

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **40/2012** πρακτικό συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αρ.απόφ. **700/2012**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Εξουσιοδότηση δικηγόρου Βέροιας Π.
Αβραμίδη για να καταθέσει αγωγή στο
αρμόδιο δικαστήριο προκειμένου να
περιέλθουν τεμάχια αγρ/τος Τ.Κ. Αγ.
Βαρβάρας στην ιδιοκτησία του Δήμου.

Στη Βέροια, σήμερα στις 28 Νοεμβρίου του έτους 2012, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 12:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή στο γραφείο της κ. Προέδρου, ύστερα από την με ημερομηνία 23-11-2012 γραπτή πρόσκληση της Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. **3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης –Πρόγραμμα Καλλικράτης».**

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και επί συνόλου 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 7 μέλη.

Παρόντες

1. Ε. Αρχοντάκη-Γεωργίου **Πρόεδρος**
2. Κ. Βοργιαζίδης
3. Κ. Παναγιωτίδης
4. Δ. Δάσκαλος
5. Ν. Μουσιάδης
6. Ν. Τσιαμήτρος
7. Π. Παυλίδης

Απόντες

- Χ. Τσιούντας
Α. Νεστορόπουλος

Στη συνέχεια η πρόεδρος εισηγούμενη το 23^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της επιτροπής το από 22-11-2012 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου τεχνικών Αριστομένη Λαζαρίδη, που έχει ως εξής:

Το τεμάχιο με αριθμό 150 της οριστικής διανομής του αγροκτήματος Αγ. Βαρβάρας του έτους 1933, παραχωρήθηκε στην πρώην κοινότητα Αγ. Βαρβάρας με την με αριθμ. 20486/19-2-1957 (ημερ. μεταγραφής 17-10-1964, τόμος ΝΖ, αριθμ. 62), απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας και φέρεται να έχει συνολικό εμβαδόν 285.700 τμ. Με τον Ν. 2539/1997 η κοινότητα Αγ.Βαρβάρας ανήκει διοικητικά στο Δήμο Βέροιας. Στο Κτηματολόγιο, το τεμάχιο με αριθμό 150 του αγροκτήματος Αγ. Βαρβάρας αποτελείται από τα παρακάτω ΚΑΕΚ:

ΚΑΕΚ	Φερόμενοι ιδιοκτήτες στο Εθνικό Κτηματολόγιο	Έκταση (τμ)
160010925002	Άγνωστος	60640
160010926001	Άγνωστος	111121
16001ΕΚ00067	Άγνωστος	18448
160010925008	Δήμος Βέροιας	87682
160010926002	Κρομμύδα Βασιλική	6916
Σύνολο		285.103

Η διαφορά στο συνολικό εμβαδόν μεταξύ του Εθνικού Κτηματολογίου (285. 103 τμ) και του εμβαδού που εμφανίζεται στην οριστική διανομή του αγροκτήματος Αγ. Βαρβάρας, είναι εντός των ορίων της ανεκτής απόκλισης του εμβαδού.

Το τεμάχιο με ΚΑΕΚ 160010926002 φαίνεται στο Εθνικό Κτηματολόγιο σαν ιδιοκτησία της Κρομμύδα Βασιλικής του Χρήστου και της Μαρίας, με αριθμό ταυτότητας Θ468035/29-11-1970 ΤΑ Βέροιας, με χρησικτησία χωρίς όμως απόφαση Δικαστηρίου. Το παραπάνω τεμάχιο αποτελεί τμήμα του τεμαχίου με αριθμό 150 και επομένως ιδιοκτήτης του παραπάνω τεμαχίου θα πρέπει να φαίνεται ο Δήμος Βέροιας. Προκειμένου να κατατεθεί αγωγή, έτσι ώστε να διορθωθεί η εγγραφή στο παραπάνω τεμάχιο, έχει οριστεί δικηγόρος με την 394/2012 απόφαση της οικονομικής επιτροπής του Δήμου Βέροιας.

Λόγω της εκκρεμούς αγωγής για το τεμάχιο με ΚΑΕΚ 160010926002 δεν είναι δυνατή η υποβολή στο Κτηματολόγιο αίτησης διόρθωσης πρόδηλου σφάλματος για τη διόρθωση των υπολοίπων τεμαχίων που αποτελούν τμήματα του τεμαχίου με αριθμό 150. Μετά από συνεννόηση με τον προϊστάμενο του Κτηματολογικού Γραφείου Βέροιας προτάθηκε η διόρθωση των τεμαχίων με ΚΑΕΚ 160010925002, 160010926001, 16001ΕΚ00067, 160010925008, να γίνει δικαστικά.

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται η Οικονομική Επιτροπή να ορίσει δικηγόρο, προκειμένου να καταθέσει αγωγή για να περιέλθουν τα τεμάχια με ΚΑΕΚ 160010925002, 160010926001, 16001ΕΚ00067, 160010925008 στον Δήμο Βέροιας.

Επίσης η πρόεδρος είπε στην επιτροπή ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του άρ. 72 παρ. 1 περ. ιε του ν. 3852/10 η Οικονομική Επιτροπή έχει δικαίωμα με απόφασή της να αναθέτει κατ' εξάιρεση σε δικηγόρο, παρά την ύπαρξη δικηγόρου με αντιμισθία στο Δήμο, εξώδικο ή δικαστικό χειρισμό, ανά υπόθεση, ζητημάτων, που έχουν ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του δήμου και απαιτούν εξειδικευμένη γνώση ή εμπειρία.

Στις περιπτώσεις αυτές η αμοιβή του δικηγόρου ορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρ. 281 του Κ.Δ.Κ..

ΕΠΕΙΔΗ οι 2 δικηγόροι του Δήμου, μετά την εφαρμογή του ν. 3852/10 αδυνατούν να ανταπεξέλθουν στην κάλυψη των τρεχουσών αναγκών του ενιαίου Δήμου, αφού έχοντας χρεωθεί δεκάδες υποθέσεις τόσο σε Πολιτικά Δικαστήρια όσο και σε Διοικητικά δεν έχουν την δυνατότητα να προχωρήσουν στην έρευνα των τίτλων και στην συνέχεια να καταθέσουν τα σχετικά δικόγραφα.

ΕΠΕΙΔΗ στην προκειμένη περίπτωση παρίσταται άμεση ανάγκη να οριστεί δικηγόρος με εξειδικευμένες γνώσεις στον έλεγχο τίτλων σε Υποθηκοφυλακείο και Κτηματολόγιο και την κατάθεση αγωγών που απαιτεί γνώσεις σε τμήματα της νομοθεσίας που είναι πολύπλοκα και η ερμηνεία τους απαιτεί ιδιαίτερη εμπειρία και εξειδίκευση.

Μετά από αίτημα του Δήμου προς τον οικείο Δικηγορικό σύλλογο Βέροιας, υποδείχθηκαν 10 δικηγόροι του πρωτοδικείου και 5 αναπληρωτές αυτών με εξειδικευμένη γνώση στο αντικείμενο αυτό.

Μεταξύ των δικηγόρων αυτών είναι και ο κ. Πρόδρομος Αβραμίδης, ο οποίος ήδη έχει αναλώσει πάνω από 10 ώρες στον έλεγχο των τίτλων σε Υποθηκοφυλακείο, Κτηματολόγιο αλλά και κτηματική υπηρεσία.

Προτείνω λοιπόν να ορισθεί ο κ. Πρόδρομος Αβραμίδης για την ανωτέρω υπόθεση.

Και κάλεσε την επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Η Ο.Ε. μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Το από 22-11-2012 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου τεχνικών Αριστομένη Λαζαρίδη.
2. Την υπ' αριθ. 20486/19-2-1957 απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας.

3. Ότι για να γίνει διόρθωση στο Κτηματολόγιο και να περιέλθουν τα ανωτέρω τεμάχια στο Δήμο Βέροιας, πρέπει να προσφύγει ο Δήμος δικαστικά.
4. Τις διατάξεις του Ν.2539/1997 και του αρ. 72 του Ν.3852/10.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εξουσιοδοτεί το δικηγόρο Βέροιας Πρόδρομο Αβραμίδη για να καταθέσει αγωγή στο αρμόδιο δικαστήριο προκειμένου να περιέλθουν τα τεμάχια με ΚΑΕΚ 160010925002, 160010926001, 16001ΕΚ00067, 160010925008 στην ιδιοκτησία του Δήμου Βέροιας.

Η απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό**700/2012**.....

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ
	ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ
	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΑΣΚΑΛΟΣ
ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΑΡΧΟΝΤΑΚΗ - ΓΕΩΡΓΙΟΥ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΩΥΣΙΑΔΗΣ
	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΣΙΑΜΗΤΡΟΣ
	ΠΑΥΛΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 17-1-2013
Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ