

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **17/2012** πρακτικό συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αρ.απόφ. **341/2012**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Ανάκληση αποφάσεων και καθορισμός συμβιβαστικά τιμής μονάδας αποζημίωσης ρυμοτομούμενων τμημάτων ιδιοκτησίας Γ.&Χ. Σταμάτη και διάθεση της σχετικής πίστωσης.

Στη Βέροια, σήμερα στις 30 Μαΐου του έτους 2012, ημέρα της εβδομάδας Τατάρτη και ώρα 13:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή στο γραφείο της κ. Προέδρου, ύστερα από την με ημερομηνία 25-5-2012 γραπτή πρόσκληση της Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. **3852/2010** «**Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης**».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και επί συνόλου 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 5 μέλη.

Παρόντες

1. Ε. Αρχοντάκη-Γεωργίου **Πρόεδρος**
2. Α. Νεστορόπουλος
3. Δ. Δάσκαλος
4. Π. Παυλίδης
5. Σ. Κουμτσίδης (αναπλ/της Χ. Τσιούντα)

Απόντες

- Κ. Βοργιαζίδης
- Χ. Τσιούντας
- Κ. Παναγιωτίδης
- Ν. Μουσιάδης
- Ν. Τσιαμήτρος

Στη συνέχεια αφού δέχθηκε η επιτροπή να αποφασίσει για το παρακάτω θέμα της ημερήσιας διάταξης που δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη και το οποίο έκρινε ως κατεπείγον, η πρόεδρος εισηγούμενη το θέμα έθεσε υπόψη της επιτροπής το από 27-3-2012 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Αριστομένη Λαζαρίδη, που έχει ως εξής:

Με την υπ' αριθμ. 195/2012 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας:

Α) εγκρίθηκε η δαπάνη συνολικού ποσού **15.180,48 ευρώ**, όπως αυτή βεβαιώθηκε από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου με την α/α καταχώρησης 291/27-03-12 πρόταση ανάληψης υποχρέωσης και την διάθεσή της από τον Κ.Α. 02.40.7421.002 «Αποζημιώσεις λόγω ρυμοτομίας», του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2012, για την αποζημίωση των ρυμοτομούμενων τμημάτων της υπ' αριθ. (18) ιδιοκτησίας, όπως αυτή περιγράφεται στην υπ' αριθ. 18/1998 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού, με φερόμενους ιδιοκτήτες τους Σταμάτη Χρήστο & Σταμάτη Γεώργιο, και

Β) έγινε εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο απόδοσης του ανωτέρω αναφερόμενου ποσού.

Επειδή, σύμφωνα με τον νέο Νόμο 4071/2012, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου αποφασίζει για ποσά μέχρι 30.000,00 ευρώ, παρακαλούμε για την εκ νέου λήψη απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας, για τον καθορισμό συμβιβαστικά της αποζημίωσης των ρυμοτομούμενων τμημάτων της υπ' αριθ. (18) ιδιοκτησίας Σταμάτη Χρήστου & Σταμάτη Γεωργίου.

Και κάλεσε την επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Η πρόεδρος πρότεινε την τιμή των 281,12 ευρώ το τ.μ..

Πρόεδρος: Είναι εδώ ο ενδιαφερόμενος; Όχι. Από τη στιγμή που δεν βρίσκεται στη συνεδρίαση, εμείς θα αποφασίσουμε για την τιμή μονάδας αποζημίωσης και στη συνέχεια ο ιδιοκτήτης θα καταθέσει υπεύθυνη δήλωση στο αρμόδιο Γραφείο του Δήμου, με την οποία θα αποδέχεται την προτεινόμενη τιμή και το συνολικό ποσό της αποζημίωσης ως οριστική και τελεσίδικη.

Η Ο.Ε. μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

- 1.- Την από 25-5-12 εισήγηση του αντιδημάρχου τεχνικών Αριστομένη Λαζαρίδη.
- 2.- Την από 30-7-08 αίτηση των Χ.&Γ. Σταμάτη για τον συμβιβαστικό καθορισμό της τιμής μονάδας αποζ/σης των ρυμοτομούμενων τμημάτων της ιδιοκτησίας τους.
- 3.- Την με αρ. 528/08 απόφαση της Δ.Ε. με την οποία εισηγείται στο Δ.Σ. τον εξώδικο συμβιβασμό της τιμής μονάδας αποζημίωσης ρυμ/νων τμημάτων της παραπάνω ιδιοκτησίας.
- 4.- Την αρ. 521/08 απόφαση του Δ.Σ. με την οποία καθορίστηκε συμβιβαστικά η τιμή μονάδας αποζ/ση ρυμοτομούμενων τμημάτων της παραπάνω ιδιοκτησίας και ψηφίστηκε η σχετική πίστωση.
- 5.- Την ανάγκη καθορισμού εκ νέου του ανωτέρω συμβιβασμού λόγω παρέλευσης του δεκαοκτάμηνου για την καταβολή της καθορισθείσας αποζ/σης στους δικαιούχους.
- 6.- Την αρ. 18/98 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού όπως αυτή ακυρώθηκε και αντικαταστάθηκε μερικώς με την αρ. 3008/98/1999 απόφαση της Δημάρχου Βέροιας.
- 7.- Την από 30-7-08 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου με την οποία γνωμοδοτεί ότι είναι νόμιμος ο προτεινόμενος συμβιβαστικός καθορισμός της τιμής μονάδας.
- 8.- Ότι στον προϋπολογισμό του Δήμου έτους 2012 και στον Κ.Α 02.40.7421.002 υπάρχει γραμμένη σχετική πίστωση.
- 9.- Την με α/α καταχώρησης 291/27-3-12 πρόταση ανάληψης υποχρέωσης που έχει εκδοθεί από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου.
- 10.- Την με αριθ. 195/12 απόφαση για ανάκληση απόφασης (αριθ.528/08 απόφ.Δ.Ε.), εισήγηση για εξώδικο συμβιβασμό της τιμής μονάδας αποζημίωσης ρυμοτομούμενων τμημάτων ιδιοκτησίας Γ.&Χ. Σταμάτη και διάθεση της σχετικής πίστωσης.
- 11.- Ότι η τιμή των 281,12 ευρώ το τ.μ. που πρότείνει η πρόεδρος για τα ρυμοτομούμενα τμήματα και που αποτελεί την αντικειμενική αξία των ακινήτων της περιοχής στο Ο.Τ. 259, είναι συμφέρουσα για το Δήμο.
- 12.- Ότι για τον προτεινόμενο συμβιβασμό θα πρέπει να προσέλθουν οι ενδιαφερόμενοι να καταθέσουν στο Δήμο υπεύθυνη δήλωση που να δηλώνουν ότι συμφωνούν με την τιμή μονάδας και το συνολικό ποσό της αποζ/σης των επικειμένων καθώς και με τους υπόλοιπους όρους της απόφασης.
- 13.- Τις διατάξεις της παρ. 1ιδ', του αρ.72 του ν.3852/2010 όπως αυτό αντικαταστάθηκε από αυτές της παρ.5, του αρ.6, του ν. 4071/2012.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει τη συζήτηση και λήψη απόφασης για το παραπάνω θέμα που δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη.

Β) Ανακαλεί τις αποφάσεις με αρ. 528/08 της Δημαρχιακής Επιτροπής και 195/12 Οικονομικής Επιτροπής για εξώδικο συμβιβασμό της τιμής μονάδας αποζημίωσης ρυμοτομούμενων τμημάτων ιδιοκτησίας Γ. & Χ. Σταμάτη.

Γ) Καθορίζει συμβιβαστικά την οριστική και τελεσίδικη τιμή μονάδας αποζημίωσης των ρυμοτομούμενων τμημάτων, με στοιχεία (57-58-51-50-57) εμβαδού 42,00 τ.μ. και ¼ (56-57-52-47-56) εμβαδού 12,00 τ.μ., της υπ' αρ. (18) ιδιοκτησίας των Γεωργίου και Χρήστου Σταμάτη στο Ο.Τ. 259, υπόχρεος των οποίων είναι ο Φορέας Απαλλοτρίωσης Χώρου Σχολείου (Δήμος Βέροιας), σύμφωνα με την αριθ. 18/98 πράξη

τακτοποίησης και αναλογισμού όπως αυτή ακυρώθηκε και αντικαταστάθηκε μερικώς με την αρ. 3008/98/1999 απόφαση της Δημάρχου Βέροιας, συνολικού εμβαδού 54,00 τ.μ., σε 281,12 ευρώ το τ.μ. και συνολικά σε **15.180,48 €**.

{(42.00 τ.μ. + 12,00 τ.μ. = 54,00 τ.μ.) X 281,12 ευρώ το τ.μ. = 15.180,48 ευρώ}.

Δ) Οι ιδιοκτήτες υποχρεούνται να καταθέσουν υπεύθυνες δηλώσεις στο αρμόδιο γραφείο του Δήμου, με τις οποίες θα δηλώνουν ότι αποδέχονται την τιμή των 281,12 € ανά τ.μ. ως οριστική και αμετάκλητη καθώς και τους υπόλοιπους όρους αυτής της απόφασης.

Ε) Εγκρίνει τη δαπάνη συνολικού ποσού **15.180,48 €**, όπως αυτή βεβαιώθηκε από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου με την με α/α καταχώρησης 291/27-3-12 πρόταση ανάληψης υποχρέωσης και τη διάθεσή του από τον Κ.Α. 02.40.7421.002 «Αποζημιώσεις λόγω ρυμοτομίας» του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2012 για τον σκοπό που έχει εγγραφεί.

Η απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό**341/2012**.....

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΝΕΣΤΟΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΑΣΚΑΛΟΣ

ΠΑΥΛΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ

ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΑΡΧΟΝΤΑΚΗ - ΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΟΥΜΤΣΙΔΗΣ

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 8-6-2012

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ