

## Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. 21/2012 πρακτικό συνεδρίασης  
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αρ.απόφ. 425/2012

### Π ε ρ ί λ η ψ η

Εξουσιοδότηση του δικηγόρου του Δήμου να καταθέσει στο αρμόδιο δικαστήριο αίτηση για καθορισμό προσωρινής τιμής μονάδας αποζημίωσης απαλλοτριούμενου τμήματος για την ανέγερση του 4<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Βέροιας.

Στη Βέροια, σήμερα στις 11 Ιουλίου του έτους 2012, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 13:30 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή στο γραφείο της κ. Προέδρου, ύστερα από την με ημερομηνία 6-7-2012 γραπτή πρόσκληση της Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 «**Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης**».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και επί συνόλου 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 9 μέλη.

#### Παρόντες

1. Ε. Αρχοντάκη-Γεωργίου, **Πρόεδρος**
2. Κ. Βοργιαζίδης
3. Κ. Παναγιωτίδης
4. Α. Νεστορόπουλος
5. Δ. Δάσκαλος
6. Ν. Μουσιάδης
7. Ν. Τσιαμήτρος
8. Π. Παυλίδης
9. Σ. Κουμτσίδης (αν/κό μέλος)

#### Απόντες

Χ. Τσιούντας

Σημ.:Κατά τη συζήτηση της αρ. 423/12 προσήλθαν οι κ. Δ. Δάσκαλος και Ν.Τσιαμήτρος.

Στη συνέχεια αφού δέχθηκε η επιτροπή να συζητήσει και αποφασίσει για το παρακάτω θέμα που δεν είναι γραμμένος την ημερήσια διάταξη και το οποίο έκρινε ως κατεπείγον, η πρόεδρος εισηγούμενη το θέμα έθεσε υπόψη της επιτροπής το από 6-7-2012 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Τεχνικών Αριστομένη Λαζαρίδη, που έχει ως εξής:

Από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της πόλης Βέροιας, στο ΟΤ 259 προβλέπεται “χώρος σχολείου” και έχει συνταχθεί η 18/98 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού. Στο κεφ Γ’ «Απαλλοτρίωση οικοπέδων για τη δημιουργία κοινωφελούς χώρου» της πράξης αναφέρεται ότι, ύστερα από την ιδιαίτερη κήρυξη της απαλλοτρίωσης ο Φορέας Απαλλοτρίωσης του Χώρου του Σχολείου, δηλαδή ο Δήμος Βέροιας, θα αποζημιώσει:

-το υπό στοιχεία (9-10-71-70-58-9) τμήμα της υπ’ αριθ (7) ιδιοκτησίας, όπως αυτή αναφέρεται στον κτηματολογικό πίνακα που συνοδεύει την παραπάνω πράξη, εμβαδού 70 τ.μ. Η εδαφική αυτή έκταση αποτελεί τμήμα μεγαλύτερου οικοπέδου με ΚΑΕΚ 160080710007 με ιδιοκτήτες τον Ευάγγελο Κρυστάλλη του Δημητρίου, την Άννα Κρυστάλλη ή Κρυστάλλη του Δημητρίου και τον Ιωάννη Κρυστάλλη του Δημητρίου, σύμφωνα με τον κτηματολογικό πίνακα που συνοδεύει την απαλλοτρίωση

-το υπό στοιχεία (58-72-73-74-58) τμήμα της υπ’ αριθ (8) ιδιοκτησίας, όπως αυτή αναφέρεται στον κτηματολογικό πίνακα που συνοδεύει την παραπάνω πράξη, εμβαδού 88,0 τ.μ. Η εδαφική αυτή έκταση αποτελεί τμήμα μεγαλύτερου οικοπέδου με ΚΑΕΚ

160080719012 με ιδιοκτήτες τον Σταμάτη Γεώργιο του Θωμά με ποσοστό 50% και τον Σταμάτη Χρήστο του Θωμά με ποσοστό 50%, σύμφωνα με τον κτηματολογικό πίνακα που συνοδεύει την απαλλοτρίωση.

Εντός των παραπάνω εκτάσεων δεν υφίστανται κτίσματα, περιφράξεις ή άλλα επικείμενα.

Από τους πίνακες προσδιορισμού των αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών προκύπτει ότι η αντικειμενική αξία των ακινήτων της περιοχής ανέρχεται σε 281,12 ευρώ / μ2. Κατά συνέπεια για την απαλλοτρίωση των παραπάνω οικοπεδικών εκτάσεων θα απαιτηθεί η καταβολή του ποσού των 44.417,0 ευρώ.

Με την υπ' αριθ. 91/2012 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε η παραπάνω δαπάνη συνολικού ποσού 44.417,0 ευρώ, όπως αυτή βεβαιώθηκε από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου, με την α/α καταχώρησης 163/8-2-2012 πρόταση ανάληψης υποχρέωσης και τη διάθεσή της από τον από τον Κ.Α. 02.40.7421.002 «Αποζημιώσεις λόγω ρυμοτομίας» του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2012, για «Αποζημίωση απαλλοτρίωσης για την κατασκευή του 4ου Νηπιαγωγείου Βέροιας».

Με την υπ' αριθ. 193/2012 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η κήρυξη της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης της παραπάνω έκτασης συνολικού εμβαδού 158,00 τ.μ. στο Ο.Τ. 259 για την ανέγερση του 4<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Βέροιας. Στην εν λόγω προς απαλλοτρίωση έκταση προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι:

- 1) Σταμάτης Χρήστος του Θωμά
- 2) Σταμάτης Γεώργιος του Θωμά
- 3) Κρυστάλλης Ευάγγελος του Δημητρίου
- 4) Κρυστάλλη Άννα του Δημητρίου
- 5) Κρυστάλλης Ιωάννης του Δημητρίου

*Για τον καθορισμό τιμής μονάδας αποζημίωσης λόγω απαλλοτρίωσης, τα ενδιαφερόμενα μέρη μπορούν να λύσουν τη διαφορά τους συμβιβαστικά, χωρίς προσφυγή στο Δικαστήριο, αφού δεν υπάρχει κώλυμα από το Σύνταγμα, ούτε από το δίκαιο της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης (Χορομίδης «Αναγκαστική Απαλλοτρίωση» 1975 σελ. 383)*

Για τους κ.κ. Σταμάτη Χρήστο και Γεώργιο του Θωμά έχει γίνει εξώδικος συμβιβασμός για την τιμή μονάδος αποζημίωσης της απαλλοτριούμενης έκτασης τους, (βρίσκονται στο στάδιο αναγνώρισης των δικαιούχων από το δικαστήριο). Όσον αφορά τους κ.κ. Κρυστάλλη Ευάγγελο του Δημητρίου, Κρυστάλλη Άννα και Κρυστάλλη Ιωάννη του Δημητρίου δεν ήταν δυνατόν να γίνει εξώδικος συμβιβασμός τιμής μονάδος για την αποζημίωσή τους γιατί μετά από έρευνα της υπηρεσίας μας στο Κτηματολόγιο διαπιστώθηκε ότι το φερόμενο ιδιοκτησιακό καθεστώς έχει ως εξής:

- α) «Άγνωστος» με ποσοστό ιδιοκτησίας 41,67%
- β) «Κρυστάλλη Άννα του Δημητρίου» με ποσοστό ιδιοκτησίας 41,67%
- γ) «Κρυστάλλης Ευάγγελος του Δημητρίου» με ποσοστό ιδιοκτησίας 8,33%
- δ) «Κρυστάλλης Ιωάννης του Δημητρίου» με ποσοστό ιδιοκτησίας 8,33%

Εφόσον λοιπόν η συγκεκριμένη ιδιοκτησία δεν είναι «τακτοποιημένη» στο Κτηματολόγιο «ιδιοκτησιακά», δεν ήταν δυνατόν να γίνει εξώδικος συμβιβασμός για την τιμή μονάδος αποζημίωσης της απαλλοτριούμενης έκτασης, αλλά πρέπει αυτός να γίνει δικαστικά και στη συνέχεια, για να συντελεστεί η απαλλοτρίωση, ο Δήμος να παρακαταθέσει το ποσό της αποζημίωσης στο Ταμείο Παρακαταθηκών όπως προβλέπεται από το Ν. 2881/2001 (ΦΕΚ 17/Α'6-2-2001) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων». Με την υπ' αριθ. 3274/27-03-09 αίτησή τους, οι κ.κ. Κρυστάλλης Ευάγγελος και Άννα του Δημητρίου, με την οποία ζητούσαν από το Δήμο καθορισμό συμβιβαστικά τιμής μονάδος, είχαν αναφέρει ότι βρίσκονταν ήδη στη διαδικασία διόρθωσης του παραπάνω σφάλματος στο Κτηματολόγιο, διαδικασία που

μετά από την έρευνα της υπηρεσίας μας στο Κτηματολόγιο αποδείχτηκε ότι δεν ξεκίνησε ποτέ.

Ύστερα από τα παραπάνω, παρακαλείται η Οικονομική Επιτροπή, σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν3852/2010 ( Πρόγραμμα Καλλικράτης), να εξουσιοδοτήσει Δικηγόρο του Δήμου Βέροιας, να καταθέσει στο αρμόδιο Δικαστήριο αίτηση για καθορισμό προσωρινής τιμής μονάδος αποζημίωσης λόγω απαλλοτρίωσης, της υπ αριθ 7 ιδιοκτησίας σύμφωνα με την 18/98 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού.

Και κάλεσε την επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Η Δ.Ε. μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη:

1. Το από 6-7-12 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Α. Λαζαρίδη.
2. Την με αριθ. 18/98 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού.
3. Την με αριθ. 91/12 απόφασή της με την οποία εγκρίθηκε η δαπάνη συνολικού ποσού 44.417,00 ευρώ που απαιτείται για την αποζημίωση των παραπάνω εκτάσεων (158,00 τ.μ. X 281,12 ευρώ/τ.μ. με την αντικειμενική αξία = 44.416,96 ευρώ).
4. Την με αριθ. 193/12 απόφαση του Δ.Σ. Βέροιας με την οποία εγκρίθηκε η κήρυξη της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης των παραπάνω εκτάσεων συνολικού εμβαδού 158,00 τ.μ. στο Ο.Τ. 259 για την ανέγερση του 4<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Βέροιας.
5. Ότι για την αποζημίωση του τμήματος εμβαδού 88,00 τ.μ. της αριθ. (8) ιδιοκτησίας των Χρήστου και Γεωργίου Σταμάτη έχει γίνει εξώδικος συμβιβασμός τιμής μονάδας με το Δήμο Βέροιας και εκκρεμεί η αναγνώρισή τους ως δικαιούχους της αποζ/σης από το δικαστήριο.
6. Ότι ύστερα από έρευνα στο κτηματολόγιο για το απαλλοτριούμενο τμήμα εμβαδού 70,00 τ.μ. διαπιστώθηκε Ι) ότι το φερόμενο ιδιοκτησιακό καθεστώς με τα ποσοστά ιδιοκτησίας τους αντίστοιχα είναι: α) «Αγνωστος» με 41,67%, β) «Κρυστάλλη Δημ. Άννα» 41,67%, γ) «Κρυστάλλης Δ. Ευάγγελος» με 8,33% και δ) «Κρυστάλλης Δ. Ιωάννης» με 8,33%, ΙΙ) δεν έχει ξεκινήσει ποτέ η διαδικασία για τη διόρθωσή του από τους ενδιαφερόμενους.
7. Την ανάγκη να καταθέσει ο Δήμος στο αρμόδιο δικαστήριο αίτηση για καθορισμό προσωρινής τιμής μονάδας αποζημίωσης του ρυμοτομούμενου τμήματος της αριθ. (7) ιδιοκτησίας και να παρακατατεθεί στη συνέχεια η αποζημίωση στο Τ.Π.&Δ. για την ανέγερση του 4<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Βέροιας.
8. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του ν. 3852/10.

#### Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει τη συζήτηση και λήψη απόφασης για το παραπάνω θέμα που δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη.

Β) Εξουσιοδοτεί τον δικηγόρο του Δήμου Αθανάσιο Μακρυγιάννη να καταθέσει στο αρμόδιο δικαστήριο αίτηση καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδας αποζημίωσης για το υπό στοιχεία (9-10-71-70-58-9) τμήμα, εμβαδού 70,00 τ.μ., στο Ο.Τ. 259, της αριθ. (7) ιδιοκτησίας, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 18/98 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού που συνέταξε το Π.Τ.Δ.Β., που απαλλοτριώνεται για την ανέγερση του 4<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Βέροιας.

Η απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό .....425/2012.....

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΑΡΧΟΝΤΑΚΗ - ΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ  
ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ  
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΝΕΣΤΟΡΟΠΟΥΛΟΣ  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΑΣΚΑΛΟΣ  
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΩΥΣΙΑΔΗΣ  
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΣΙΑΜΗΤΡΟΣ  
ΠΑΥΛΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ  
ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΟΥΜΤΣΙΔΗΣ

Ακριβές απόσπασμα  
Βέροια 22-8-2012  
Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ