

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. 4/2012 πρακτικό συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αρ.απόφ. 16/2012

Π ε ρ ί λ η ψ η

Καταρτισμός όρων διακήρυξης για την
εκμίσθωση δικαιώματος αμμοληψίας στον
ποταμό Αλιάκμονα στη θέση ΜΑΝΙΚΙ του
Δήμου Βέροιας.

Στη Βέροια, σήμερα 24 Ιανουαρίου του έτους 2012, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 12:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή στο γραφείο της Προέδρου, ύστερα από την με ημερομηνία 20-1-2012 γραπτή πρόσκληση της Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 «**Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης –Πρόγραμμα Καλλικράτης**».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και επί συνόλου 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 9 μέλη.

Παρόντες

1. Ε. Αρχοντάκη-Γεωργίου **Πρόεδρος**
2. Κ. Βοργιαζίδης
3. Χ. Τσιούντας
4. Κ. Παναγιωτίδης
5. Α. Νεστορόπουλος
6. Δ. Δάσκαλος
7. Ν. Μωυσιάδης
8. Α. Λαζαρίδης (αναπλ.Ν. Τσιαμήτρου)
9. Π. Παυλίδης

Απόντες

Σημ.: Ο κ. Α.Λαζαρίδης παραβρέθηκε κατά τη συζήτηση των αρ. 23/12 & 30/12 αποφάσεων και απουσίαζε κατά τη συζήτηση των υπολοίπων αποφάσεων της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια η πρόεδρος εισηγούμενη το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης εξέθεσε στην επιτροπή ότι :

Σας γνωρίζουμε ότι με την υπ' αριθ. 754/2011 απόφαση Δ.Σ. του Δήμου Βέροιας εγκρίθηκε η εκ νέου κίνηση διαδικασίας εκμίσθωσης του δικαιώματος αμμοληψίας από το Δημοτικό Αμμοχαλικορυχείο που βρίσκεται στη θέση <<ΜΑΝΙΚΙ>>, εντός των ορίων των Δημοτικών Ενοτήτων Βέροιας και Βεργίνας, και των Τοπικών Κοινοτήτων Αγ. Βαρβάρας και Μετοχίου Προδρόμου, του Δήμου Βέροιας, Π.Ε. Ημαθίας, με δημοπρασία κατά τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων».

Η Οικονομική Επιτροπή, σύμφωνα με την παρ. 1ε του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 «με την επιφύλαξη της παρ. 4 του παρόντος Νόμου (η Οικονομική Επιτροπή με ειδική απόφαση που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία των μελών της μπορεί να παραπέμπει συγκεκριμένο θέμα της αρμοδιότητάς της στο Δημοτικό Συμβούλιο για τη λήψη απόφασης, εφόσον κρίνει ότι αυτό επιβάλλεται από την ιδιαίτερη σοβαρότητά του) καταρτίζει τους όρους, συντάσσει τη διακήρυξη, διεξάγει και κατακυρώνει όλες τις δημοπρασίες σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία».

Με την υπ' αριθ. 2615/06-04-2011 Απόφαση του Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης εγκρίθηκαν εκ νέου οι Περιβαλλοντικοί Όροι (Ανανέωση της με αριθ. πρωτ. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. 3038/04-04-2007 Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων) του έργου «Αμμοληψία από τον ποταμό Αλιάκμονα στη θέση “ΜΑΝΙΚΙ”, η οποία βρίσκεται εντός των ορίων των Δημοτικών Ενοτήτων

Βέροιας και Βεργίνας, και των Τοπικών Κοινοτήτων Αγ. Βαρβάρας και Μετοχίου Προδρόμου, του Δήμου Βέροιας, Π.Ε. Ημαθίας».

Επιπλέον, με την υπ' αριθ. 892/19-04-2011 Απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Ημαθίας εγκρίθηκε ανανέωση του χρόνου ισχύος της άδειας αμμοληψίας στον ποταμό Αλιάκμονα για τη συγκεκριμένη θέση, η οποία χορηγήθηκε με την υπ' αριθ. Δ5β/2965/14-05-2008 Απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας.

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω προτείνουμε τους συνημμένους όρους δημοπράτησης για την εκμίσθωση του δικαιώματος αμμοληψίας από τον ποταμό Αλιάκμονα και συγκεκριμένα στη θέση <<ΜΑΝΙΚΙ>>, η οποία βρίσκεται εντός των ορίων των Δημοτικών Ενοτήτων Βέροιας και Βεργίνας, και των Τοπικών Κοινοτήτων Αγ. Βαρβάρας και Μετοχίου Προδρόμου, του Δήμου Βέροιας, Π.Ε. Ημαθίας.

Και κάλεσε την επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά .

Βοργιαζίδης: Θα ήθελα να προστεθούν δύο πράγματα στους όρους. Α) Να μπορεί να γίνεται παράταση στη διάρκεια της μίσθωσης εφόσον συμφωνούν και τα δύο μέρη, και β) να αναφέρεται επί ποινή αποκλεισμού.

Νεστορόπουλος: Ο φύλακας ν' αλλάζει κάθε εξάμηνο.

Βοργιαζίδης: Εμείς υποδεικνύουμε τον φύλακα και καταμετρητή. Δεν υπάρχει θέμα.

Πρόεδρος: Συμφωνεί η επιτροπή με τις συμπληρώσεις που προτείνει ο κ. Βοργιαζίδης;

Μέλη: Ναι.

Η Ο.Ε. μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

- 1.- Την εισήγηση της προέδρου.
- 2.- Την με αριθ. Δ5β/2965/14-5-08 απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας με την οποία εγκρίθηκε η άδεια αμμοληψίας στην παραπάνω θέση.
- 3.- Την με αριθ. 892/19-4-11 απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Ημαθίας με την οποία εγκρίθηκε η ανανέωση του χρόνου ισχύος της παραπάνω άδειας.
- 4.- Την με αριθ. 2615/6-4-11 απόφαση του Γ.Γ.Α.Δ.Μ-Θ με την οποία εγκρίθηκαν εκ νέου οι περιβαλλοντικοί όροι (ανανέωση της αριθ.3038/4-4-07 απόφαση ΔΙΠΕΧΩ).
5. Την με αριθ. 754/11 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίθηκε η εκ νέου κίνηση διαδικασίας εκμίσθωσης του δικαιώματος αμμοληψίας στη θέση «ΜΑΝΙΚΙ» του Δήμου Βέροιας.
6. Ότι για την εκμίσθωση του παραπάνω δικαιώματος πρέπει να καταρτισθούν οι όροι διακήρυξης για τη διενέργεια δημοπρασίας.
7. Τις διατάξεις του αρ. 72 του Ν. 3852/10.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Καταρτίζει τους όρους διακήρυξης για τη διενέργεια δημοπρασίας εκμίσθωσης του δικαιώματος αμμοληψίας από τον ποταμό Αλιάκμονα και συγκεκριμένα στη θέση ΜΑΝΙΚΙ, η οποία βρίσκεται εντός των ορίων των Δημοτικών Ενοτήτων Βέροιας και Βεργίνας, και των Τοπικών Κοινοτήτων Αγ. Βαρβάρας και Μετοχίου Προδρόμου, του Δήμου Βέροιας, Π.Ε. Ημαθίας, ως εξής :

Άρθρο 1ο : Νομικό πλαίσιο που διέπει το διαγωνισμό και τη σύμβαση

Η Δημοπρασία για την εκμίσθωση του δικαιώματος αμμοληψίας από τον ποταμό Αλιάκμονα, όπως αυτό περιγράφεται στο Άρθρο 3 της παρούσας, γίνεται κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Π.Δ. 270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησιν ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων».

Άρθρο 2ο : Τόπος και τρόπος διεξαγωγής του διαγωνισμού/Δημοσίευση διακήρυξης

2.1. –Η Δημοπρασία θα είναι φανερή, προφορική και πλειοδοτική και θα διεξαχθεί στο Δημοτικό Κατάστημα, ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής (Άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81) σε ημέρα και ώρα που θα ανακοινωθεί με σχετική διακήρυξη της Δημάρχου.

2.2. –Περίληψη της διακήρυξης του διαγωνισμού θα τοιχοκολληθεί, στα γραφεία του Δήμου και στο σύνθηδες μέρος των τοιχοκολλήσεων, καθώς και στο κοινοτικό κατάστημα της Τοπικής Κοινότητας Αγ. Βαρβάρας, συντασσόμενου σχετικού αποδεικτικού.

2.3. –Επίσης περίληψη της διακηρύξεως θα δημοσιευθεί σε μία (1) εβδομαδιαία και δύο (2) ημερήσιες τοπικές εφημερίδες, τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες από την ημερομηνία διεξαγωγής του διαγωνισμού.

Τα έξοδα δημοσιεύσεως βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

2.4. –Οι προσφορές των πλειοδοτών θα καταγράφονται στο πρακτικό της Επιτροπής Δημοπρασίας κατά σειρά εκφώνησης μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον κάθε πλειοδότη. Η δέσμευση αυτή μεταφέρεται διαδοχικά από τον πρώτο πλειοδότη στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει αυτό στην Επιτροπή της Δημοπρασίας πριν την έναρξη του διαγωνισμού και να παρουσιάσει και το νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, διαφορετικά θα θεωρηθεί ότι συμμετέχει ο ίδιος για λογαριασμό του στο διαγωνισμό.

Άρθρο 3 : Περιγραφή αντικειμένου του διαγωνισμού

(Μεταφέρονται σχεδόν αυτούσιο το κείμενο της Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (Αποφ. Γ.Γ.Π.Κ.Μ. 3038/04-04-2007, λαμβάνοντας υπόψη και την υπ' αριθ. 2615/06-04-2011 Απόφαση του Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης της εκ νέου έγκρισης αυτών), καθώς και το κείμενο της υπ'αριθ. Δ5β/2965/14-05-2008 Απόφασης του Νομάρχη Ημαθίας με την οποία χορηγήθηκε η Άδεια αμμοληψίας στο Δήμο Βέροιας, αλλά και της υπ' αριθ. 892/19-04-2011 Απόφασης του Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Ημαθίας έγκρισης ανανέωσης του χρόνου ισχύος της παραπάνω άδειας).

3.1. Είδος και μέγεθος δραστηριότητας

Απόληψη φερτών υλών από τον ποταμό Αλιάκμονα σε περιοχή (θέση «ΜΑΝΙΚΙ»), η οποία βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων των Τοπικών Κοινοτήτων Αγ. Βαρβάρας και Μετοχίου Προδρόμου, και των Δημοτικών Ενοτήτων Βέροιας και Βεργίνας, του Δήμου Βέροιας της Περιφερειακής Ενότητας Ημαθίας.

Το έργο εμπίπτει στις δραστηριότητες της 5^{ης} Ομάδας (Α/Α 14, «Παντός είδους αμμοληψίες») και 3^{ης} υποκατηγορίας («Από ποταμούς-ρέματα-χειμάρρους») της υπ' αριθ. Η.Π. 15393/2332 (ΦΕΚ 1022 Β' /05-08-02) Κ.Υ.Α.

Σύμφωνα με την υποβληθείσα Μελέτη για την Ανανέωση των Περιβαλλοντικών Όρων (κατά το διάστημα της λειτουργίας της δραστηριότητας από τον Οκτώβριο 2009 έως τον Ιανουάριο του 2010), θέτοντας κάποιες ενδεικτικές τιμές, μπορούμε να πούμε κατά εκτίμηση ότι έχουν αποληφθεί μόνο τα 27.312μ³, από τα 391.656,70μ³ στα οποία περίπου υπολογίζεται το σύνολο των αποθεμάτων της περιοχής επέμβασης, έκτασης περίπου 282.234,79μ². Το σύνολο επομένως των αποθεμάτων αμμοληψίας υπολογίζεται περίπου στα 391.656,70μ³-27.312μ³=364.344,70μ³.

Η υπό στοιχεία (Β'-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Β') έκταση όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα εμπίπτει: 1) στα υπ' αριθ. 48, 49, 50, 58, 59, 60, 63, 64, 65 τεμάχια της Οριστικής Διανομής έτους 1935 και 1936 του Αγροκτήματος «Μετόχι Προδρόμου» ή σε τμήματα αυτών, τα οποία φέρονται ως χέρσα κοινά ακατάλληλα και είναι μεταβιβασμένα στην Κοινότητα Αγ. Βαρβάρας, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 13584/3584/1976 Απόφαση Ν. Ημαθίας, πλην του υπ' αριθ. 59 τεμαχίου, το οποίο φέρεται στο όνομα Εξιζίδης Αδάμ του Παύλου, 2) κατά το υπόλοιπο τμήμα εντός της παλαιάς και της νέας κοίτης του ποταμού Αλιάκμονα, περιοχή για την οποία το Τμήμα Τοπογραφίσεων δεν διαθέτει στοιχεία. Για τους παραπάνω λόγους, τα προαναφερθέντα αγροτεμάχια πρέπει να εξαιρεθούν από την εκμετάλλευση. Έτσι, ορίζονται επί του συνημμένου τοπογραφικού διαγράμματος, το σημείο Ζ' επί της πλευράς Ζ-Η σε απόσταση 350 μ. από το σημείο Ζ, καθώς και το σημείο Ε' επί της πλευράς Ε-Ζ σε απόσταση 300 μ. από το σημείο Ζ. Η έκταση που ορίζεται από τις κορυφές του τριγώνου Ε'-Ζ-Ζ' εξαιρείται από την αμμοληψία.

Κατόπιν των ανωτέρω, η αμμοληψία θα περιορισθεί μόνο μέσα στην περιοχή με στοιχεία (B'-Γ-Δ-E-E'-Z'-H-Θ-B') όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, απαγορευμένης τελείως της αμμοληψίας από άλλες θέσεις με ποινή ανάκλησης της άδειας.

3.2. Βασικά τεχνικά χαρακτηριστικά του έργου

Η απόληψη των φερτών υλών θα γίνει με εκσκαπτικά μηχανήματα. Η κατεύθυνση των εκσκαφών θα είναι από τον άξονα της κοίτης προς τις παρόχθιες περιοχές, έτσι ώστε να διαμορφωθούν τα επιθυμητά πρανή.

Η κατασκευή των επιχωμάτων πρόσβασης θα γίνει κατόπιν συνεννόησης και με τη σύμφωνη γνώμη της Δ/σης Ελέγχου Κατασκευής Έργων Κ.Μ.

Οι εξορυσσόμενες φερτές ύλες θα μεταφέρονται και θα συγκεντρώνονται σε διαλογητήριο απλής εσχάρωσης (κόσκινα απλού τύπου διαμέτρου 2-2,5'), όπου θα υφίστανται πρωτογενή επεξεργασία, προτού οδηγηθούν στο εμπόριο. Η εκάστοτε θέση του διαλογητηρίου, για το οποίο δεν απαιτείται μόνιμη εγκατάσταση, θα καθορίζεται κατόπιν συνεννόησης με την Δ/ση Ελέγχου Κατασκευής Έργων Κ.Μ. και τη Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού-Τμήμα Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας της Π.Ε. Ημαθίας.

Ο απαιτούμενος μηχανικός εξοπλισμός, που είναι υποχρέωση, ευθύνη και δαπάνη του Μισθωτή, περιλαμβάνει έναν μηχανικό εκσκαφέα (190HP), δύο φορτωτές (240HP) για τη διαλογή και φόρτωση των υλικών και ένα ανατρεπόμενο φορτηγό (230HP) για την μεταφορά υλικών. Η συνολική ισχύς των μηχανημάτων ανέρχεται σε 660 HP.

Εντός του χώρου της αμμοληψίας θα εγκατασταθεί ένα λυόμενο κτίριο διαστάσεων 3X3μ (το οποίο θα χρησιμοποιηθεί ως χώρος αποδυτηρίων και για προστασία από ξαφνικές κακοκαιρίες, καθώς επίσης και ως γραφείο καταγραφής των μεταφερομένων υλικών), και μια αποθήκη εργαλείων/ανταλλακτικών διαστάσεων 2X3μ.

Η προσπέλαση θα γίνεται από τον υφιστάμενο δρόμο, ο οποίος συνδέει τον χώρο αμμοληψίας με το Επαρχιακό οδικό δίκτυο Βέροιας-Αγίας Βαρβάρας.

3.3. Ρυπαντικά φορτία – Θόρυβος/Δονήσεις

Δεν έχουν νομοθετηθεί οριακές τιμές εκπομπής ρυπαντικών φορτίων και στάθμης θορύβου και δονήσεων για αμμοληψίες. Για τις μέγιστες επιτρεπόμενες συγκεντρώσεις ρυπαντικών φορτίων ισχύουν όσα αναφέρονται στην Π.Υ.Σ. 34/30-05-02 (ΦΕΚ 125 Α'/05-06-02) «Οριακές και κατευθυντήριες τιμές ποιότητας της ατμόσφαιρας σε διοξείδιο του θείου, διοξειδίου και οξειδίων του αζώτου, σωματιδίων και μολύβδου», ενώ για το θόρυβο των μηχανημάτων όσα αναφέρονται στα Π.Δ. 1180/81 (ΦΕΚ 293 Α'/06-10-81) «Περί ρυθμίσεως θεμάτων αναγομένων εις τα της ιδρύσεως και λειτουργίας βιομηχανιών, βιοτεχνιών, πάσης φύσεως μηχανολογικών εγκαταστάσεων και αποθηκών και της εκ τούτων διασφαλίσεως περιβάλλοντος εν γένει» και ειδικότερα την παρ. 5 του άρθρου 2 αυτής, καθώς και στην Οδηγία 2000/14/ΕΚ «Για την προσέγγιση των κρατών μελών σχετικά με την εκπομπή θορύβου στο περιβάλλον από εξοπλισμό προς χρήση σε εξωτερικούς χώρους».

3.4. Υγρά και στερεά απόβλητα

Η δραστηριότητα της αμμοληψίας δεν οδηγεί άμεσα στο σχηματισμό υγρών αποβλήτων. Όσον αφορά τα ορυκτέλαια των μηχανημάτων, αυτά θα συλλέγονται σε κατάλληλα δοχεία και θα διατίθενται προς ανακύκλωση σε αδειοδοτημένες για το σκοπό αυτό εταιρείες, με ευθύνη του Μισθωτή.

Επίσης, τα κάθε είδους στερεά απορρίμματα, ανταλλακτικά και άλλα άχρηστα ή ρυπογόνα υλικά, πρέπει να συλλέγονται και να απομακρύνονται από το χώρο του έργου στον υποδεικνυόμενο χώρο του Ο.Τ.Α., σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις (Κ.Υ.Α. αριθ. Η.Π. 50910/2727 (ΦΕΚ 1909 Β'/22-12-03) «Μέτρα και όροι για τη διαχείριση στερεών αποβλήτων. Εθνικός και Περιφερειακός Σχεδιασμός Διαχείρισης»).

3.5. Τεχνικά έργα και μέτρα αντιρρόπησης ή αντιμετώπισης της υποβάθμισης του περιβάλλοντος που επιβάλλεται να κατασκευασθούν ή να ληφθούν

Η αμμοληψία θα διεξαχθεί σύμφωνα με την θεωρημένη Μελέτη (ΜΠΕ) και τους Περιβαλλοντικούς Όρους, των οποίων θα λάβει γνώση ο Μισθωτής, καθώς επίσης και ο Τεχνικός Σύμβουλος (Γεωλόγος βλ. άρθ. της παρούσης 9.1), όπως τεκμαίρεται κατ' αμάχητο τεκμήριο, λαμβανομένων υπόψη των όρων και παρατηρήσεων που αναφέρονται στις γνωμοδοτήσεις των φορέων εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τους παρακάτω όρους:

3.5.1. Κύριος σκοπός της αμμοληψίας είναι η αποκατάσταση συνθηκών ομαλής ροής με ταυτόχρονη διασφάλιση των οικοσυστημικών λειτουργιών του ποταμού. Η εμπορική εκμετάλλευση των φερτών υλών αποτελεί δευτερεύουσα δραστηριότητα.

3.5.2. Να οριοθετηθεί άμεσα ο χώρος της αμμοληψίας (ήτοι το τμήμα που ορίζεται από τις κορυφές του κλειστού πολυγώνου {B'-Γ-Δ-E-E'-Z'-H-Θ-B'}) του τροποποιημένου τοπογραφικού διαγράμματος κλίμ. 1:5000 που συνοδεύει την παρούσα), με τεχνητά και μόνιμα ορόσημα (σταθεροί τσιμεντοπάσσαλοι υπερυψωμένοι του φυσικού ανάγλυφου κατά 1,50μ. και απέχοντες μεταξύ τους 40μ. έως 50μ., η θέση των οποίων θα εξασφαλισθεί για κάθε ορόσημο από τρία τουλάχιστον σταθερά σημεία, τα οποία μπορεί να είναι και σιδηροπάσσαλοι ή τσιμεντοπάσσαλοι.

3.5.3. Η αμμοληπτική δραστηριότητα θα περιλαμβάνει κυρίως την εκβάθυνση της κοίτης του ποταμού και θα γίνεται υπό την τεχνική καθοδήγηση και εποπτεία της Δ/σης Ελέγχου Κατασκευής Έργων Κ.Μ, σύμφωνα με τους εγκριθέντες τεχνικούς όρους και τα σχετικά τοπογραφικά διαγράμματα/μηκοτομές/διατομές, που καθορίζουν το βάθος της αμμοληψίας σε κάθε θέση του χώρου αμμοληψίας, την επιθυμητή κλίση των πρανών και τα όρια της επέμβασης στην παρόχθια περιοχή.

3.5.4. Να ληφθεί ιδιαίτερη μέριμνα για την προστασία των υφισταμένων προστατευτικών προβόλων.

3.5.5. Απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση εκτός του χώρου αμμοληψίας και, μάλιστα, σε απόσταση μικρότερη των 500μ. από τα όρια του Συμπληρωματικού Αναρρυθμιστικού Έργου της Δ.Ε.Η. Α.Ε.

3.5.6. Οι θέσεις, τα τεχνικά χαρακτηριστικά και οι προϋποθέσεις διατήρησης των επιχωμάτων πρόσβασης κατά την διάρκεια του έργου, θα οριστούν κατόπιν συνεννόησης με την Δ/ση Ελέγχου Κατασκευής Έργων Κ.Μ.

3.5.7. Τα μη εκμεταλλεύσιμα υλικά θα μεταφέρονται και θα τοποθετούνται κατά μήκος της παρόχθιας περιοχής για την ενίσχυση των αναχωμάτων (ιδιαίτερα μάλιστα του αριστερού καθοδηγητικού αναχώματος), καθώς επίσης και για την αποκατάσταση χώρων, όπου έγιναν μη αποδεκτές παρεμβάσεις κατά το παρελθόν (ορύγματα), έτσι ώστε να αποκατασταθεί η φυσική γεωμορφολογία της περιοχής. Οι ως άνω θέσεις θα οριστούν από την Δ/ση Ελέγχου Κατασκευής Έργων Κ.Μ. σε συνεργασία με την Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού-Τμήμα Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας της Π.Ε. Ημαθίας και την Δ/ση Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Ημαθίας.

3.5.8. Τα πλεονάζοντα μη εκμεταλλεύσιμα υλικά θα χρησιμοποιηθούν σε έργα συντήρησης της αγροτικής οδοποιίας της περιοχής σε συνεννόηση με τις αρμόδιες Υπηρεσίες.

3.5.9. Απαγορεύεται αυστηρά η καταστροφή της παραποτάμιας υψηλής ή χαμηλής βλάστησης χωρίς την έγγραφη άδεια του Δασαρχείου Βεροίας.

3.5.10. Εντός έξι μηνών από την έναρξη λειτουργίας της δραστηριότητας να έχει τοποθετηθεί περίφραξη στους χώρους επεξεργασίας και αποθήκευσης υλικών και να έχει δημιουργηθεί περιμετρικά πράσινη ζώνη προστασίας.

3.5.11. Εντός έξι μηνών από την έναρξη λειτουργίας της δραστηριότητας να ξεκινήσει πρόγραμμα φυτεύσεων ειδών του εγγύς οικοσυστήματος κατά μήκος της παρόχθιας περιοχής με ευθύνη του Μισθωτή.

3.5.12. Αν οι χώροι επεξεργασίας και αποθήκευσης των υλικών δεν επαναχρησιμοποιηθούν μετά το πέρας της εκμετάλλευσης, να γίνει σε αυτούς φύτευση ειδών του εγγύς οικοσυστήματος, αφού προηγηθεί επίστρωση φυτικής γης ύψους 0,50μ με ευθύνη του Μισθωτή.

3.5.13. Οι φυτεύσεις των ανωτέρω εδαφίων 3.5.10, 3.5.11 και 3.5.12 θα γίνουν σε συνεργασία και υπό την εποπτεία του Δασαρχείου Βεροίας, το οποίο θα καθορίσει το είδος των φυτών και τον φυτευτικό σύνδεσμο.

3.5.14. Τα φυτευτικά είδη θα συντηρούνται (πότισμα, σκάλισμα, λίπανση) και θα αντικαθίστανται όσα από αυτά για οποιοδήποτε λόγο καταστρέφονται, μέχρι να αποκτήσουν την ικανότητα αυτόνομης ανάπτυξης. Το ποσοστό επιτυχίας των φυτεύσεων να είναι τουλάχιστον 80%. Η συντήρηση των φυτών θα γίνει με ευθύνη του φορέα εκτέλεσης του έργου για τρία τουλάχιστον χρόνια μετά την λήξη των αμμοληπτικών εργασιών.

3.5.15. Μετά τη λήξη των αμμοληπτικών εργασιών, θα αποκαθίσταται, με ευθύνη και δαπάνες του φορέα εκτέλεσης του έργου και σε τακτά χρονικά διαστήματα, η βατότητα των οδών προσπέλασης από τη διέλευση των οχημάτων μεταφοράς υλικών.

Κατά τη διάρκεια της αμμοληψίας θα αποκαθίσταται από το Μισθωτή.

3.5.16. Η επεξεργασία, αποθήκευση, φόρτωση και μεταφορά των προϊόντων θα γίνεται με τέτοιο τρόπο ώστε να ελαχιστοποιείται η ρύπανση ή μόλυνση του περιβάλλοντος (εύρυθμη λειτουργία του συγκροτήματος επεξεργασίας, κάλυψη των οχημάτων μεταφοράς των υλικών με ειδικά καλύμματα, συχνή διαβροχή των προϊόντων εκσκαφής καθώς και των δρόμων κίνησης των οχημάτων σε περιόδους ξηρασίας για αποφυγή σχηματισμού σκόνης, προγραμματισμός δρομολογίων σε συνεργασία με τις τοπικές αρχές).

3.5.17. Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα πυροπροστασίας, σύμφωνα με τις υποδείξεις της Δασικής Πυροσβεστικής Υπηρεσίας.

3.5.18. Απαγορεύεται ρητά η μόνιμη ή παροδική απόθεση κάθε είδους απορριμμάτων ή άλλων ρυπογόνων υλικών στον χώρο επέμβασης, όχι μόνο κατά τη διάρκεια της αμμοληψίας αλλά και μετά την ολοκλήρωση της αποκατάστασής του. Ο Μισθωτής φέρει την αποκλειστική ευθύνη για την προστασία της περιοχής και σε περίπτωση διαπίστωσης αποθέσεων απορριμμάτων, αποβλήτων ή άλλων ρυπογόνων υλικών, οφείλει να ενεργήσει άμεσα για την απομάκρυνσή τους.

3.6. Παρακολούθηση των εργασιών αποκατάστασης.

Προκειμένου ο Δήμος Βέροιας να υποβάλει τα στοιχεία των παραγράφων (3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.6.4) στις αρμόδιες υπηρεσίες (Δ/ση Ελέγχου Κατασκευής Έργων Κ.Μ., Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού-Τμήμα Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας της Π.Ε. Ημαθίας, Δ/ση Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Ημαθίας, Δασαρχείο Βεροίας) για την παρακολούθηση των εργασιών εκμετάλλευσης και αποκατάστασης και την πιστοποίηση της υλοποίησης των όρων της παρούσας διακήρυξης, πριν την έναρξη των αμμοληψιών, ανά εξάμηνο κατά τη διάρκεια διενέργειας των αμμοληψιών (αρχής γενομένης από τον Σεπτέμβριο μήνα του τρέχοντος έτους) και με την αποπεράτωση των εργασιών, ο Μισθωτής πρέπει να προσκομίσει στο αρμόδιο γραφείο του Δήμου Βέροιας τα παρακάτω:

3.6.1. Τεχνική έκθεση πεπραγμένων (συμπεριλαμβανομένων των τεχνικών στοιχείων του μηχανολογικού εξοπλισμού και ιδιαίτερα των εκσκαπτικών μηχανημάτων), υπογεγραμμένη από τον υπεύθυνο μηχανικό του έργου.

3.6.2. Τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:2000, με λεπτομερή αποτύπωση της εκάστοτε υφιστάμενης κατάστασης (πορείας εκμετάλλευσης και αποκατάστασης).

3.6.3. Πλήρη σειρά φωτογραφιών, η λήψη των οποίων θα γίνεται κατά μήκος της περιοχής επέμβασης από συγκεκριμένες θέσεις (κατά προτίμηση τις θέσεις των σταθερών οροσήμων) που θα είναι οι ίδιες σε όλες τις φωτογραφίες (αρχικές, εξαμηνιαίες και τελικές) και θα προσδιορίζονται με συντεταγμένες.

3.6.4. Βίντεο, η λήψη του οποίου θα γίνεται κάθε φορά με την ίδια κατεύθυνση από τις προαναφερθείσες θέσεις φωτογράφισης και το οποίο θα καλύπτει, όχι μόνον το εσωτερικό του χώρου επέμβασης, αλλά και την ευρύτερη περιοχή.

3.7. Περιβάλλον περιοχής – Ευαίσθητα στοιχεία – Ειδικά Προστατευόμενες Ζώνες

Από τα στοιχεία της Μελέτης προκύπτει ότι η ευρύτερη περιοχή δεν έχει υποστεί άλλου είδους περιβαλλοντική επιβάρυνση, καθώς οι λοιπές δραστηριότητες, οι οποίες αναπτύσσονται σε αυτήν είναι κυρίως γεωργικής φύσεως.

3.8. Μέτρα και έργα αναγκαία για τη διατήρηση των ανωτέρω στοιχείων του περιβάλλοντος

Πέραν των μέτρων και έργων, τα οποία αναφέρονται στο άρθρο 3.5 της παρούσας, ο Μισθωτής οφείλει να καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια ώστε, σε συνεργασία με τις αρμόδιες Υπηρεσίες, να μειωθεί στο ελάχιστο δυνατό η όχληση της πανίδας και της χλωρίδας της περιοχής από τις εργασίες αμμοληψίας.

3.9. Χρονικό διάστημα ισχύος των Περιβαλλοντικών Όρων

Με την υπ' αριθ. 2615/06-04-2011 Απόφαση του Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης εγκρίθηκαν εκ νέου οι Περιβαλλοντικοί Όροι (Ανανέωση της με αριθ. πρωτ. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. 3038/04-04-2007 Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων) της συγκεκριμένης αμμοληψίας με χρονικό διάστημα ισχύος έως και την **6η Απριλίου 2014** υπό τις εξής προϋποθέσεις:

α) Άμεση Σύνταξη/Έγκριση Διαχειριστικού Σχεδίου Φερτών Υλών για τον ποταμό Αλιάκμονα και αντίστοιχη γνωμοδότηση του Φορέα Διαχείρισης Δέλτα Αξιού-Λουδία-Αλιάκμονα, διαφορετικά θα ισχύσει και για την παρούσα αμμοληψία ό,τι αποφασιστεί από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση για τις άλλες αμμοληψίες που βρίσκονται εντός των ορίων της με αριθ. 12966/23-03-2009 ΚΥΑ (ΦΕΚ 220 ΑΑΠ/14-05-209).

β) Θα τηρηθούν τα στοιχεία που αναφέρονται στη θεωρημένη ΜΠΕ, λαμβανομένων υπόψη των Έγκρισμένων Περιβαλλοντικών Όρων και των γνωμοδοτήσεων των συναρμοδίων Υπηρεσιών.

γ) Δε θα υπάρξουν τεκμηριωμένες επιφυλάξεις από άλλους συναρμοδίους φορείς κατά τη διάρκεια υλοποίησης του έργου.

Για τη συνέχιση των εργασιών πέραν αυτής της περιόδου, ο ενδιαφερόμενος οφείλει να εφοδιαστεί με νέα Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων σύμφωνα με τις εκάστοτε κείμενες διατάξεις.

3.10. Δυνατότητα τροποποίησης των Όρων

Αλλαγή των βασικών χαρακτηριστικών του έργου, όπως αυτά περιγράφονται στη ΜΠΕ σε συνδυασμό με τους όρους και περιορισμούς της Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων, είναι δυνατή μόνο εφόσον, κατά τη διάρκεια των εργασιών, διαπιστωθεί ότι το περιβάλλον δεν προστατεύεται επαρκώς. Για την τροποποίηση απαιτείται Νέα Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων.

3.11. Συνέπειες μη τήρησης των Περιβαλλοντικών Όρων

Η μη τήρηση των Περιβαλλοντικών Όρων όπως παρατίθενται στην υπ' αριθ. 3038/04-04-2007 Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων, καθώς και στην υπ' αριθ. 2615/06-04-2011 Απόφαση του Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, με την οποία ανανεώθηκε η προηγούμενη Απόφαση, εντός των ορισθέντων προθεσμιών ή η πραγματοποίηση έργων και δραστηριοτήτων καθ' υπέρβαση των όρων, με αποτέλεσμα των υποβάθμιση του περιβάλλοντος, συνεπάγεται την επιβολή διοικητικών (καταρχήν πρόστιμο) αλλά και ποινικών κυρώσεων στους υπεύθυνους, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις διατάξεις του Ν. 1650/86 «Διατάξεις για την Προστασία του Περιβάλλοντος» και τις μεταγενέστερες τροποποιήσεις αυτού, πέραν των κυρώσεων που προβλέπονται από άλλες διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.

Εάν ο Δήμος διαπιστώσει τη μη τήρηση έστω και ενός από τους όρους της παρούσας από το Μισθωτή έχει το δικαίωμα της άμεσης διακοπής και καταγγελίας της σύμβασης με απόφαση του Δ.Σ. και καθίσταται Έκπτωτος χωρίς δικαστική παρέμβαση, με κοινοποίηση της αποφάσεως του Δ.Σ., με την παρακράτηση των όποιων προκαταβολών έχουν καταβληθεί στο Δήμο.

3.12. Λοιποί όροι

☞ Η υπ' αριθ. 2615/06-04-2011 Απόφαση του Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (Ανανέωση της με αριθ. πρωτ. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. 3038/04-04-2007 Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων), μαζί με το θεωρημένο τεύχος της ΜΠΕ, η υπ' αριθ. 892/19-04-2011 Απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Ημαθίας Έγκρισης Ανανέωσης του χρόνου ισχύος της άδειας αμμοληψίας για τη συγκεκριμένη θέση, η οποία χορηγήθηκε με την υπ' αριθ. Δ5β/2965/14-05-2008 Απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας, καθώς και αντίγραφα των γνωμοδοτήσεων των φορέων, θα πρέπει να βρίσκονται σε κάθε διενεργούμενο έλεγχο στο χώρο της αμμοληψίας και να επιδεικνύονται σε κάθε αρμόδιο, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

☞ Ο Δήμος Βέροιας θα ορίσει, με απόφαση που θα κοινοποιηθεί στη Δ.Ε.Κ.Ε. και στη Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού-Τμήμα Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας της Π.Ε. Ημαθίας, υπεύθυνο /επιβλέποντα για την παρακολούθηση της τήρησης των Περιβαλλοντικών Όρων της αμμοληψίας, αν είναι δυνατόν με γνώσεις τοπογραφίας.

☞ Οι επιπλέον όροι που τίθενται από τη ΔΕΚΕ Κ.Μ. σύμφωνα με την υπ' αριθ. 3314/27-12-2010 θετική γνωμοδότησή της είναι:

α) Το βάθος εκσκαφής (όσο προβλέπεται από την ΜΠΕ) θα φθάσει μέχρι το υψιστάμενο υψόμετρο του πυθμένα του ποταμού έτσι ώστε να επιτευχθεί ενιαίο

βάθος του πυθμένα της κυρίως κοίτης, να αποτραπεί η δημιουργία τοπικών λάκκων, αμμολόφων ή άλλων ανωμαλιών και γενικά να εξασφαλισθεί η ομαλή ροή του ποταμού.

β) Για τη μεταφορά των μηχανημάτων και των υλικών θα κατασκευαστούν, τα απαραίτητα μόνο για το σκοπό αυτό, επιχώματα πρόσβασης, τα οποία θα γίνουν από αμμόδες υλικό ώστε να μην αποτελέσουν εμπόδιο στη ροή του ποταμού σε περιπτώσεις πλημμυρικών παροχών. Οι αμμολήπτες (ο Μισθωτής) θα είναι υποχρεωμένοι στις περιπτώσεις αυτές να τα απομακρύνουν και θα φέρουν την ευθύνη για τυχόν ζημιές που θα προκληθούν από υπαιτιότητά τους. Επίσης, τα επιχώματα πρόσβασης θα πρέπει να καταστραφούν με τη λήξη του χρόνου που επιτρέπεται η αμμοληψία.

γ) Με την υπ' αριθ. 892/19-04-2011 Απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Ημαθίας παρατάθηκε η ισχύς της με αριθ. πρωτ. Δ5β/2965/14-5-2008 Απόφασης του Νομάρχη Ημαθίας που αφορά την άδεια αμμοληψίας για τη συγκεκριμένη θέση έως την 06-04-2014. Ο χρόνος ισχύος της αμμοληψίας θα διακοπεί αυτοδίκαια την 31-12-2012 εφόσον από τον πλήρη τοπογραφικό έλεγχο που θα γίνει το Σεπτέμβριο του 2012 από κοινού με τοπογραφικό συνεργείο του Δήμου, των αμμοληπτών (του Μισθωτή) και αρμόδιων υπαλλήλων της Δ.Ε.Κ.Ε., διαπιστωθεί η μη τήρηση των παρακάτω όρων:

- Η αποθήκευση της άμμου θα γίνεται μόνο στο χώρο της αμμοληψίας (εργοταξίου) και δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 3.000,00μ³. Προτεραιότητα θα πρέπει, επίσης, να δοθεί στην απομάκρυνση των σωρών άμμου, που βρίσκονται κοντά στην κυρίως κοίτη ροής του ποταμού.
- Η αμμοληψία θα διακοπεί αμέσως μετά την ολοκλήρωση των εργασιών της ή αν τεκμηριωθεί παραβίαση των όρων αμμοληψίας από τους αμμολήπτες (το Μισθωτή).
- Μετά το πέρας της αμμοληψίας θα γίνει πλήρης αποξήλωση και απομάκρυνση όλων των εγκαταστάσεων των αμμοληπτών (του Μισθωτή).
- Οποιαδήποτε φθορά ή καταστροφή δημοσίων τεχνικών έργων προκληθεί με υπαιτιότητα των αμμοληπτών (του Μισθωτή) θα αποκαθίσταται με δικές τους δαπάνες (του Μισθωτή).

☞ Οι επιπλέον όροι που τίθενται με την υπ' αριθ. 892/19-04-2011 Απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Ημαθίας (Παράταση ισχύος της άδειας), καθώς και με την υπ' αριθ. πρωτ. Δ5β/2965/14-5-2008 Απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας που αφορά την καταρχήν άδεια αμμοληψίας είναι:

- Να μη θιγούν ιδιοκτησίες που τυχόν βρίσκονται πλησίον των θέσεων αμμοληψίας.

- Θα πρέπει να λαμβάνονται κατά την αμμοληψία όλα τα απαιτούμενα μέτρα ασφαλείας για την αποτροπή κινδύνου (τόσο για τα μηχανήματα όσο και για το προσωπικό), εξαιτίας πλημμύρας, που είναι δυνατόν να προκληθεί από τη μεγάλη ποσότητα νερού, που σε ορισμένες περιπτώσεις ελευθερώνονται ξαφνικά από τα υδροηλεκτρικά φράγματα της Δ.Ε.Η.
- Η Επιτροπή Αμμοληψίας ουδεμία ευθύνη φέρει όσο αφορά την κυριότητα της περιοχής, η δε παρούσα διακήρυξη δεν δύναται να θεωρηθεί αποδεικτικό στοιχείο κυριότητας ή άλλης εμπραγμάτου ή ενοχικής σχέσης για κανένα.
- Εάν, κατά την εκσκαφή της αμμοληψίας, δημιουργηθεί πρόβλημα προστασίας της όχθης ή της παρόχθιας περιοχής του ποταμού, υποχρεούται ο αμμολήπτης να κατασκευάσει υπ' ευθύνη του τα απαιτούμενα αναχώματα διευθέτησης της κοίτης του ποταμού προς ανατροπή τυχόν κινδύνου πλημμυρών της εν λόγω περιοχής.

Συγκεκριμένα, παράλληλα με τον υφιστάμενο δανειοθάλαμο αμμοληψίας σε όλο το μήκος και σε απόσταση 20μ. απ' αυτόν, θα κατασκευαστεί προστατευτικό ανάχωμα πλάτους 4μ. και ύψους 0.50μ, με κλίση πρανών 1:1,50 για την προστασία παρόχθιων γεωργικών εκτάσεων σε περίπτωση πλημμυρικής παροχής του ποταμού.

- Η αμμοληψία γενικά θα πρέπει να γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Α.Ν. 1219/1938 και της Κοινής Υπουργικής Απόφασης 42279/2411/38 και με την άμεση εποπτεία της 1^{ης} ΔΕΚΕ /τ. 3^{ης} ΠΥΔΕ, θα αστυνομεύεται δε από τα όργανα της Αστυνομικής Διεύθυνσης Ημαθίας, τα μέλη της Επιτροπής Αμμοληψίας, τη Δ/ση Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Ημαθίας και τον φύλακα των αναχωμάτων του Δημοσίου.
- Η Δ/ση Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Ημαθίας, έπειτα από έγγραφό της προς τον Δήμο Βέροιας, θα επιτρέπεται να λαμβάνει αδρανή υλικά δωρεάν, από την συγκεκριμένη οριοθετούμενη περιοχή της αμμοληψίας, από την οποία παίρνει και ο Δήμος, για ικανοποίηση αναγκών Δημοσίων Έργων κάθε φορά που παραστεί ανάγκη.
- Η ευθύνη του Δήμου Βέροιας για την πιστή τήρηση των ανωτέρω όρων μεταβιβάζεται στο Μισθωτή της αμμοληψίας.

☞ Σε περίπτωση που, για οποιονδήποτε λόγο, αλλάξει η περιοχή της αμμοληψίας, τότε θα τηρηθεί η διαδικασία της εκδόσεως ΝΕΑΣ άδειας αμμοληψίας (σύνταξη τοπογραφικών, Μελέτη Περιβαλλοντικών Όρων, γνώμη της ΔΕΚΕ Κ.Μ., Απόφαση Επιτροπής Αμμοληψίας, κλπ.).

Άρθρο 4 : Διάρκεια της μίσθωσης

Η διάρκεια μισθώσεως ορίζεται από την υπογραφή της μισθωτήριας σύμβασης και μέχρι την 06/04/2014, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 892/19-04-2011 Απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Ημαθίας, με την οποία παρατάθηκε η ισχύς της με αριθ. πρωτ. Δ5β/2965/14-5-2008 Απόφασης του Νομάρχη Ημαθίας που αφορά την άδεια αμμοληψίας για τη συγκεκριμένη θέση.

Στην παραπάνω διάρκεια μίσθωσης μπορεί να δοθεί παράταση για δύο (2) έτη εφόσον εκδοθεί νέα Απόφαση της Επιτροπής Αμμοληψίας έως τη λήξη της και υπάρξει συμφωνία μεταξύ του Δήμου και του αντίστοιχου αναδόχου.

Ωστόσο, ο χρόνος ισχύος της αμμοληψίας θα διακοπεί αυτοδίκαια την 31-12-2012 εάν δεν τηρηθούν οι όροι που αναφέρονται στο υπ' αριθ. 3.12 άρθρο (παρ. γ) της παρούσας.

Άρθρο 5 : Μίσθωμα-Καθορισμός ελαχίστου πρώτης προσφοράς και ελαχίστου ετήσιου μισθώματος

5.1. -Σύμφωνα με την Απόφαση της Επιτροπής του Δήμου Βέροιας (Επιτροπή Εκτίμησης Εκποιούμενων Ακινήτων) του άρθρου 186 παρ. 5 του Ν. 3463/2006 (νέος Δ.Κ.Κ.), ως όριο πρώτης προσφοράς, ορίζεται το ποσό των 1,50€/μ³ για τα αδρανή υλικά και ως ελάχιστο ετήσιο μίσθωμα το ποσό των 60.000,00 ευρώ. Οι ποσότητες των αδρανών υλικών σε μ³ θα αποδεικνύονται με θεωρημένα από την οικεία Δ.Ο.Υ. δελτία αποστολής για τον προηγούμενο μήνα, τα οποία θα προσκομίζονται μαζί με συνολικές καταστάσεις που θα υποβάλλονται μέχρι τέλους εκάστου μήνα στην Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου.

Σε περίπτωση που οι εξαχθησόμενες ποσότητες είναι τόσες, ώστε το ποσό που πρέπει να καταβληθεί ως μίσθωμα δεν υπερβαίνει το ποσό των 60.000,00 ευρώ κατ' έτος, ορίζεται το ποσό αυτό ως κατώτατο ετήσιο μίσθωμα, το οποίο ο Μισθωτής οφείλει να καταβάλλει ετησίως και ανεξαρτήτως των εξαχθησομένων από αυτόν ποσοτήτων. Είναι αυτονόητο ότι, εφόσον τα εξαχθησόμενα υλικά με τις προαναφερθείσες τιμές υπολογιζόμενα κατά κ.μ., υπερβαίνουν το κατώτατο ετήσιο μίσθωμα, θα είναι απαιτητό το μεγαλύτερο ποσό που θα προκύπτει με βάση τις ποσότητες και την τιμή ανά κ.μ.

5.2. -Το ελάχιστο καθορισμένο, των 60.000,00 ευρώ ετησίως, μίσθωμα θα προκαταβάλλεται στη αρχή κάθε μισθωτικής περιόδου, και της πρώτης περιόδου ήτοι ποσό 60.000,00 ευρώ θα καταβληθεί με την υπογραφή της μισθωτήριας σύμβασης του Μισθωτή.

5.3. -Στο τέλος κάθε μισθωτικού έτους, ο Μισθωτής υποχρεούται να αποστέλλει στο λογιστήριο του Εκμισθωτή αντίγραφο όλων των παραστατικών διακίνησης υλικών και αν προκύπτουν διαφορές προς τα πάνω από το ελάχιστο ετήσιο μίσθωμα με βάση τους υπολογισμούς κατά ποσότητα και τιμή ανά κ.μ., τότε θα καταβάλλεται άμεσα η διαφορά κάθε έτους. Εάν υπολείπεται, θα παραμένει σε όφελος του Μισθωτή το καταβληθέν κατώτατο μίσθωμα των 60.000,00 ευρώ ετησίως.

5.4. -Ο Εκμισθωτής δικαιούται να πραγματοποιεί οποτεδήποτε, με όργανά του, ελέγχους για να διαπιστώνει την έκδοση νομίμων παραστατικών και σε περίπτωση διαπίστωσης

παράβασης, λόγω μη έκδοσης παραστατικού, συμφωνείται, πλην των άλλων, ότι θα καταβάλλεται ως ποινική ρήτρα και αναπόδεικτη ζημιά, το ποσό των 10.000 ευρώ, για κάθε διαπιστούμενη παράβαση.

5.5 -Η καταβολή του μισθώματος και όλων των λοιπών καταβολών από τον Μισθωτή, προς τον Εκμισθωτή, θα αποδεικνύονται μόνο με έγγραφες αποδείξεις του λογιστηρίου του Εκμισθωτή, αποκλεισμένου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου, μηδέ του όρκου εξαιρουμένου.

Άρθρο 6 : Δικαιώματα-Υποχρεώσεις-Συντήρηση

6.1. -Ο Εκμισθωτής υποχρεούται, με την υπογραφή της μισθωτικής σύμβασης στην παράδοση του μισθίου στην νομική κατάσταση που βρίσκεται σήμερα, την οποία γνωρίζουν όλοι οι διαγωνιζόμενοι, η δε υποβολή προσφοράς, τεκμαίρει την παραπάνω γνώση κατά αμάχητο τεκμήριο. Γίνεται μνεία ειδικότερα ότι οι διαγωνιζόμενοι έχουν λάβει γνώση της νομικής και πραγματικής κατάστασης, ιδίως από άποψη ποσοτήτων υλικών που υπάρχουν, η δε υποβολή προσφοράς συνεπάγεται την παραπάνω γνώση κατά αμάχητο τεκμήριο.

6.2. -Ο Εκμισθωτής δεν έχει καμία ευθύνη έναντι του Μισθωτή για την πραγματική και νομική κατάσταση, στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, την οποία θεωρείται ότι έχει λάβει γνώση, κατά συνέπεια δεν υποχρεώνεται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος.

Ακόμα, αποκλείεται στον τελευταίο πλειοδότη η, από το λόγο αυτό, μονομερής λύση της σχετικής σύμβασης.

6.3. -Η δαπάνη που απαιτείται για τον εξοπλισμό του μισθίου, καθώς και για οποιαδήποτε εγκατάσταση που χρειάζεται για την λειτουργία του θα βαρύνει το Μισθωτή.

6.4. -Ο Μισθωτής υποχρεώνεται να διατηρεί την κατοχή του χώρου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει να διατηρεί τον χώρο σε άριστη κατάσταση προστατεύοντάς τον έναντι κάθε καταπάτησης τρίτου με τις προσήκουσες αγωγές, οι οποίες του εκχωρούνται. Ο Μισθωτής θα ευθύνεται έναντι του Εκμισθωτή σε αποζημίωση για οποιαδήποτε βλάβη των συμφερόντων του τελευταίου από πλημμελή άσκηση της παραπάνω υποχρέωσής του, του Εκμισθωτή, ρητά επιφυλασσόμενου του δικαιώματος να ασκήσει κάθε άλλο ένδικο μέσο για την περιφρούρηση των συμφερόντων του.

6.5. -Ο Μισθωτής υποχρεώνεται, μόλις λήξει η σύμβαση, να αποδώσει ελεύθερο το μίσθιο (περιοχή απόληψης και χώρος εργοταξίου). Δεν δικαιούται κατά τη λήξη ή λύση της σύμβασης να αφαιρέσει οποιεσδήποτε τυχόν προσθήκες, εγκαταστάσεις ή υλικά από το μίσθιο, που συμφωνείται ότι θα παραμείνουν προς όφελος του Εκμισθωτή χωρίς οποιαδήποτε αποζημίωση, αφού έχει συνυπολογιστεί η αξία τους στην διαμόρφωση του αρχικού μισθώματος.

6.6. -Ο Μισθωτής δεν έχει δικαίωμα αποζημίωσης από μέρους του Εκμισθωτή ή μείωσης του μισθώματος για βλάβη του χώρου ή της επιχείρησής του από θεομηνία ή άλλη τυχαία αιτία ή ανωτέρα βία, που θα επέλθει σ'αυτόν μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας και την εγκατάστασή του στο χώρο.

6.7. -Ο Μισθωτής δεν έχει δικαίωμα να λύσει τη σύμβαση πριν από την λήξη του συμβατικού χρόνου, εκτός αν υφίστανται σοβαροί λόγοι και μόνον μετά από σύμφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, που θα κρίνει την σοβαρότητα του λόγου.

6.8. -Ο Μισθωτής υποχρεούται, με δικές του δαπάνες και σε κάθε περίπτωση πριν από την έναρξη λειτουργίας της επιχείρησής του, να λάβει όλες τις απαιτούμενες άδειες για την νόμιμη λειτουργία της επιχείρησής του.

Ο Εκμισθωτής δε φέρει καμία ευθύνη, ούτε θα οφείλει καμία αποζημίωση σε περίπτωση αδυναμίας λήψης οποιασδήποτε άδειας απαραίτητης για την λειτουργία της επιχείρησης από τον Μισθωτή, αφού αυτή είναι ευθύνη αποκλειστικά του Μισθωτή.

6.9. -Ο Μισθωτής υποχρεούται να τηρεί τις ποινικές, αστυνομικές φορολογικές και διοικητικές διατάξεις, τις διατάξεις για την καθαριότητα και υγιεινή, καθώς και για την ασφάλεια των εργαζομένων.

6.10. -Ο Μισθωτής υποχρεούται να μην διακόψει τις εργασίες της επιχείρησής του και, ειδικότερα, τις εργασίες που συναρτώνται με την παρούσα διακήρυξη και την σύμβαση που θα υπογραφεί.

Μετά τη λήξη του χρόνου μίσθωσης, ο Μισθωτής οφείλει να παραδώσει το χώρο, με το δικαίωμα να αποκομίσει μόνο τα κινητά πράγματα που του ανήκουν, τα οποία δεν είναι συστατικά του ακινήτου.

6.11. -Οι τυχόν καθυστερούμενες οφειλές του Μισθωτή θα εισπράττονται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και ο Εκμισθωτής δικαιούται να τις βεβαιώνει κατά τον ΚΕΔΕ.

6.12. -Η υπεκμίσθωση του μισθίου, η μερική ή ολική παραχώρηση καθ' οιονδήποτε τρόπο του δικαιώματος εκμετάλλευσής του σε τρίτο, η πρόσληψη συνεταιρίου και η σιωπηρά ανανέωση της μίσθωσης απαγορεύονται. Η παραβίαση του όρου αυτού αποτελεί λόγο καταγγελίας της μίσθωσης και κατάπτωσης των κάθε είδους εγγυήσεων.

6.13. -Ο Μισθωτής υποχρεούται να προμηθεύει και να φορτώνει τα αυτοκίνητα του Δήμου για τις ανάγκες του δωρεάν. Η τροφοδοσία θα γίνεται με ανάλογη ειδική εντολή από τα αρμόδια τμήματα ή υπηρεσίες του Δήμου.

6.14. -Οι τυχόν προκληθείσες ζημιές κατά την μεταφορά των αδρανών υλικών εκ του αμμορυχείου σε αγρούς βρισκόμενους ένθεν της οδού βαρύνουν τον Μισθωτή της αμμοληψίας.

6.15. -Ο Μισθωτής αναλαμβάνει την υποχρέωση πρόσληψης ενός ατόμου που θα εκτελεί χρέη φύλακα και καταμετρητή των εξαχθησομένων ποσοτήτων, η δαπάνη μισθοδοσίας του οποίου θα βαρύνει το Μισθωτή, αλλά η υπόδειξή του θα γίνει από τον Εκμισθωτή.

6.16. -Κάθε μελλοντική μεταβολή του ισχύοντος σήμερα νομοθετικού καθεστώτος, που διέπει την παρούσα διακήρυξη και την υπογραφόμενη σύμβαση εν αμφιβολία θα ερμηνεύεται υπέρ του Δήμου, ο οποίος σε καμιά περίπτωση δεν θα υπέχει ευθύνη για ενδεχόμενη αδυναμία ή υπερημερία εκπλήρωσης των συμβατικών του υποχρεώσεων, που οφείλονται σε τέτοια νομοθετική μεταβολή.

Άρθρο 7 : Εγγυητής του πλειοδότη-Υποχρεώσεις-Έκταση ευθύνης

7.1. -Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία οφείλει να καταθέσει στην Επιτροπή, σαν Εγγύηση Συμμετοχής, το ποσό των **6.000,00€** ήτοι 10% επί ποσού 60.000,00€ ελάχιστου κατ' εκτίμηση εσόδου κατ' έτος από την εκποίηση των αδρανών υλικών, σε Γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή Εγγυητική Επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας.

7.2. -Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο Εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, και θα είναι αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος με τον Μισθωτή για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

7.3. -Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

7.4. -Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται, εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση σε αυτόν, της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής περί κατακύρωσης ή έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας με αποδεικτικό παραλαβής, να προσέλθει μετά του Εγγυητή του, για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, προσκομίζων συγχρόνως και την απαιτούμενη Εγγυητική Επιστολή Αναγνωρισμένης Τράπεζας για την καλή εκτέλεση των όρων της αμμοληψίας, που περιέχονται στην αριθ. 892/19-04-2011 Απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Ημαθίας (παράταση της ισχύος της με αριθ. πρωτ. Δ5β/2965/14-5-2008 Απόφασης του Νομάρχη Ημαθίας που αφορά την άδεια αμμοληψίας για τη συγκεκριμένη θέση) και στην υπ' αριθ. 2615/06-04-2011 Απόφαση του Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης (Ανανέωση της με αριθ. πρωτ. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. 3038/04-04-2007 Απόφασης Γ.Γ.Π.Κ.Μ. Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων), αλλιώς η κατατεθείσα Εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου άνευ δικαστικής παρέμβασης, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του Εγγυητή του, ενεχομένων αμοφτέρων δια την επί έλαττον διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από της προηγούμενης τριαύτης.

Μετά τη λήξη της παραπάνω προθεσμίας η υπογραφόμενη σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

7.5. -Ο Εγγυητής, τον οποίο παρουσίασε ο τελευταίος πλειοδότης κατά την διενέργεια της δημοπρασίας, υποχρεούται να υπογράψει εμπρόθεσμα, μαζί με τον τελευταίο πλειοδότη, το σχετικό συμφωνητικό μετά την έγκριση της δημοπρασίας, όπως ορίζεται στο Άρθρο 7.4 της παρούσας, με το οποίο θα εγγυάται ανεπιφύλακτα, απεριόριστα και εις ολόκληρον με τον πλειοδότη, κάθε υποχρέωση και κάθε κύρια ή παρεπόμενη οφειλή του πλειοδότη, που εκπηγάξει από την παρούσα και την υπογραφόμενη σύμβαση, καθώς και από κάθε τυχόν μεταγενέστερη τροποποίηση ή επέκτασή της, και θα δηλώνει ότι ευθύνεται σαν πρωτοφειλέτης και ότι παραιτείται ρητά από την ένσταση της διζήσεως, της διαιρέσεως, και

από κάθε άλλη ένσταση ή ισχυρισμό των άρθρων 852, 853, 856, 862, 863, 866, 867 και 868 του Α.Κ.

7.6. -Εάν ο τελευταίος πλειοδότης δεν εκπληρώσει εγκαίρως και προσηκόντως τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την διακήρυξη και την υπογραφόμενη σύμβαση, ο Εγγυητής υποχρεούται απροφασίστως να καταβάλει εντός **πέντε (5)** εργάσιμων ημερών στο Ταμείο του Δήμου οποιοδήποτε ποσό, το οποίο ο Δήμος του δηλώνει ότι απαιτείται για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του πλειοδότη, τις οποίες εγγυάται ο Εγγυητής, χωρίς ο τελευταίος να έχει το δικαίωμα να προβάλει οποιοσδήποτε αντιρρήσεις δικές του, του πλειοδότη ή οποιουδήποτε άλλου τρίτου σχετικά με την ύπαρξη ή το ύψος της υποχρέωσης. Εάν, μετά την είσπραξή τους από το Δήμο, οι κατατεθείσες από τον πλειοδότη εγγυήσεις δεν επαρκούν για την κάλυψη του συνόλου της οφειλής του, τότε ο Εγγυητής θα εξακολουθεί να ευθύνεται για κάθε εναπομένον υπόλοιπο κύριας ή παρεπόμενης οφειλής ως πρωτοφειλέτης.

7.7. -Ο λαμβάνων μέρος και ο Εγγυητής του πρέπει, πριν από τη διεξαγωγή της δημοπρασίας, να υπογράψουν δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι έλαβαν πλήρη γνώση των όρων της παρούσας διακήρυξης, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας του διαγωνισμού και της πραγματικής και νομικής κατάστασης του μισθίου, και ότι τους αποδέχονται ανεπιφύλακτα.

7.8. -Μετά την υπογραφή της σύμβασης, η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής αντικαθίσταται με άλλη (Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης) ποσού ίσου με το 10% του ετήσιου μισθώματος που επιτεύχθηκε.

Η Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης επιστρέφεται στον πλειοδότη μετά τη λήξη της σύμβασης μόνο, εάν αυτός έχει εκπληρώσει προς τον Δήμο το σύνολο των υποχρεώσεων του που απορρέουν από την παρούσα δημοπρασία.

7.9. -Επιστροφή Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής:

- α. Στον επιτυχόντα θα επιστραφεί με την υπογραφή της Σύμβασης και την κατάθεση της Εγγυήσεων Καλής Εκτέλεσης που προβλέπονται στην παρούσα.
- β. Στους διαγωνιζόμενους με τη 2^η και 3^η κατά σειρά επιλογή εντός δύο (2) εργάσιμων ημερών από την υπογραφή της Σύμβασης.
- γ. Στους λοιπούς την επόμενη από την εγκριτική απόφαση του αποτελέσματος του διαγωνισμού.

7.10. -Σε περίπτωση λύσης της μίσθωσης με ευθύνη και υπαιτιότητα του Μισθωτή:

- καταπίπτουν, λόγω αναπόδεικτου ζημίας, οι Εγγυητικές Επιστολές σαν από τούδε συμφωνημένη ποινική ρήτρα ανάλογη προς την οικονομική επιφάνεια του Μισθωτή.
- ο Εκμισθωτής διεκδικεί κάθε επιπλέον θετική ή αποθετική του ζημία, τόσο από τον Μισθωτή όσο και από τον Εγγυητή, κατά τα προβλεπόμενα στους όρους του παρόντος.

7.11. -Ρητά μνημονεύεται ότι, σε περίπτωση πρόωρης λύσης της μίσθωσης από υπαιτιότητα ή μετά από αίτηση του Μισθωτή, ο τελευταίος υποχρεούται εκτός των άλλων:

- να καταβάλλει το επιτευχθέν ή το τεκμαρτό (αναλόγως), σύμφωνα με τους όρους της παρούσας, μίσθωμα μέχρις ότου εγκατασταθεί στο μίσθιο ο νέος Μισθωτής.
- ευθύνεται και για οποιαδήποτε επιπλέον ζημία ήθελε υποστεί ο Εκμισθωτής (θετική ή αποθετική) από την πρόωρη λύση της μίσθωσης.

7.12. -Ο Μισθωτής υποχρεούται άμα τη λήξη, για οποιονδήποτε λόγο, της μισθώσεως να παραδώσει το μίσθιο (περιοχή απόληψης και χώρος εργοταξίου) χωρίς καμία ειδοποίηση, στην κατάσταση που οφείλει.

Άρθρο 8 : Τεύχη του Διαγωνισμού

8.1. - Τα τεύχη και σχέδια του Διαγωνισμού είναι:

α. Η παρούσα Διακήρυξη

β. Οι Αποφάσεις Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (η 3038/04-04-2007 Απόφαση Ε.Π.Ο. και η 2615/06-04-2011 Απόφαση Ανανέωσης Ε.Π.Ο.) και χορήγησης Άδειας Αμμοληψίας (η Δ5β/2965/14-05-2008 Απόφαση Ν. Ημαθίας και η 892/19-04-2011 Απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Ημαθίας), με συνημμένο το τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την αντίστοιχη ΜΠΕ και οριοθετεί το χώρο όπου υφίσταται το μίσθιο

8.2. -Τα τεύχη και σχέδια του Διαγωνισμού θα διατίθενται στους ενδιαφερόμενους στα γραφεία του Δήμου Βέροιας, στην οδό Βικέλα 4 (2^{ος} όροφος), από την κ. Ψάρρα Κωνσταντίνα, τηλ. 2331350560.

8.3. –Όσοι έχουν παραλάβει τη διακήρυξη, έχουν τη δυνατότητα να επικοινωνούν με το Δήμο Βέροιας, οδός Βικέλα 4 (2^{ος} όροφος), τηλ. 2331350560 και 2331350578, φαξ. 2331350515, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, για κάθε πληροφορία ή διευκρίνιση σχετική με την παρούσα διακήρυξη. Αρμόδια υπάλληλος για την παροχή πληροφοριών είναι η κ. Ψάρρα Κωνσταντίνα.

Άρθρο 9 : Δικαιολογητικά Συμμετοχής

Οι διαγωνιζόμενοι θα πρέπει να προσκομίσουν **επί ποινή αποκλεισμού** δικαιολογητικά για τη συμμετοχή τους που να καλύπτουν τα παρακάτω τεχνικά, γενικά και τυπικά στοιχεία.

9.1. –Ο Μισθωτής θα υποδείξει **εγγράφως**, ως Τεχνικό Σύμβουλο, Γεωλόγο με εμπειρία σε αμμοληπτικές δραστηριότητες, η οποία θα αποδεικνύεται και ο οποίος θα δεσμεύει με υπογραφή του τον αμμολήπτη για την τήρηση όλων των Περιβαλλοντικών Όρων, καθώς και την καλή εκτέλεση του έργου.

Απαραίτητως ο Μισθωτής θα προσκομίσει Υπεύθυνη Δήλωση αποδοχής από τον υποδεικνυόμενο γεωλόγο -ως Τεχνικό Σύμβουλο- τήρησης των Περιβαλλοντικών Όρων.

Οι διαγωνιζόμενοι θα πρέπει να προσκομίσουν αποδεικτικά στοιχεία με τα οποία θα προκύπτει ότι διαθέτουν τον μηχανολογικό εξοπλισμό που προβλέπεται από τις σχετικές εγκρίσεις των Υπηρεσιών.

9.2. –Γενικά στοιχεία :

9.2.1. –Βεβαίωση του αρμόδιου Επιμελητηρίου περί εγγραφής του φυσικού προσώπου ή της επιχείρησης που υποβάλλει προσφορά στα μητρώα μελών του.

9.2.2. –Πρακτικό του οργάνου που εκπροσωπεί νόμιμα την επιχείρηση (εφόσον συμμετέχει στο διαγωνισμό επιχείρηση), ή δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου ή ειδικώς εξουσιοδοτημένου προσώπου για την αποδοχή της συμμετοχής της εκπροσωπούμενης επιχείρησης στο διαγωνισμό και, σε περίπτωση κατακύρωσης του διαγωνισμού, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας διακήρυξης, των τευχών δημοπράτησης και την υπογραφή της σύμβασης.

9.2.3. –Πλήρη σειρά των εγγράφων σύστασης και νομιμοποίησης των εκπροσώπων της κάθε επιχείρησης (εφόσον υφίσταται) νομίμως επικυρωμένων.

9.2.4. –Έγγραφο δήλωση σύστασης κοινοπραξίας ή επιχείρησης ή ομίλων επιχειρήσεων για την εκμετάλλευση του μισθίου που να περιλαμβάνει τους βασικούς όρους λειτουργίας της κοινοπραξίας ή επιχείρησης ή έγγραφο σύμβασης συνεργασίας συμπεριλαμβανομένου και του ποσοστού της κάθε επιχείρησης στην κοινοπραξία. Σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να ορίζεται ο εκπρόσωπος της κοινοπραξίας ή της επιχείρησης, ο οποίος θα έχει ειδικά εξουσιοδοτηθεί να υπογράψει τη Σύμβαση Μίσθωσης σε περίπτωση ανακήρυξης του υποψηφίου σε Μισθωτή.

9.3. –Τυπικά στοιχεία :

Οι διαγωνιζόμενοι θα πρέπει να προσκομίσουν πιστοποιητικά τόσο για την εταιρία, όσο και για τους ομόρρυθμους εταίρους, που να αποδεικνύουν ότι εκπληρώνουν τους παρακάτω όρους:

9.3.1. –Δεν βρίσκονται σε πτώχευση, εκκαθάριση, παύση εργασιών, αναγκαστική διαχείριση ή πτωχευτικό συμβιβασμό ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση που προκύπτει από μία παρόμοια διαδικασία.

9.3.2. –Δεν έχει κινηθεί εναντίον τους η διαδικασία για την κήρυξη πτώχευσης, εντολής εκκαθάρισης αναγκαστικής διαχείρισης, πτωχευτικού συμβιβασμού ή οποιαδήποτε παρόμοια διαδικασία.

9.3.3. –Απόσπασμα ποινικού μητρώου για τα φυσικά πρόσωπα ή του νόμιμου εκπροσώπου τους όταν πρόκειται για νομικά πρόσωπα.

9.3.4. –Έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους που αναφέρονται στην καταβολή των εισφορών Κοινωνικής Ασφάλισης.

9.3.5. –Έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους σχετικά με την πληρωμή των φόρων.

9.3.6. –Τα πιστοποιητικά που πρέπει να προσκομιστούν για την απόδειξη των παραπάνω είναι:

α. Για τις περιπτώσεις 9.3.1., 9.3.2. πιστοποιητικό ή βεβαίωση του αρμοδίου

Πρωτοδικείου.

β. Για την περίπτωση 9.3.3. απόσπασμα ποινικού μητρώου.

γ. Για τις περιπτώσεις 9.3.4. έως και 9.3.5. πιστοποιητικά φορολογικής ενημερότητας, πιστοποιητικά δημοτικής φορολογικής ενημερότητας, πιστοποιητικά ότι δεν οφείλουν στον Δήμο και στη ΔΕΥΑΒ, πιστοποιητικά ασφαλιστικής ενημερότητας από ΙΚΑ, ΤΕΒΕ, Ταμείο Εμπόρων κλπ., αναλόγως.

9.3.7. -Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986, στην οποία ο ενδιαφερόμενος θα δηλώνει ότι έλαβε γνώση όλων των όρων της παρούσας διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.

9.3.8. -Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986, στην οποία ο Εγγυητής του ενδιαφερομένου (ο οποίος πρέπει να αναγράφει τα πλήρη στοιχεία του) θα δηλώνει ότι έλαβε γνώση όλων των όρων της παρούσας διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα και θεωρεί δεσμευτικούς γι' αυτόν, καθώς και ότι αναλαμβάνει την υποχρέωση να υπογράψει εμπρόθεσμα τη σχετική σύμβαση εγγύησης, καθώς και ότι ευθύνεται απεριόριστα, αλληλέγγυα και εις ολόκληρο με τον ενδιαφερόμενο, για όλες τις υποχρεώσεις του ενδιαφερομένου, υπέρ του οποίου εγγυάται, που απορρέουν από την παρούσα δημοπρασία και ότι παραιτείται ρητά από την ένσταση της διζήσεως, της διαιρέσεως και από κάθε άλλη ένσταση ή ισχυρισμό των άρθρων 852, 853, 856, 862, 863, 866, 867 και 868 του Α.Κ.

Άρθρο 10 : Φάκελος Δικαιολογητικών Συμμετοχής

Ο Ανοιχτός Φάκελος (Δικαιολογητικά Συμμετοχής) θα περιέχει **επί ποινή αποκλεισμού** τα παρακάτω:

α) **Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής**, ήτοι Γραμμάτιο Σύστασης Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή Εγγυητική Επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας, του ποσού των **6.000,00€** ήτοι 10% επί ποσού 60.000,00€ ελάχιστου κατ' εκτίμηση εσόδου κατ' έτος από την εκποίηση των αδρανών υλικών.

Στις περιπτώσεις επανάληψης της δημοπρασίας κατατίθεται η ίδια εγγύηση, υπολογιζόμενη όμως επί του ποσού της τελευταίας προσφοράς.

β) **Ρητή δήλωση του Εγγυητή**, ο οποίος θα αποδέχεται το διορισμό του σαν Εγγυητής του Διαγωνιζόμενου.

γ) Ο κάθε ενδιαφερόμενος θα πρέπει να προσκομίσει αποδεικτικά στοιχεία με τα οποία θα προκύπτει ότι **διαθέτει τον μηχανολογικό εξοπλισμό** που προβλέπεται από τις σχετικές εγκρίσεις των υπηρεσιών.

δ) Όλα τα πιστοποιητικά και λοιπά δικαιολογητικά που μνημονεύονται στο Άρθρο 9 της παρούσας.

Άρθρο 11 : Επανάληψη Δημοπρασίας

11.1. -Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν υπό της κ. Δημάρχου, εάν δεν παρουσιασθεί κατ' αυτήν πλειοδότης.

11.2. -Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου όταν: α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο λόγω ασυμφόρου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος περί τη διενέργεια της δημοπρασίας, β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής τούτου αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, όπως και όταν, μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής αποφάσεως της Οικονομικής Επιτροπής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας, αυτός δεν προσέλθει εμπρόθεσμα για τη σύνταξη και υπογραφή της συμβάσεως.

11.3. -Στις υπό στοιχείου β) περιπτώσεις της ανωτέρω παραγράφου η δημοπρασία επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού. Ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το κατακυρωθέν, στο όνομα του τελευταίου πλειοδότη, ποσό δυνάμενον να μειωθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

11.4. -Σύμφωνα με το άρθρο 192, παρ. 1 του Ν. 3463/06 Φ.Ε.Κ. Α'114/2006 {του νέου Δ.Κ.Κ.}, «η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δε φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δε φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το Δημοτικό ή Κοινοτικό Συμβούλιο».

11.5. –Οι επαναληπτικές δημοπρασίες γνωστοποιούνται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου, η οποία αναφέρεται στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιεύεται πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν την ημέρα διενέργειας της δημοπρασίας.

11.6. -Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται επί τη βάση της δοθείσης τελευταίας προσφοράς κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

11.7. -Αντιπροσφορές επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας δεν γίνονται δεκτές σύμφωνα με το Ν.Α.. 224/1969.

Άρθρο 12 : Παραβάσεις

12.1. -Όλοι οι όροι της παρούσας Διακήρυξης και της Σύμβασης που πρόκειται να υπογραφεί θεωρούνται ουσιώδεις. Η παράβαση οποιουδήποτε συμβατικού όρου ή υποχρέωσης από τον πλειοδότη δίνει στο Δήμο το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να κηρύξει έκπτωτο τον πλειοδότη. Τα αποτελέσματα της καταγγελίας θα επέρχονται άμεσα, οπότε ο πλειοδότης θα υποχρεούται να παραδώσει το χώρο ελεύθερο μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες από την κοινοποίηση προς αυτόν σχετικής απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου ή της Οικονομικής Επιτροπής, αλλιώς θα αποβάλλεται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

12.2. -Μετά την κήρυξη Εκπτώτου του πλειοδότη, η κατατεθειμένη Εγγύηση Καλής Εκτελέσεως της σύμβασης θα καταπίπτει υπέρ του Δήμου σαν ποινική ρήτρα. Μετά την έκπτωση του πλειοδότη, θα διενεργείται επαναληπτική δημοπρασία σε βάρος του πλειοδότη και του Εγγυητή του με κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς το ετήσιο ποσό αποζημίωσης που είχε επιτευχθεί κατά την προηγούμενη δημοπρασία, στην οποία είχε αναδειχθεί τελευταίος πλειοδότης ο Έκπτωτος. Το όριο αυτό μπορεί να μειωθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο Έκπτωτος πλειοδότης και ο Εγγυητής του ευθύνονται αλληλεγγύως εις ολόκληρον για την τυχόν επί έλαττον διαφορά της αποζημίωσης χρήσης που θα επιτευχθεί από την επαναληπτική δημοπρασία. Εάν η επαναληπτική δημοπρασία αποβεί άγονη, ο Έκπτωτος πλειοδότης και ο Εγγυητής του θα ευθύνονται για την αποζημίωση χρήσης ολόκληρου του εναπομένου χρόνικου διαστήματος μέχρι τη λήξη του συμβατικού χρόνου, όπως αυτά είχαν συμφωνηθεί με την καταγγελθείσα σύμβαση, τα οποία θα καθίστανται αμέσως ληξιπρόθεσμα και απαιτητά.

12.3. -Ο Δήμος σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της σύμβασης μίσθωσης, που θεωρούνται όλοι ουσιώδεις, καθώς και για καθυστέρηση του μισθώματος ή οποιασδήποτε οφειλής σε οργανισμό κοινής ωφέλειας (νερό, ρεύμα, ΟΤΕ κλπ.) σε όποιο λόγο ή αιτία κι αν οφείλεται αυτή, έχει το δικαίωμα να θεωρεί τη σύμβαση λυμένη ή να κάνει έξωση στον Μισθωτή σύμφωνα με τη διαδικασία του Άρθρου 647 του Κώδικα Πολ. Δικονομίας.

Εκτός από την μονομερή καταγγελία της σύμβασης από το Δήμο κατά τα ανωτέρω η λήξη της σύμβασης χωρεί αυτοδικαίως σε περίπτωση θανάτου ή νομικής ανικανότητας του Μισθωτή.

Στις περιπτώσεις αυτές το μίσθιο περιέρχεται στην κατοχή του Δήμου .

Στους κληρονόμους του Μισθωτή δεν αναγνωρίζεται κανένα δικαίωμα.

Η απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό16/2012.....

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΑΡΧΟΝΤΑΚΗ - ΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΣΙΟΥΝΤΑΣ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΝΕΣΤΟΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΑΣΚΑΛΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΩΥΣΙΑΔΗΣ

ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ

ΠΑΥΛΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 6-2-2012

Ο Αναπληρωτής Δημάρχου

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ