πρακτικό συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αρ.απόφ. **316/2012**

Π ε ρ ί λ η ψ η
Καταρτισμός όρων διακήρυξης για την
ασφάλιση δημοτικών κτιρίων.

Στη Βέροια, σήμερα στις 16 Μαΐου του έτους 2012, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 13:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή στο γραφείο της Προέδρου, ύστερα από την με ημερομηνία 11-5-2012 γραπτή πρόσκληση της Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. **3852/2010** «**Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης**».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και επί συνόλου 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 9 μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>
1. Ε. Αρχοντάκη-Γεωργίου, Πρόεδρος	Χ. Τσιούντας
2. Κ. Βοργιαζίδης	
3. Κ. Παναγιωτίδης	
4. Α. Νεστορόπουλος	
5. Δ. Δάσκαλος	Σημ.: Κατά τη συζήτηση της αρ. 323/12
6. Ν. Μουσιάδης	απόφασης προσήλθε ο κ. Ν.Τσιαμήτρος.
7. Ν. Τσιαμήτρος	Κατά τη συζήτηση της αρ. 336/12
8. Π. Παυλίδης	απόφασης προσήλθε ο κ. Π.Παυλίδης.
9. Σ. Κουμτσίδης (αναπλ/της Χ. Τσιούντα)	

Στη συνέχεια η πρόεδρος εισηγούμενη το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης εξέθεσε στην επιτροπή ότι :

Σας γνωρίζουμε ότι, με την αριθ.292/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η παράταση της σύμβασης για τους τρεις μήνες από 07-05-2012 έως 7-08-2012 για την ασφάλιση του Δημοτικού Μεγάρου και των Δημοτικών κτιρίων Μητροπόλεως 55 και Βικέλα 4, του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού και επίπλων.

Επίσης με την αριθ. 758/ 2010 απόφαση της η Δημοτική Επιτροπή κατάρτισε τους όρους δημοπρασίας και με τις αριθ. 97/2001 και 71/2011 αποφάσεις της η Οικονομική Επιτροπή ενέκρινε τα πρακτικά και ανέθεσε στην «Εθνική Ανώνυμη Ελληνική Εταιρία γενικών ασφαλειών» την ασφάλεια του Δημοτικού Μεγάρου και των Δημοτικών κτιρίων Μητροπόλεως 55 και Βικέλα 4, του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού και επίπλων, από 06-05-2011 έως 06-05-2012, με συνολικό ποσό 9.913,16 €.

Στον προϋπολογισμό του Δήμου για το έτος 2012 και στον **Κ.Α.02.10/6251 «Ασφάλιστρα ακινήτων»** υπάρχει γραμμένη σχετική πίστωση.

« Η οικονομική Επιτροπή με το άρθρο 72 παρ. 1^ε και με την επιφύλαξη της παρ. 4 του παρόντος, καταρτίζει τους όρους, συντάσσει την διακήρυξη, διεξάγει και κατακυρώνει όλες τις δημοπρασίες σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία».

Σύμφωνα με το άρθρο 286 του Ν. 3463/2006 (Φ.Ε.Κ. Α' 114/2006) «Ασφάλιση Περιουσιακών Στοιχείων». Οι Δήμοι, οι Κοινότητες και τα Νομικά Πρόσωπα, μπορούν να ασφαλίζουν τα περιουσιακά τους στοιχεία, καθώς και την αστική τους ευθύνη.

Μετά τα παραπάνω παρακαλείται η Οικονομική Επιτροπή να καταρτίσει τους όρους για την ασφάλιση των παραπάνω ακινήτων.

Και κάλεσε την επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά .

Η Ο.Ε. μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Την εισήγηση της προέδρου .
- 2.- Την ανάγκη ασφάλισης του Δημοτικού Μεγάρου και των Δημοτικών κτιρίων (Μητροπόλεως 55 και Βικέλα 4, με τις πάγιες εγκαταστάσεις, της αστικής ευθύνης των χώρων, του μηχανολογικού & ηλεκτρονικού εξοπλισμού και των επίπλων τους.
- 3.- Ότι στον προϋπολογισμό του Δήμου έτους 2012 και στον Κ.Α. 10/6251 «Ασφάλιστρα ακινήτων» υπάρχει γραμμένη σχετική πίστωση.
- 4.- Ότι για την ασφάλιση του Δημοτικού Μεγάρου και των Δημοτικών κτιρίων (Μητροπόλεως 55 και Βικέλα 4) και του μηχανολογικού εξοπλισμού και επίπλων είναι απαραίτητο να καταρτίσει τους όρους διακήρυξης του διαγωνισμού.
- 5.- Το σχέδιο διακήρυξης που συνέταξε η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου.
- 6.- Την με α/α καταχώρησης 347/18-4-12 πρόταση ανάληψης υποχρέωσης που έχει εκδοθεί από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου.
- 7.- Τις διατάξεις του αρ. 72 του Ν.3852/2010.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Καταρτίζει της όρους διακήρυξης της δημοπρασίας για την ασφάλιση του **Δημοτικού Μεγάρου και των Δημοτικών κτιρίων (Μητροπόλεως 55 και Βικέλα 4)**, με της πάγιες εγκαταστάσεις, της αστικής ευθύνης των χώρων, του μηχανολογικού & ηλεκτρονικού εξοπλισμού και των επίπλων του, ως εξής:

ΟΡΟΙ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Άρθρο 1^ο

Η προσφορά των ασφαλιστικών εταιριών πρέπει να καλύπτει τους παρακάτω

τομείς.

- A)** Ασφάλιση του Δημοτικού Μεγάρου Μητροπόλεως 46 με τις πάγιες εγκαταστάσεις.
- B)** Ασφάλιση του Δημοτικού κτιρίου Μητροπόλεως 55 με τις πάγιες εγκαταστάσεις.
- Γ)** Ασφάλιση του Δημοτικού κτιρίου Βικέλα 4 με τις πάγιες εγκαταστάσεις.
- Ε)** Ασφάλιση αστικής ευθύνης των χώρων.
- Στ')** Ασφάλιση μηχανολογικού, Ηλεκτρονικού εξοπλισμού και Επίπλων.

Άρθρο 2^ο

- A)** Το σύνολο της αξίας του Δημοτικού Μεγάρου με τις πάγιες εγκαταστάσεις ανέρχεται στο 1.800.000 Ευρώ και η αξία του μηχανολογικού, Ηλεκτρονικού εξοπλισμού και επίπλων σε 600.000Ευρώ.
- B)** Το σύνολο της αξίας του Δημοτικού κτιρίου Μητροπόλεως 55 με τις πάγιες εγκαταστάσεις ανέρχεται στο 1.900.000 Ευρώ και η αξία του μηχανολογικού, Ηλεκτρονικού εξοπλισμού και επίπλων σε 180.000 Ευρώ.
- Γ)** Το σύνολο της αξίας του Δημοτικού κτιρίου Βικέλα 4 με τις πάγιες εγκαταστάσεις ανέρχεται στο 1.970.000 Ευρώ και η αξία του μηχανολογικού, Ηλεκτρονικού εξοπλισμού και επίπλων σε 200.000 Ευρώ.

Άρθρο 3^ο

Αναλυτικά οι καλύψεις που απαιτούνται είναι.:

- 3.1 Φωτιά –Κεραυνός-Καπνός.
- 3.2 Έκρηξη.
- 3.3 Πτώση αεροσκαφών.
- 3.4 Σεισμός.
- 3.5 Τρομοκρατικές ενέργειες.
- 3.6 Στάσεις -Απεργίες-Πολιτικές ταραχές.
- 3.7 Κακόβουλη βλάβη.
- 3.8 Τρομοκρατικές ενέργειες κατά την διάρκεια στάσεων και απεργιών.
- 3.9 Κλοπή σε Α΄ κίνδυνο (ύψος ασφάλειας 300.000Ευρώ)
- 3.10 Βραχυκύκλωμα σε Α΄ κίνδυνο (ύψος ασφάλειας 300.000Ευρώ)
- 3.11 Καταιγίδα –Θύελλα -Πλημμύρα.
- 3.12 Θραύση σωληνώσεων κεντρικής θέρμανσης, ύδρευσης, αποχέτευσης, υπερχειλίση δεξαμενών.
- 3.13 Κατολίσθηση, Κατάρρευση, Καθίζηση.
- 3.14 Πρόσκρουση οχημάτων.
- 3.15 Δαπάνες αποκομιδής συντριμμάτων (ύψος ασφάλειας 300.000 Ευρώ).
- 3.16 Αστική ευθύνη συνεπεία φωτιάς έναντι ομόρων σε Α΄ κίνδυνο (ύψος ασφάλειας 600.000 Ευρώ).
- 3.17 Καπνός συνεπεία καλυπτομένων κινδύνων έναντι ομόρων (ύψος 300.000 Ευρώ).
- 3.18 Για σωματικές βλάβες ή και θάνατο για ομάδα μέχρι 10 ατόμων με ανώτατο όριο κάλυψης 600.000 Ευρώ αθροιστικά.
- 3.19 Για υλικές ζημιές κατ' άτομο μέχρι 75.000 Ευρώ με ανώτατο όριο κάλυψης 1.500.000 Ευρώ αθροιστικά.

Άρθρο 4^ο

Η τιμή που θα δοθεί θα αφορά (5.670.000) πέντε εκατομμύρια εξακόσιες εβδομήντα χιλιάδες Ευρώ για πάγιες εγκαταστάσεις και (980.000) εννιακόσιες ογδόντα χιλιάδες Ευρώ η αξία του μηχανολογικού, Ηλεκτρονικού εξοπλισμού και επίπλων, ασφαλιζόμενου κεφαλαίου.

Άρθρο 5^ο

Στην προσφορά πρέπει να γίνεται αναφορά για τον τρόπο εκπροσώπησης της ασφαλιστικής εταιρείας στην Βέροια.

Η διάρκεια της ασφάλισης είναι για ένα χρόνο (1) και αρχίζει από την επόμενη της υπογραφής του συμφωνητικού ασφάλισης. Αλλιώς από την επόμενη της εκπνοής του 10 ημέρου από την κοινοποίηση της πρόσκλησης του ασφαλιζόμενου προς τον μειοδότη ασφαλιστή για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

Αξίωση του μειοδότη για αποζημίωση λόγω μη εγκρίσεως των πρακτικών του διαγωνισμού από την αρμόδια για αυτό όργανα ή λόγω καθυστέρησης της υπογραφής της σύμβασης που θα προέρχεται από κάποιο νομικό ή πραγματικό κώλυμα αποκλείεται. Ακόμα αποκλείεται στον μειοδότη η από το λόγο αυτό, μονομερής λύσης της σύμβασης.

Άρθρο 6^ο

Η αξιολόγηση των προσφορών θα γίνει :

- A) Με βάση την οικονομική προσφορά.
- B) Με βάση το εύρος της ασφαλιστικής εταιρείας.

Γ) Με βάση την πρόθεση της εταιρείας να συμμετέχει με χορηγίες στις πολιτιστικές δραστηριότητες του Δήμου.

Άρθρο 7ο

Δικαιούμενοι Συμμετοχής

7.1 Στο διαγωνισμό μπορούν να συμμετάσχουν φυσικά πρόσωπα, ένωση φυσικών προσώπων, ή επιχειρήσεις, κατά τα οριζόμενα πιο κάτω.

7.2. Δικαιούμενοι συμμετοχής:

- α. Έλληνες ή αλλοδαποί
- β. Νομικά πρόσωπα ημεδαπά ή αλλοδαπά

7.3 Κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο από τα παραπάνω μπορεί να συμμετάσχει στον διαγωνισμό μία μόνο φορά, είτε ατομικά είτε ως μέλος οποιασδήποτε ένωσης φυσικών προσώπων ή μέλος οποιασδήποτε επιχείρησης.

Άρθρο 8ο

Δικαιολογητικά Συμμετοχής

Οι διαγωνιζόμενοι θα πρέπει να προσκομίσουν δικαιολογητικά για τη συμμετοχή τους που να καλύπτουν τα παρακάτω γενικά, τυπικά, τεχνικά και οικονομικά στοιχεία.

8.1. Γενικά στοιχεία :

8.1.1. Πρακτικό του οργάνου που εκπροσωπεί νόμιμα την επιχείρηση (εφ' όσον συμμετέχει στον διαγωνισμό επιχείρηση), ή δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου ή ειδικώς εξουσιοδοτημένου προσώπου, για την αποδοχή της συμμετοχής της εκπροσωπούμενης επιχείρησης στο διαγωνισμό, και σε περίπτωση κατακύρωσης του διαγωνισμού, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας διακήρυξης και των τευχών δημοπράτησης.

8.1.2. Πλήρη σειρά των εγγράφων σύστασης και νομιμοποίησης των εκπροσώπων της κάθε επιχείρησης (εφ' όσον υφίσταται) νομίμως επικυρωμένων.

8.1.3 Προκειμένου περί αλλοδαπών φυσικών ή νομικών προσώπων, απαιτείται επιπλέον η προσκόμιση επίσημων μεταφράσεων στην Ελληνική γλώσσα όλων των δικαιολογητικών συμμετοχής και νομιμοποίησης.

8.2. Τυπικά στοιχεία :

Οι διαγωνιζόμενοι θα πρέπει να προσκομίσουν πιστοποιητικά που να αποδεικνύουν ότι εκπληρώνουν τους παρακάτω όρους:

8.2.1.A.- Πιστοποιητικό του αρμόδιου Πρωτοδικείου ότι δεν έχει πτωχεύσει και ότι δεν εκκρεμεί σε βάρος του αίτηση για κήρυξή του σε πτώχευση ή αίτηση παύσεως πληρωμών, προκειμένου περί προσωπικών εταιριών, απαιτούνται πιστοποιητικά τόσο για

την εταιρία, όσο και για τους ομόρρυθμους εταίρους.

B.- Πιστοποιητικό Φερεγγυότητας.

8.2.2 Έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους που αναφέρονται στην καταβολή των εισφορών Κοινωνικής Ασφάλισης.

8.2.3 Έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους, σχετικά με την πληρωμή των φόρων.

8.2.4 Δεν οφείλουν στον Δήμο Βέροιας και στην ΔΕΥΑΒ.

8.2.5 Τα πιστοποιητικά που πρέπει να προσκομιστούν για την απόδειξη των παραπάνω

είναι:

α. Για τις περιπτώσεις 8.2.1,A.- βεβαίωση του αρμοδίου Πρωτοδικείου, 8.2.1.B.- Υπουργείο Εμπορίου.

β. Για τις περιπτώσεις 8.2.2 έως και 8.2.4 πιστοποιητικά φορολογικής ενημερότητας, πιστοποιητικό δημοτικής φορολογικής ενημερότητας, πιστοποιητικό ότι δεν οφείλουν στην ΔΕΥΑΒ και πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας από ΙΚΑ, ΤΕΒΕ, Ταμείο Εμπόρων κλπ αναλόγως.

8.2.6. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986, στην οποία ο ενδιαφερόμενος θα δηλώνει ότι έλαβε γνώση όλων των όρων της παρούσας διακήρυξης και του συμβατικού τεύχους με το παράρτημα ή τα παραρτήματα αυτού τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.

Άρθρο 9ο

Φάκελος Προσφοράς

Οι προσφορές των διαγωνιζομένων θα αποτελούνται από τρεις φακέλους:

- Ανοικτός Φάκελος θα περιέχει: τα Δικαιολογητικά συμμετοχής – τον φάκελο της Τεχνικής προσφοράς – τον φάκελο της οικονομικής προσφοράς.
- Σφραγισμένος Φάκελος (Τεχνική Προσφορά)
 - Σφραγισμένος Φάκελος (Οικονομική Προσφορά).

9.1. Ανοικτός Φάκελος :

Ο Ανοικτός Φάκελος θα περιέχει τα παρακάτω:

A) Εγγυητική επιστολή συμμετοχής, ήτοι Γραμμάτιο Σύστασης Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας τρίμηνης διάρκειας σε ποσοστό πέντε τοις εκατό (5%) επί της οικονομικής προσφοράς ασφάλισης.

Στις περιπτώσεις επανάληψης του διαγωνισμού κατατίθεται η ίδια εγγύηση υπολογιζόμενη όμως επί του ποσού της τελευταίας προσφοράς.

B) Όλα τα πιστοποιητικά που μνημονεύονται στο άρθρο 8 της παρούσας έγγραφα.

Οι προσφορές θα πρέπει να περιλαμβάνουν:

9.2 Σφραγισμένος Φάκελος (τεχνική προσφορά όπως στο άρθρο 12.1 αναφέρεται):

9.3. Σφραγισμένος φάκελος (οικονομική προσφορά):

Η οικονομική προσφορά για την ασφάλιση των κτηρίων και του

Ηλεκτρομηχανολογικού –Ηλεκτρονικού εξοπλισμού και επίπλων εγκαταστάσεων θα πρέπει να αναγράφεται αριθμητικώς και ολογράφως.

Η οικονομική προσφορά θα είναι υπογεγραμμένη από τον Εξουσιοδοτημένο Εκπρόσωπο και θα αναγράφει την ημερομηνία προσφοράς.

Εναλλακτικές οικονομικές προσφορές δεν θα γίνουν δεκτές. Οποιοσδήποτε πρόσθετος όρος

ή περιορισμός των υποψηφίων που περιλαμβάνεται στην οικονομική προσφορά τους συνιστά λόγο αποκλεισμού του υποψηφίου.

Άρθρο 10ο

Εγγυητικές Επιστολές - Χρόνος Ισχύος Προσφοράς

10.1 Εγγύηση συμμετοχής στον διαγωνισμό

Για να λάβει κανείς μέρος στον διαγωνισμό πρέπει πριν απ' αυτήν να προσκομίσει:

10.1.1 Είτε εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Ελληνικής Τράπεζας ή εγγυητική επιστολή τράπεζας –Κράτους – μέλους της Ε.Ε. πρώτης κατηγορίας διαβάθμισης συντεταγμένης κατά τον τύπο που ισχύει στο Δημόσιο.

10.1.2 Είτε βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων από την οποία να προκύπτει ότι αυτός που επιθυμεί να λάβει μέρος στον διαγωνισμό ή οποιοσδήποτε άλλος ενεργεί για λογαριασμό του ενδιαφερομένου, έχει παρακαταθέσει σ' αυτό ομολογίες ή ομόλογα του Δημοσίου, Τράπεζας ή Οργανισμού Κοινής Ωφελείας, που αναγνωρίζονται από τον νόμο σαν δεκτικά εγγυοδοσίας.

10.1.3 Είτε γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για παρακατάθεση σ' αυτό του ισόποσου χρηματικού ποσού.

10.2 Στην εγγύηση συμμετοχής, πρέπει να αναγράφεται η ένδειξη «για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό».

Η ισχύς της εγγυητικής πρέπει τουλάχιστον να έχει χρονική διάρκεια τουλάχιστον (3) τριών μηνών μετά την ημερομηνία διεξαγωγής του διαγωνισμού.

10.3 Η εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται στους συμμετέχοντες στο διαγωνισμό αμέσως μετά την λήξη της, εκτός από αυτή του τελευταίου μειοδότη, η οποία επιστρέφεται μόνο μετά την αντικατάστασή της με την εγγύηση καλής εκτέλεσης.

10.4 Στις περιπτώσεις επανάληψης του διαγωνισμού μπορούν να κατατίθενται οι ίδιες εγγυήσεις υπολογιζόμενες όμως επί του ποσού της τελευταίας προσφοράς.

10.5 Εγγύηση καλής εκτέλεσης

Ο μειοδότης υποχρεούται, μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού, να αντικαταστήσει την παραπάνω εγγύηση συμμετοχής με εγγύηση καλής εκτέλεσης, η οποία θα καλύπτει την καλή εκτέλεση της σύμβασης που θα υπογραφεί καθώς και την πιστή τήρηση όλων ανεξαιρέτως των υποχρεώσεων του μειοδότη, οι οποίες απορρέουν από την παρούσα διακήρυξη και από τη σχετική σύμβαση που πρόκειται να υπογραφεί βάσει αυτής. Η εγγύηση καλής εκτέλεση μπορεί να δοθεί μόνο με τους εξής τρόπους :

10.5.1. Είτε με εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Ελληνικής Τράπεζας ή εγγυητική επιστολή τράπεζας –Κράτους – μέλους της Ε.Ε. πρώτης κατηγορίας διαβάθμισης συντεταγμένης κατά τον τύπο που ισχύει στο Δημόσιο.

10.5.2 Είτε με βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων από τα οποία να προκύπτει ότι ο μειοδότης ή οποιοσδήποτε άλλος ενεργεί για λογαριασμό του μειοδότη, έχει παρακαταθέσει σ' αυτό ομολογίες ή ομόλογα του Δημοσίου, Τράπεζας ή Οργανισμού Κοινής Ωφέλειας, που αναγνωρίζονται από το νόμο σαν δεκτικά εγγυοδοσίας.

10.5.3 Είτε με γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για παρακατάθεση σ' αυτό του ισόποσου χρηματικού ποσού.

10.6 Στην εγγύηση καλής εκτέλεσης πρέπει να αναγράφεται η ένδειξη «για την καλή εκτέλεση και πιστή εφαρμογή όλων ανεξαιρέτως των όρων του διαγωνισμού».

10.7 Η εγγύηση καλής εκτέλεσης θα πρέπει να είναι συντεταγμένη κατά τον τύπο που ισχύει στο Δημόσιο, να έχει διάρκεια ισχύος αορίστου χρόνου και να καλύπτει ποσό ίσο με το Πέντε τοις εκατό (5%) της προσφοράς.

Άρθρο 11

Η συμμετοχή στο διαγωνισμό (υποβολή προσφοράς) προϋποθέτει και αποτελεί τεκμήριο ότι οι Διαγωνιζόμενοι έλαβαν πλήρη γνώση αυτής της Διακήρυξης και όλων των άλλων στοιχείων του Διαγωνισμού.

11.1. Διενέργεια – κατακύρωση – έγκριση- κατάρτιση συμβάσεως.

11.2. Η διενέργεια του διαγωνισμού, η κατακύρωση και έγκριση του αποτελέσματος και η κατάρτιση της συμβάσεως διέπεται από τις διατάξεις της νομοθεσίας περί εμπορικών μισθώσεων Π.Δ. 34/1995 «Κωδικοποίηση διατάξεως Νόμων περί εμπορικών μισθώσεων» και του άρθρου 286 του Ν 3463/2006 (Ν.Δ.Κ.Δ.Κ).

Η κατακύρωση των πρακτικών του διαγωνισμού θα γίνει με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

11.3. Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να κατακυρώσει τον διαγωνισμό ή να κηρύξει τον διαγωνισμό ασύμφορο, ή να μην κατακυρώσει τον διαγωνισμό σε κανένα από τους συμμετέχοντες, οπότε αυτός επαναλαμβάνεται με τους ίδιους ή με διαφορετικούς όρους διακηρύξεως, τους οποίους ο Δήμος μπορεί να τροποποιεί ελεύθερα ή να μην επαναλάβει καθόλου.

11.4. Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα ή αξίωση αποζημιώσεως λόγω μη εγκρίσεως των πρακτικών της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή ή από την Διοικητική Επιτροπή ή από την Διοικητική Αρχή ή λόγω καθυστερήσεως υπογραφής της συμβάσεως που θα οφείλεται σε νομικό ή πραγματικό ελάττωμα.

11.5 Ο μειοδότης υποχρεούται να προσέλθει μέσα σε διάστημα δέκα (10) ημερολογιακών ημερών από της κοινοποίησεως σ' αυτόν της αποφάσεως της διοικητικής αρχής σχετικά με την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας και να υπογράψουν το σχετικό συμφωνητικό, στο οποίο θα ορίζεται ότι ο εγγυητής θα εγγυάται απεριόριστα και σε ολόκληρο την προσήκουσα εκπλήρωση τόσο της αρχικής συμβάσεως, όσο και κάθε μεταγενέστερης τροποποίησης ή επεκτάσεως αυτής. Μετά την παρέλευση απράκτου της παραπάνω 10ημέρου προθεσμίας, η σύμβαση θα θεωρείται καταρτισθείσα οπότε ο Δήμος θα δικαιούται να ασκήσει το σύνολο των δικαιωμάτων του που απορρέουν από τη σύμβαση, οπότε ο μειοδότης κηρύσσεται έκπτωτος και οι κατατεθείσες εγγυήσεις καταπίπτουν υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση και ενεργείται επαναληπτικός διαγωνισμός σε βάρος του τελευταίου μειοδότη και του εγγυητή του, οι οποίοι υποχρεούνται και στην καταβολή της επί το έλλειτον διαφοράς του αποτελέσματος του επαναληπτικού διαγωνισμού από της προηγούμενης. Κατά τον επαναληπτικό διαγωνισμό, το μέγιστο όριο προσφοράς ορίζεται στο του ποσού που κατακυρώθηκε στο όνομα του τελευταίου μειοδότη του προηγούμενου διαγωνισμού. Το όριο αυτό μπορεί να μειωθεί ή αυξηθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Άρθρο 12ο

Αξιολόγηση

12.1. Οι προσφορές θα πρέπει να περιλαμβάνουν:

- σημείωμα του διαγωνιζόμενου από το οποίο να συνάγεται η προηγούμενη εμπειρία του σε παρόμοιες επιχειρήσεις, τα έτη της εμπειρίας αυτής, και γενικά κάθε στοιχείο από το οποίο να συνάγεται, είτε η προσωπική είτε των συνεργαζόμενων φυσικών προσώπων ή επιχειρήσεων, εμπειρία στην ίδρυση, λειτουργία, σταθερότητα κλπ

- παρομοίου είδους επιχειρήσεων
- αναλυτική περιγραφή του προτεινόμενου από τον διαγωνιζόμενο τρόπου ασφάλισης και την χορηγία σε πολιτιστικές δραστηριότητες του Δήμου.
- 12.2.** Τα κριτήρια της βαθμολογίας για την αξιολόγηση των τεχνικών προσφορών περιλαμβάνονται στον ακόλουθο Πίνακα.

Πίνακας: ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ

ΚΡΙΤΗΡΙΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΠΙ ΜΕΡΟΥΣ ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ	ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ ΥΠΟΚΡΙΤΗΡΙΩΝ	ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ ΚΡΙΤΗΡΙΟΥ
1.-Γενικά Στοιχεία Διαγωνιζομένου	Εμπειρία στην λειτουργία και διαχείριση παρόμοιων επιχειρήσεων.	70	70
2.Περιγραφή – παρουσίαση της επιχείρησης	Περιγραφή του τρόπου ασφάλισης της επιχείρησης και της παρεχόμενης χορηγίας.	30	30
ΣΥΝΟΛΟ		100	100

12.3 Ο τελικός βαθμός Β.Τ.Π. κάθε τεχνικής προσφοράς θα είναι το άθροισμα των επί μέρους βαθμολογιών.

12.4 Προσφορά που θα πάρει γενικό βαθμό Β.Τ.Π. μικρότερο από το 70% της συνολικής βαθμολογίας ή μικρότερο από το 50% της βαθμολογίας ενός τουλάχιστον επιμέρους υποκριτηρίου αποκλείεται της περαιτέρω διαδικασίας.

Άρθρο 13^ο

Οικονομική Προσφορά

Η μικρότερη κατά απόλυτη τιμή οικονομική προσφορά, όπως θα οριστεί στην οικονομική προσφορά των διαγωνιζομένων ως ετήσια (καθαρά) ασφάλιστρα, βαθμολογείται με Β.Ο.Π. = 100. Κάθε άλλη προσφορά βαθμολογείται με χρήση του ακόλουθου τύπου:

ποσό μικρότερης προσφοράς X 100

ΒΟΠ = -----

Ποσό προσφοράς διαγωνιζομένου

13.1 Τελικός Βαθμός Κατάταξης

13.2 Ο τελικός βαθμός κατάταξης ΤΒΚ των ανοιγμένων προσφορών προκύπτει από τον πολλαπλασιασμό του βαθμού ΒΤΠ της τεχνικής αξιολόγησης με συντελεστή βαρύτητας 25% και του βαθμού ΒΟΠ της οικονομικής αξιολόγησης με συντελεστή βαρύτητας 75%.
 $TBK = 0,25 \times BTΠ + 0,75 \times BOΠ$

13.3 Ο διαγωνιζόμενος με το μεγαλύτερο τελικό βαθμό κατάταξης προτείνεται ως

μειοδότης.

Άρθρο 14ο

Ισγύον Δίκαιο - Επίλυση Διαφορών

14.1. Ο διαγωνισμός και η Σύμβαση ασφάλισης διέπονται από το Ελληνικό Δίκαιο.

14.2. Για κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που προκύπτει από την εφαρμογή της σύμβασης αρμόδια είναι τα Δικαστήρια Βέροιας, όλες δε οι αγωγές επιδίδονται στο τόπο λειτουργίας της επιχείρησης.

Άρθρο 15ο

Δημοσίευση - Παραλαβή Προκήρυξης

15.1. Περίληψη της παρούσας διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε **δύο ημερήσιες εφημερίδες και μία εβδομαδιαία εφημερίδα** του Νομού Ημαθίας, τα **δε έξοδα της δημοσίευσης θα βαρύνουν το μειοδότη.**

15.2. Για την παραλαβή της παρούσας διακήρυξης οι ενδιαφερόμενοι θα μπορούν να απευθύνονται στο γραφείο της Αξιοποίησης της Δημοτικής Περιουσίας στο Δημοτικό κτίριο Βικέλα 4, Βέροια 3^ος όροφος (τηλ. 23313-50559/50589) κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Η απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό**316/2012**.....

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΑΡΧΟΝΤΑΚΗ - ΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ
ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΝΕΣΤΟΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΑΣΚΑΛΟΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΩΥΣΙΑΔΗΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΣΙΑΜΗΤΡΟΣ
ΠΑΥΛΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ
ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΟΥΜΤΣΙΔΗΣ

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 1-6-2012
Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ