

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. 17/2012 πρακτικό συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αρ.απόφ. 340/2012

Π ε ρ ί λ η ψ η

Καταρτισμός όρων διακήρυξης για υλοτομία του
λήμματος δημοτικής δασικής έκτασης εντός της
συστάδας 5 του συνιδιόκτητου δάσους Φυτειάς
(θέση Τσούλος).

Στη Βέροια, σήμερα στις 30 Μαΐου του έτους 2012, ημέρα της εβδομάδας
Τατάρτη και ώρα 13:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή στο
γραφείο της κ. Προέδρου, ύστερα από την με ημερομηνία 25-5-2012 γραπτή πρόσκληση
της Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010
«**Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης –
Πρόγραμμα Καλλικράτης**».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και επί συνόλου 9 μελών
βρέθηκαν παρόντα 5 μέλη.

Παρόντες

1. Ε. Αρχοντάκη-Γεωργίου **Πρόεδρος**
2. Α. Νεστορόπουλος
3. Δ. Δάσκαλος
4. Π. Παυλίδης
5. Σ. Κουμτσίδης (αναπλ/της Χ. Τσιούντα)

Απόντες

- Κ. Βοργιαζίδης
- Χ. Τσιούντας
- Κ. Παναγιωτίδης
- Ν. Μουσιάδης
- Ν. Τσιαμήτρος

Στη συνέχεια αφού δέχθηκε η επιτροπή να συζητήσει και αποφασίσει για το
παρακάτω θέμα που δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη και το οποίο έκρινε ως
κατεπείγον, η πρόεδρος εισηγούμενη το θέμα έθεσε υπόψη της επιτροπής το από 30-5-
2012 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιβάλλοντος Κωνσταντίνου Βοργιαζίδη,
που έχει ως εξής :

Κατά τον εγκεκριμένο Πίνακα Υλοτομίας του Συνιδιόκτητου Δάσους Φυτειάς για
το 2010, περιοχής ευθύνης Δασαρχείου Βέροιας που εγκρίθηκε από τη Διεύθυνση Δασών
Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας με την υπ' αριθ. 5495/12-7-2010 Απόφαση της,
**προβλέπεται και η υλοτομία της συστάδας 5 εντός της οποίας υπάρχει δασική
δημοτική έκταση σαράντα (40) περίπου στρεμμάτων (θέση Τσούλος)** και για την
οποία μας διαβιβάστηκε στις 23/5/2012 (αριθμ. πρωτ. 24516/23-5-2012) η με αριθμ.
πρωτ. 1/10-5-2012 σχετική απόφαση της Τ.Κ. Φυτειάς (επισυνάπτεται).

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ.270/81 "Περί καθορισμού των οργάνων, της
διαδικασίας και των όρων διενεργείας δημοπρασιών...κ.λ.π", η υλοτομία και εκποίηση
των παραγομένων προϊόντων εκτίθενται σε φανερή πλειοδοτική δημοπρασία κατά τρόπο,
χρόνο και τόπο που ορίζει η Οικονομική Επιτροπή και διενεργεί η αρμόδια Επιτροπή
Δημοπρασιών του Δήμου, καταρτίζοντας προς τούτο την Λεπτομερή Διακήρυξη των
όρων Δημοπρασίας. Γι αυτό,

Π α ρ α κ α λ ε ί τ α ι

η Οικονομική Επιτροπή να καταρτίσει τους όρους Διακήρυξης της εν προκειμένο
πλειοδοτικής Δημοπρασίας.

Και κάλεσε την επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Η Ο.Ε. μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1.- Το από 30-5-2012 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιβάλλοντος
Κωνσταντίνου Βοργιαζίδη.

- 2.- Τον εγκεκριμένο πίνακα υλοτομίας του συνιδιόκτητου Δάσους Φυτειάς για το 2010, που εγκρίθηκε με την αριθ. 5495/12-7-2010 απόφαση της Δ/νσης Δασών Π.Κ.Μ..
- 3.- Ότι για την υλοτομία του λήμματος δημοτικής δασικής έκτασης εντός της συστάδας 5 του συνιδιόκτητου δάσους Φυτειάς (θέση Τσούλος) είναι απαραίτητο να καταρτίσει τους όρους διακήρυξης του διαγωνισμού.
- 4.- Το σχέδιο διακήρυξης που συνέταξε η υπηρεσία περιβάλλοντος του Δήμου.
- 5.- Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81, του άρθρου 103 του Ν. 3463/06 Κ.Δ.Κ. και του άρ. 72 του Ν. 3852/10.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει τη συζήτηση και λήψη απόφασης για το παραπάνω θέμα που δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη.

Β) Καταρτίζει τους όρους διακήρυξης της φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του δικαιώματος εκμετάλλευσης του λήμματος της δημοτικής δασικής έκτασης των σαράντα (40) περίπου στρεμμάτων εντός της συστάδας 5 του συνιδιόκτητου Δάσους Φυτειάς (θέση Τσούλος), περιοχής ευθύνης Δασαρχείου Βέροιας, με βάση τον Πίνακα Υλοτομίας για το 2010, που εγκρίθηκε με την αριθ. 5495/12-7-10 απόφαση της Δ/νσης Δασών Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, ως εξής:

1. Αντικείμενο της παρούσας διακήρυξης είναι η ανάληψη του δικαιώματος της εκμεταλλεύσεως του λήμματος της δημοτικής δασικής έκτασης των σαράντα (40) περίπου στρεμμάτων εντός της συστάδας 5 του Συνιδιόκτητου Δάσους Φυτειάς (θέση Τσούλος), περιοχής ευθύνης Δασαρχείου Βέροιας, με βάση τον Πίνακα Υλοτομίας για το 2010, που εγκρίθηκε από την Διεύθυνση Δασών Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας με την υπ' αριθ. 5495/12-7-2010 απόφαση της.

2. Τα προς υλοτόμηση προϊόντα παραδίνονται από τον Δήμο όρθια επί των δένδρων, η δε υλοτομούμενη δημοτική δασική έκταση των σαράντα περίπου (40) στρεμμάτων εντός της συστάδας 5 του Συνιδιόκτητου Δάσους Φυτειάς (θέση Τσούλος) και τα από αυτήν εξαχθέντα ενδεικτικά ποσά των διαφόρων προϊόντων, όπως αυτά καθορίζονται στον Πίνακα Υλοτομίας και την εγκριτική του απόφαση με την υπ' αριθ. 5495/12-7-2010, έχουν ως εξής:

**δημοτική δασική έκταση σαράντα (40) στρεμμάτων εντός της συστάδας 5 του
Συνιδιόκτητου Δάσους Φυτειάς (θέση Τσούλος)**

300 κ.μ. δρυός, καστανιάς, φιλύρας κλπ (επιφανειακό λήμμα), με συνολική τιμή εκκίνησης: 4.000 € πλέον Φ.Π.Α.

3. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος πρέπει να υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και είναι εξ' ολοκλήρου μ' αυτόν υπεύθυνος για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως.
4. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της συμβάσεως μέσα σε 10 ημέρες από της κοινοποιήσεως σ' αυτόν της αποφάσεως της Διοικητικής Αρχής περί εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας αλλιώς η εγγύηση που κατατέθηκε καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση ενεργείται δε σε βάρος αυτού και του εγγυητή του αναπλειστηριασμού, ενεχόμενη και των δύο για την επί έλαττον διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης δημοπρασίας.

5. Από της χρονολογίας της κοινοποιήσεως στον τελευταίο πλειοδότη της αποφάσεως της Διοικητικής Αρχής περί εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας θεωρείται ότι η σύμβαση καταρτίστηκε οριστικά.
6. Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα για αποζημίωση από την μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή ή την Διοικητική Αρχή.
7. Η μίσθωση αρχίζει από την ημερομηνία της υπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου και λήγει στις **14/6/2012** και δε δύναται να παραταθεί παρά μόνο για ένα ακόμη εξάμηνο, και **μόνο** ύστερα από αίτηση του μισθωτή και τις απαραίτητες σύμφωνες γνώμες του Δημοτικού Συμβουλίου και του Δασαρχείου.
8. Ο τελευταίος πλειοδότης υπογράφει υπεύθυνη δήλωση ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης, η οποία θα επισυνάπτεται στα πρακτικά της δημοπρασίας.
9. Για να γίνει κάποιος δεκτός στην δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επί της δημοπρασίας επιτροπή, εγγύηση, ως εξής:

για τη δημοτική δασική έκταση των σαράντα (40) στρεμμάτων εντός της συστάδας 5 του Συνιδιόκτητου Δάσους Φυτειάς (θέση Τσούλος)

$$10\% \times 4.000 \text{ €} = 400\text{€}$$

σε γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων ή ισόποση εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας. Αυτή θα αντικατασταθεί με όμοια ποσού ίσου με το 1/10 του μισθώματος που θα επιτευχθεί στη δημοπρασία από τον τελευταίο πλειοδότη για την καλή τήρηση των όρων της σύμβασης κατά την υπογραφή της συμβάσεως.

10. **Δεκτοί στη δημοπρασία γίνονται μόνο όσοι ξυλέμποροι δεν οφείλουν στο Δήμο Βέροιας από μισθώματα δασικών προϊόντων προηγούμενων ετών.**
11. Ο μισθωτής δεν κατέχει κανένα άλλο δικαίωμα επί του δάσους παρά μόνο της απόληψης των δασικών προϊόντων τα οποία αφορά η εκποίηση επιφυλασσομένου του Δήμου παντός δικαιώματος, προς διάθεση και των λοιπών προσόδων του δάσους. Επίσης, οφείλει να εκτελέσει πιστά οποιαδήποτε εντολή του Τμήματος Περιβάλλοντος του Δήμου αφορά τον τρόπο και χρόνο εκτέλεσης της υλοτομίας και γενικά της συνολικής διαδικασίας απόληψης και μεταφοράς δασικών προϊόντων.
12. Ο ενδιαφερόμενος προκειμένου να λάβει μέρος στη δημοπρασία, θα πρέπει να προσκομίσει στην Επιτροπή Δημοπρασίας, τα κάτωθι δικαιολογητικά:
 - α) Υπεύθυνη δήλωση θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής ότι έλαβε γνώση των εκποιούμενων δασικών προϊόντων και ότι παραιτείται πάσης αντιρρήσεως ως προς την ποιότητα και ποσότητα αυτών ή συνθηκών παραγωγής και των προδιαγραφών.
 - β) Αντίγραφο Ποινικού Μητρώου που να είναι σε ισχύ.
 - γ) Ασφαλιστική ενημερότητα που να είναι σε ισχύ.
 - δ) Φορολογική Ενημερότητα που να είναι σε ισχύ.
 - ε) Δημοτική Ενημερότητα από τον Δήμο Βέροιας.
 - στ) Πρόσφατη βεβαίωση έναρξης επιτηδεύματος από την αρμόδια εφορία.
 - ζ) Εγγύηση συμμετοχής
13. Η υλοτομία, μετατόπιση και μεταφορά των δασικών προϊόντων, θα διενεργηθεί σύμφωνα με τους όρους του πρωτοκόλλου εγκατάστασης και τα οριζόμενα από τον Δασικό Κώδικα. Η καταμέτρηση- εξέλεξη των δασικών προϊόντων θα γίνεται στον τόπο της υλοτομίας τα δε κανσόξυλα θα διαμορφώνονται σε κανονικά φορτία και θα καταμετρούνται επί τόπου θα ζυγίζονται δειγματοληπτικά για τον υπολογισμό και μετά θα μεταφέρονται στον τόπο αποθήκευσης. Στην διαδικασία της καταμέτρησης θα είναι παρών οπωσδήποτε και εκπρόσωπος του Δήμου.
14. Η διακίνηση των δασικών προϊόντων και κυρίως η φόρτωση θα γίνεται από την ανατολή έως τη δύση του ηλίου και μόνο εργάσιμες ημέρες, ενώ άλλες ώρες της

ημέρας μόνο όταν εξαιρετικές συνθήκες το επιβάλλουν και αφού ειδοποιηθούν έγκαιρα και το δεχτούν το Τμήμα Περιβάλλοντος του Δήμου και το Δασαρχείο.

15. Δεν επιτρέπεται στον μισθωτή να υπεκμισθώσει σε άλλο τα δικαιώματα από την μίσθωση επί ποινή έκπτωσής του, οπότε ολόκληρο το μίσθωμα περιέρχεται στο Δήμο.
16. Το αντίτιμο των προϊόντων θα καταβάλλεται από τον ενοικιαστή στο Δήμο, βάσει των εκάστοτε συντασσομένων πρωτοκόλλων εξελέγξεως δασικών προϊόντων από το Δασαρχείο Βέροιας. Ο ενοικιαστής είναι υποχρεωμένος για την παραλαβή κάθε πρωτοκόλλου εξελέγξεως δασικών προϊόντων, να προσκομίζει στην Δασική Υπηρεσία έγγραφο του Δήμου ότι εκπλήρωσε τις υποχρεώσεις του προς αυτόν, ως προς την αξία των δασικών προϊόντων που αναφέρονται στο πρωτόκολλο εξελέγξεως. Κανένα δασικό προϊόν δεν απομακρύνεται από τον τόπο ξυλεύσεως, εάν προηγουμένως δεν εξοφληθεί το τίμημα αυτού.
17. Εάν ο μισθωτής ήθελε παραιτηθεί της καρπώσεως καθ' οιαδήποτε περίοδο της μίσθωσης κηρύσσεται έκπτωτος και καταλογίζεται με την πληρωμή του μισθώματος για το μη αποληφθέν ποσό δασικών προϊόντων, εισπραττομένου κατά τις διατάξεις περί εισπράξεως δημοτικών εσόδων.
18. Δεν επιτρέπεται στο μισθωτή να εγείρει μόνιμες κτιριακές εγκαταστάσεις, παρά μόνο πρόσκαιρες ξύλινες, για τις οποίες οφείλει να παίρνει νόμιμες άδειες, με καταβολή του αναλογούντος μισθώματος.
19. Όλα τα τεχνικά έργα (οδούς, γέφυρες κλπ) που τυχόν θα εκτελεσθούν μέσα στο δάσος, θα πραγματοποιούνται μόνο μετά από έγκριση σχετικής μελέτης από το Τμήμα Περιβάλλοντος και το Δασαρχείο και θα παραμένουν και μετά το πέρας της μίσθωσης, χωρίς αποζημίωση του μισθωτή.
20. Ο μισθωτής οφείλει να λαμβάνει κάθε φορά, πριν από κάθε απόληψη δασικών προϊόντων άδεια υλοτομίας καταβάλλοντας τους νόμιμους φόρους, τέλη κλπ.
21. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται όταν το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από το κατά νόμο αρμόδιο όργανο λόγω του ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος για την διενέργεια της δημοπρασίας.
22. Ο μισθωτής μετά τη λήξη της μισθώσεως υποχρεούται να παραδώσει το μίσθιο στο Δήμο και το Δασαρχείο, ειδοποιούμενων και των δύο γι' αυτό, συντασσομένου του τελικού πρωτοκόλλου επιθεωρήσεως.
23. Τον μισθωτή βαρύνουν επί πλέον του προσφερομένου μισθώματος, οι πάσης φύσεως δασικοί και λοιποί φόροι δημόσιοι, δημοτικοί, κοινοτικοί, υπέρ ΟΓΑ, λοιπών άλλων οργανισμών, Φ.Π.Α. κλπ, τα έξοδα της συμβάσεως τα κηρύκεια δικαιώματα, τα έξοδα δημοσιεύσεως της διακηρύξεως, τα τέλη χαρτοσήμου, τα έξοδα συμβολαίου και κάθε έξοδο γενικά που έχει σχέση με την υλοτόμηση.
24. Η περίληψη της διακήρυξης της δημοπρασίας θα δημοσιευθεί σε δύο (2) εφημερίδες ημερήσιες της πρωτεύουσας του Ν. Ημαθίας, θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου Βέροιας (www.veria.gr), θα δημοσιευθεί στην ιστοσελίδα του «Διαύγεια» (www.diaugeia.gov.gr) και θα τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου Βέροιας και στο πρώην Δημοτικό Κατάστημα Φυτειάς.
25. Ο μισθωτής είναι αποκλειστικός και μόνος υπεύθυνος για οποιαδήποτε σωματική βλάβη και ατύχημα συμβεί στο εργατοτεχνικό προσωπικό του απασχολούμενου από αυτόν, συνεργείου υλοτομίας, αλλά και για την κατά τις κείμενες διατάξεις κοινωνική και έναντι ατυχημάτων ασφάλιση του εργατοτεχνικού προσωπικού που θα απασχολήσει.
26. Ο μισθωτής θα πρέπει να λαμβάνει και να τηρεί αυστηρά και χωρίς καμία παρέκκλιση, όλα τα ενδεικνύόμενα και επιβαλλόμενα μέτρα πυροπροστασίας, σε

συνεργασία με το Δασαρχείο, την αρμόδια Π.Υ. και το Τμήμα Περιβάλλοντος του Δήμου.

27. Με την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου, ο πλειοδότης είναι υποχρεωμένος να προκαταβάλλει στο Δήμο το ποσό που αντιστοιχεί στο **40%** της αξίας του προβλεπόμενου προς απόληψη ξυλώδους όγκου για κάθε συστάδα που αναδειχτηκε πλειοδότης, το οποίο και θα εκπέσει στη συνέχεια από την εξόφληση των πρώτων λογαριασμών ξυλεύσεως των προϊόντων του δασοκτήματος.
28. Ο τελευταίος πλειοδότης οφείλει να συμμορφωθεί προς τις υποδείξεις του Τμήματος Περιβάλλοντος του Δήμου και της δασικής υπηρεσίας, ως προς τον τρόπο της υλοτόμησης και σύμφωνα με τους Δασικούς Νόμους.
29. Σε περίπτωση που ο μισθωτής της δασικής συστάδας δεν προβεί σε καμία ενέργεια και εξέλεγχξη των 3/4 των δασικών προϊόντων που προβλέπονται να υλοτομηθούν εντός του συμφωνηθέντος χρόνου, δεν θα χορηγείται σε αυτόν παράταση χρόνου υλοτομίας και εν συνεχεία θα αποκλείεται από κάθε γενόμενη δημοπρασία για μη εκπλήρωση των υποχρεώσεων του απέναντι στο Δήμο.
30. Ο τελευταίος πλειοδότης δε δικαιούται αποζημίωσης από το Δήμο Βέροιας για βλάβη του μισθίου δάσους από θεομηνία, πυρκαγιά, πλημμύρα κ.λ.π.
31. Στη δημοπρασία δεν γίνεται δεκτός οποιοσδήποτε βαρύνεται αποδεδειγμένα και κατ' εξακολούθηση (με καταδικαστικές αποφάσεις δικαστηρίων ή διοικητικές πράξεις) για παραβάσεις της Δασικής Νομοθεσίας (παράνομες εκχερσώσεις ή καταλήψεις δασικών εκτάσεων, παράνομες υλοτομίες δασικών ειδών, συλλογή φυλλοχώματος, κλπ.) όπως επίσης και:
 - α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, κατά το άρθρο 2 παρ.1 της κοινής δράσης της αριθμ. 98/773/ΔΕΥ του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης,
 - β) δωροδοκία, κατά το άρθρο 3 της πράξης του Συμβουλίου της 26ης Μαΐου 1997 (21) και στο άρθρο 3 παρ.1 της κοινής δράσης αριθμ. 98/742/ΚΕΠΠΑ του Συμβουλίου,
 - γ) απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης για την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων,
 - δ) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, κατά το άρθρο 1 της αριθμ. 91./308/ΕΟΚ οδηγίας του Συμβουλίου, για την πρόληψη χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες,
 - ε) υπεξαίρεση (375 Π.Κ),
 - στ) απάτη (386-388 Π.Κ.),
 - ζ) εκβίαση (385 Π.Κ.),
 - η) πλαστογραφία (216-218 Π.Κ.),
 - θ) ψευδορκία (224 Π.Κ.),
 - ι) δωροδοκία (235-237 Π.Κ.),
 - κ) δόλια χρεοκοπία (398 Π.Κ.)
32. Όποιος δεν εκπλήρωσε τους όρους ανάλογης προηγούμενης σύμβασης, εντός του συμφωνηθέντος χρόνου και του χρόνου παράτασης, δεν έχει δικαίωμα να συμμετέχει στην εν λόγω δημοπρασία.
33. Για κάθε παράβαση των όρων της παρούσας, το Δημοτικό Συμβούλιο με αιτιολογημένη απόφασή του μπορεί να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο χωρίς την παρέμβαση των δικαστηρίων.

Η απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό340/2012.....

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΝΕΣΤΟΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΑΣΚΑΛΟΣ

ΠΑΥΛΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ

ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΑΡΧΟΝΤΑΚΗ - ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΟΥΜΤΣΙΔΗΣ

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 6-6-2012

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ