

## Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. 19/2012 πρακτικό συνεδρίασης  
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αρ.απόφ. 395/2012

Π ε ρ ί λ η ψ η

Καθορισμός συμβιβαστικά τιμής μονάδας  
αποζημίωσης προσκυρούμενης δημοτικής  
έκτασης στην ιδιοκτησία **Π. Γκαγκούση**.

Στη Βέροια, σήμερα στις 27 Ιουνίου του έτους 2012, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 13:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή στο γραφείο της κ. Προέδρου, ύστερα από την με ημερομηνία 22-6-2012 γραπτή πρόσκληση της Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 «**Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης**».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και επί συνόλου 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 8 μέλη.

Παρόντες

Απόντες

1. Ε. Αρχοντάκη-Γεωργίου **Πρόεδρος** Ν. Τσιαμήτρος
2. Κ. Βοργιαζίδης
3. Σ. Κουμτσίδης (αναπλ/της Χ. Τσιούντα)
4. Κ. Παναγιωτίδης
5. Α. Νεστορόπουλος
6. Δ. Δάσκαλος
7. Ν. Μουσιάδης
8. Π. Παυλίδης

Στη συνέχεια η πρόεδρος εισηγούμενη το 4<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης εξέθεσε στην επιτροπή ότι :

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 24/1996 πράξη τακτοποίησης, που κυρώθηκε με την Γ/οικ.3524/25.06.2003 απόφαση Δημάρχου Βέροιας, στην ιδιοκτησία (9) του Κτηματολογικού Διαγράμματος και του Κτηματολογικού Πίνακα της Πράξης, με φερόμενους ιδιοκτήτες τους Μαργιορίτσα χήρα Ευάγγελου Ραφτόπουλου, Γεωργίου και Δημητρίου Ραφτόπουλου, προσκυρώνονται 30,00 τ.μ. δημοτικής έκτασης (από την υπ' αριθμ. (17) ιδιοκτησία του Πίνακα της ίδιας Πράξης που είναι δρόμος δημοτικός), για την οποία η ιδιοκτησία (9) οφείλει στον Δήμο Βέροιας αποζημίωση.

Με την υπ' αριθμ. 14125/23.03.2012 αίτησή του ο κ.Παναγιώτης Γκαγκούσης, σημερινός ιδιοκτήτης (δυνάμει του υπ' αριθμ. 8349/2007 Συμβολαίου Αγοράς της Συμβολαιογράφου Βέροιας κ.Λαμπρινής Παπαχρυσάνθου-Καραντουμάνη) της ιδιοκτησίας (9), ζητά να καθορισθεί συμβιβαστικά η τιμή της παραπάνω αποζημίωσης προς τον Δήμο Βέροιας.

Ο δικηγόρος του Δήμου γνωμοδοτεί με την υπ' αριθμ. 27333/06.05.12 γνωμοδότησή του ότι είναι νόμιμος ο προτεινόμενος συμβιβαστικός καθορισμός της τιμής μονάδος.

Συγκριτικά στοιχεία: Από τους πίνακες προσδιορισμού των αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών προκύπτει ότι, η αντικειμενική αξία των ακινήτων της περιοχής Ο.Τ. 388 ανέρχεται σε 282,625ευρώ/τ.μ. (τιμή ζώνης 950,00 ευρώ/τ.μ. Σ.Δ.1,20).

Εκτίμηση Επιτροπής Εκποιούμενων Ακινήτων Δήμου Βέροιας (Επιτροπή του άρθρου 186, Ν.3463/2006: Η Επιτροπή, αφού έλαβε υπόψη την αντικειμενική αξία του

ακινήτου, με το από 15.05.2012 Πρακτικό της, εκτιμάει αυτό με το ίδιο ποσό της αντικειμενικής, δηλαδή με 282,625 ευρώ/τ.μ.

Οφειλή προς τον Δήμο Βέροιας 30,00 τ.μ. \*282,625 ευρώ/τ.μ.=8.478,75 ευρώ.

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται η Οικονομική Επιτροπή σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 6 του Ν. 4071/2012–Πρόγραμμα Καλλικράτης να αποφασίσει για τον εξώδικο συμβιβασμό της αξίας της παραπάνω δημοτικής έκτασης που προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία του Παναγιώτη Γκαγκούση.

Επίσης η πρόεδρος έθεσε υπόψη και την αριθ. 224/12 απόφαση της επιτροπής με την οποία προτάθηκε η τιμή των € 282,625/τ.μ.

Και κάλεσε την επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Είναι εδώ ο ενδιαφερόμενος; Ναι. Δέχεστε την τιμή των 282,625 €/τ.μ. και τους όρους της απόφασης;

Γκαγκούσης Π. αιτών: Ναι.

Η Δ.Ε. μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

- 1.- Την εισήγηση της προέδρου.
- 2.- Την από 23-3-2012 αίτηση του Παναγιώτη Γκαγκούση με την οποία ζητά τον συμβιβαστικό καθορισμό της τιμής μονάδας αποζημίωσης της δημοτικής έκτασης που προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία του.
- 3.- Την έκθεση του αρμοδίου υπαλλήλου του Δήμου που συνοδεύει την αίτηση και από την οποία προκύπτει ότι σύμφωνα με την υπ' αριθ. 24/1996 πράξη τακτ/σης και αναλ/σμού η οποία κυρώθηκε με την αριθ. 3524/25-8-2001 απόφαση Δημάρχου Βέροιας στην υπ' αριθμ. (9) ιδιοκτησία με φερόμενους ιδιοκτήτες Μαργιορίτσα χήρα Ευαγ. Ραφτόπουλου, Γεώργιο και Δημήτριο Ραφτόπουλο, στο ΟΤ 388, προσκυρώνεται το υπό στοιχεία 1-2-3-5-4-1 τμήμα, εμβαδού 30,00 τ.μ. του τεμαχίου με ΚΑΕΚ 160080803009 ιδιοκτησίας Δήμου Βέροιας.
- 4.- Το με αριθ. 8349/2007 συμβόλαιο αγοραπωλησίας της συμβολαιογράφου Βέροιας Λαμπρινής Παπαχρυσάνθου - Καραντουμάνη.
- 5.- Την από 6-5-2012 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου σύμφωνα με την οποία γνωμοδοτεί ότι νόμιμα μπορεί να προχωρήσει ο αιτούμενος συμβιβασμός.
- 6.- Ότι η τιμή των € 282,625 το τ.μ. που πρότείνει η πρόεδρος για την προσκυρούμενη έκταση είναι συμφέρουσα για το Δήμο.
- 7.- Τη δήλωση του αιτούντος που παρειαρισκόταν στην συνεδρίαση ότι δέχεται την τιμή των € 282,625/τ.μ., καθώς κι ότι η εξόφληση της παραπάνω οφειλής θα γίνει σε 6 (έξι) εξαμηνιαίες δόσεις.
- 8.- Τις διατάξεις της παρ. 1ιδ', του αρ.72 του ν.3852/2010 όπως αυτό αντικαταστάθηκε από αυτές της παρ.5, του αρ.6, του ν. 4071/2012.

### **Αποφασίζει Ομόφωνα**

Α) Καθορίζει συμβιβαστικά την οριστική και τελεσίδικη τιμή μονάδας αποζημίωσης τμήματος της δημοτικής έκτασης (αρ. ιδ. 17) με στοιχεία (1-2-3-5-4-1) εμβαδού 30,00 τ.μ. που προσκυρώνεται στην αρ. (9) ιδιοκτησία του Παναγιώτη Γκαγκούση, σύμφωνα με την αρ. 24/1996 πράξη τακτ/σης και αναλ/σμού η οποία κυρώθηκε με την αριθ. 3524/25-6-2003 απόφαση Δημάρχου Βέροιας, σε € 282,625 το τ.μ. και συνολικά σε € **8.478,75**.

(30,00 τμ. X € 282,625/τμ.= € 8.478,75).

- Το παραπάνω ποσό θα καταβληθεί σε 6 (έξι) εξαμηνιαίες δόσεις από την ημέρα που θα κοινοποιηθεί στον ενδιαφερόμενο σχετική ειδοποίηση του Δήμου.

Β) Ο κ. Π. Γκαγκούσης που παρειαρισκόταν στη συνεδρίαση δήλωσε ότι δέχεται την τιμή των € 282,625 το τ.μ. ως οριστική και τελεσίδικη και ότι το ποσό των €8.478,75

που οφείλεται στο Δήμο θα εξοφληθεί, σε 6 (έξι) εξαμηνιαίες δόσεις καθώς επίσης δέχεται και τους υπόλοιπους όρους αυτής της απόφασης, υποχρεούται δε ο ιδιοκτήτης να καταθέσει στο Δήμο σχετική υπεύθυνη δήλωση.

Η απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό .....**395/2012**.....

.....  
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ
	ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΟΥΜΤΣΙΔΗΣ
	ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ
ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΑΡΧΟΝΤΑΚΗ - ΓΕΩΡΓΙΟΥ	ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΝΕΣΤΟΡΟΠΟΥΛΟΣ
	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΑΣΚΑΛΟΣ
	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΩΥΣΙΑΔΗΣ
	ΠΑΥΛΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ

Ακριβές απόσπασμα  
Βέροια 31-7-2012  
Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ