

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. 21/2012 πρακτικό συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αρ.απόφ. 426/2012

Π ε ρ ί λ η ψ η

Εξουσιοδότηση του δικηγόρου του Δήμου
για άσκηση εξωστικής αγωγής κατά της
μισθώτριας καταστήματος στο ισόγειο του
κτίσματος Ε. Χατζίκου.

Στη Βέροια, σήμερα στις 11 Ιουλίου του έτους 2012, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 13:30 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή στο γραφείο της κ. Προέδρου, ύστερα από την με ημερομηνία 6-7-2012 γραπτή πρόσκληση της Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 «**Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης**».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και επί συνόλου 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 9 μέλη.

Παρόντες

1. Ε. Αρχοντάκη-Γεωργίου, **Πρόεδρος**
2. Κ. Βοργιαζίδης
3. Κ. Παναγιωτίδης
4. Α. Νεστορόπουλος
5. Δ. Δάσκαλος
6. Ν. Μουσιάδης
7. Ν. Τσιαμήτρος
8. Π. Παυλίδης
9. Σ. Κουμτσίδης

Απόντες

Χ. Τσιούντας

Σημ.:Κατά τη συζήτηση της αρ. 423/12 προσήλθαν οι κ. Δ. Δάσκαλος και Ν.Τσιαμήτρος.

Στη συνέχεια αφού δέχθηκε η επιτροπή να συζητήσει και αποφασίσει για το παρακάτω θέμα που δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη και το οποίο έκρινε ως κατεπείγον, η πρόεδρος εισηγούμενη το θέμα έθεσε υπόψη της επιτροπής το αρ. ΔΥ/.. εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Αριστομένη Λαζαρίδη, που έχει ως εξής:

Η κ. Ελισάβετ Χατζίκου του Νικολάου και της Μελοπομένης είχε στην πλήρη και αποκλειστική κυριότητά της ένα οικόπεδο κείμενο εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Βέροιας, εντός του υπ'αριθ. 164 Ο.Τ., επί της συμβολής των οδών Κεντρικής (πρώην Βασ. Κωνσταντίνου) και Λυκούργου, συνολικής έκτασης 474,23 τ.μ. που συνορεύει επί πλευράς Α-Β μέτρων (19,22 μ.) με την οδό Κεντρικής, επί πλευράς Β-Γ μέτρων (31,50 μ.) με ακίνητα ιδιοκτησίας Βασ. Παπασάββα και Αντ. Ζήση, επί πλευράς Γ-Δ μέτρων (9,75 μ.) με ακίνητο ιδιοκτησίας Άννας Τσαγκαλίδου και επί πλευρών Δ-Ε, Ε-Ζ και Ζ-Α μέτρων αντίστοιχα (15,51 μ.), (1,13 μ.) και (15,94 μ.) με την οδό Λυκούργου όπως αυτό φαίνεται και εικονίζεται μεταξύ των στοιχείων του (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α) στο συνημμένο από 09/2005 τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του τοπογράφου Κ. Κιουρτσίδα.

Κατόπιν η κ. Ελισάβετ Χατζίκου υπήγαγε το παραπάνω οικόπεδό της στις διατάξεις του Ν.Δ. 1024/71 “περί καθέτου ιδιοκτησίας”, δυνάμει της υπ'αριθ. 10110/01-06-2006 πράξης σύστασης καθέτου ιδιοκτησίας σύμφωνα με την οποία δημιουργήθηκαν δύο διακεκριμένης χρήσης τμήματα του οικοπέδου αυτού: α) μία αυτοτελή, διακεκριμένη και ανεξάρτητη ιδιοκτησία (κάθετη ιδιοκτησία), ολικής έκτασης 205,41 τ.μ., με ποσοστό

συμμετοχής στο όλο οικοπέδο των 474,23 τ.μ., 43,31 % εξ αδιαιρέτου, που συνορεύει επί πλευράς Α-Β μέτρων (19,22 μ.) με την οδό Κεντρικής, επί πλευράς Β-Λ μέτρων (8,28 μ.) με ακίνητο ιδιοκτησίας Β. Παπασάββα, επί πλευρών Λ-Κ μέτρων (7,40 μ.), Κ-Ι μέτρων (3,01 μ.), Ι-Θ μέτρων (2,93 μ.), Θ-Η μέτρων (4,44 μ.) και Η-Ζ μέτρων (5,59 μ.) με έτερο διακεκριμένης χρήσης τμήμα του οικοπέδου αυτού, ιδιοκτησίας Χρήστου Σιουκιούρογλου και επί πλευράς Ζ-Α μέτρων (15,94 μ.) με την οδό Λυκούργου, όπως αυτό φαίνεται και εικονίζεται μεταξύ των στοιχείων του (Α-Β-Λ-Κ-Ι-Θ-Η-Ζ-Α) στο παραπάνω αναφερόμενο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα και β) μία αυτοτελή, διακεκριμένη και ανεξάρτητη ιδιοκτησία (κάθετη ιδιοκτησία), ολικής έκτασης 268,82 τ.μ., με ποσοστό συμμετοχής στο όλο οικοπέδο των 474,23 τ.μ., 56,69 % εξ αδιαιρέτου, όπως αυτό φαίνεται και εικονίζεται μεταξύ των στοιχείων του (Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Γ-Δ-Ε-Ζ) στο μνησθέν τοπογραφικό σχεδιάγραμμα.

Επί του διακεκριμένης χρήσης τμήματος του παραπάνω οικοπέδου ολικής έκτασης 205,41 τ.μ. (με ΚΑΕΚ 160081019004/1/0) υφίσταται μια παλιά διώροφη οικία που αποτελείται: 1) από ισόγειο όροφο, εμβαδού 200,96 τ.μ. περίπου που περιλαμβάνει: α) ένα κατάστημα εμβαδού 102,00 τ.μ. με πρόσοψη επί των οδών Κεντρικής και Λυκούργου, β) ένα έτερο κατάστημα εμβαδού 60,00 τ.μ. με πρόσοψη επί της οδού Κεντρικής και γ) ένα ισόγειο χώρο (χαγιάτι) εμβαδού 38,96 τ.μ., 2) από πρώτο πάνω από το ισόγειο όροφο, που περιλαμβάνει ένα διαμέρισμα-κατοικία εμβαδού 195,86 τ.μ. περίπου, με πρόσοψη επί των οδών Κεντρικής και Λυκούργου και 3) από δεύτερο πάνω από το ισόγειο όροφο, που περιλαμβάνει ένα διαμέρισμα-κατοικία εμβαδού 37,08 τ.μ. περίπου, με πρόσοψη επί της οδού Κεντρικής.

Με την υπ' αριθ. 9702/27-06-2011 Δήλωση Αποδοχής Κληρονομιάς (της αποβιώσασας Ελισάβετ Χατζίκου του Νικολάου και της Μελλομένης) ο Δήμος Βέροιας αποδέχθηκε τη δωρεά του προπεριγραφόμενου διακεκριμένης χρήσης τμήματος του οικοπέδου της (κάθετη ιδιοκτησία) μετά της επ' αυτού διώροφης παλιάς οικοδομής ολικής έκτασης 205,41 τ.μ. και με τον όρο ότι ο Δήμος Βέροιας θα χρησιμοποιήσει το κτίριο αυτό αποκλειστικά για πολιτιστικούς σκοπούς που έχουν σχέση με την πόλη της Βέροιας και την παράδοσή της, απαγορευμένης ρητά της χρήσης του από τον Δήμο για την στέγαση διοικητικών υπηρεσιών του. Επίσης ο Δήμος Βέροιας σε περίπτωση που το κτίσμα κριθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες ως επικίνδυνο ή σε περίπτωση που κατεδαφισθεί από φυσικά φαινόμενα (π.χ. σεισμός κλπ.), δεσμεύθηκε να αναγείρει με δικά του έξοδα και φροντίδες, στη θέση αυτού, νέο κτίριο με τα ίδια αρχιτεκτονικά χαρακτηριστικά του σημερινού κτίσματος, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί για τον ίδιο παραπάνω σκοπό.

Το κατάστημα εμβαδού 60,00 τ.μ., με πρόσοψη επί της οδού Κεντρικής, που στεγάζεται στο ισόγειο της παραπάνω διώροφης παλιάς οικοδομής, είχε εκμισθωθεί ήδη από την αποβιώσασα Ελισάβετ Χατζίκου και η μίσθωσή του συνεχίζει να υφίσταται έως σήμερα.

Με την υπ αριθ 93/21-2-2011 κατ αρχήν απόφαση, το δημοτικό συμβούλιο του Δήμου Βέροιας αποφάσισε τη δωρεάν παραχώρηση της χρήσης ενός καταστήματος του ισογείου στο Μικρασιατικό Σύλλογο και στο Λύκειο Ελληνίδων των υπόλοιπων χώρων του ισογείου, καθώς και του 1^{ου} και 2^{ου} ορόφου.

Με την υπ αριθ πρωτ 27332/6-5-2012 γνωμοδότηση, το γραφείο Νομικών του Δήμου Βέροιας γνωμοδοτεί ότι πρέπει να ασκηθεί εξωστική αγωγή κατά του μισθωτή εφόσον συντρέχουν οι νόμιμες προϋποθέσεις. Για το λόγο αυτό είναι απαραίτητη η προσκόμιση του συμφωνητικού μίσθωσης. Στη συνέχεια, το τμήμα περιουσίας απέστειλε στη μισθώτρια του καταστήματος, το υπ αριθ πρωτ 28859/12-6-2012 (σχετικό αποδεικτικό επίδοσης) έγγραφο, με το οποίο την καλούσε να προσέλθει στο γραφείο του αρμόδιου αντιδημάρχου και να προσκομίσει το συμφωνητικό μίσθωσης. Η μισθώτρια

προσήλθε στο γραφείο του αντιδημάρχου, χωρίς να προσκομίσει το σχετικό συμφωνητικό και δήλωσε ότι δεν έχει αντίρρηση να φύγει, αρκεί ο δήμος Βέροιας να της καταβάλλει το ποσό των 9.000 ευρώ, ποσό που πλήρωσε η μισθώτρια στην προηγούμενη ιδιοκτήτρια της επιχείρησης και προσκόμισε το σχετικό ιδιωτικό συμφωνητικό.

Μετά τα παραπάνω σας αποστέλλουμε συνημμένα

- 1) την υπ αριθ 93/2011 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου του δήμου Βέροιας
- 2) την 9702/27-6-2011 δήλωση αποδοχής κληρονομιάς
- 3) την υπ αριθ πρωτ 27332/6-5-2012 γνωμοδότηση του γραφείου Νομικών
- 4) το υπ αριθ πρωτ 28859/12-6-2012 έγγραφο του τμήματος περιουσίας
- 5) το σχετικό αποδεικτικό επίδοσης
- 6) το ιδιωτικό συμφωνητικό που προσκόμισε η μισθώτρια

Ύστερα από τα παραπάνω, παρακαλείται η Οικονομική Επιτροπή, σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης), να εξουσιοδοτήσει δικηγόρο του Δήμου, για να ασκήσει εξωστική αγωγή κατά της μισθώτριας ισογείου καταστήματος επί της οδού Κεντρικής 183, ιδιοκτησίας Δήμου Βέροιας (κληρονομιά Χατζίκου)»

Και κάλεσε την επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Η Ο.Ε. μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το αρ. ΔΥ/9-7-12 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Αριστομένη Λαζαρίδη.
- 2.- Την με αριθ. 9702/27-6-11 Δήλωση Αποδοχής Κληρονομιάς με την οποία ο Δήμος Βέροιας αποδόχθηκε τη δωρεά του ανωτέρω κτίσματος της Ελισάβετ Χατζίκου.
- 3.- Την αρ. 93/21-2-11 απόφαση του Δ.Σ. με την οποία εγκρίθηκε η δωρεάν παραχώρηση της χρήσης ενός κατ/ματος με πρόσοψη επί της οδού Κεντρικής του ισογείου του ανωτέρω ακινήτου σε συλλόγους της πόλης.
- 4.- Ότι το ανωτέρω κατάστημα είχε εκμισθωθεί ήδη από την αποβιώσασα δωρήτρια και η μίσθωσή του συνεχίζει να υφίσταται έως σήμερα.
- 5.- Την από 6-5-12 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου.
- 6.- Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει τη συζήτηση και λήψη απόφασης για το παραπάνω θέμα που δεν είναι γραμμένο στη ημερήσια διάταξη.

Β) Εξουσιοδοτεί τον δικηγόρο του Δήμου Γεώργιο Παπαστεργίου για να ασκήσει εξωστική αγωγή κατά της Άννας Αποστόλη του Γεωργίου από το κατάστημα που μισθώνει επί της οδού Κεντρικής 183, σύμφωνα με το από 30-12-2005 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης επαγγελματικής στέγης και το οποίο περιήλθε στο Δήμο ύστερα από δωρεά της αποβιώσασας δωρήτριας Ελισάβετ Χατζίκου.

Η απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό426/2012.....

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΑΡΧΟΝΤΑΚΗ - ΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ
ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΝΕΣΤΟΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΑΣΚΑΛΟΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΩΥΣΙΑΔΗΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΣΙΑΜΗΤΡΟΣ
ΠΑΥΛΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ
ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΟΥΜΤΣΙΔΗΣ

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 22-8-2012
Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ