

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. 42/2012 πρακτικό συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αρ.απόφ. 730/2012

Π ε ρ ί λ η ψ η

Αποδοχή αιτήματος των Ι. Μαυροματίδου
και Α. Μελιούμη για εξώδικο
συμβιβασμό.

Στη Βέροια, σήμερα στις 20 Δεκεμβρίου του έτους 2012, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 12:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή στο γραφείο της κ. Προέδρου, ύστερα από την με ημερομηνία 13-12-2012 γραπτή πρόσκληση της Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 «**Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης –Πρόγραμμα Καλλικράτης**».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και επί συνόλου 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 7 μέλη.

Παρόντες

1. Ε. Αρχοντάκη-Γεωργίου, **Πρόεδρος**
2. Κ. Παναγιωτίδης
3. Α. Νεστορόπουλος
4. Δ. Δάσκαλος
5. Ν. Μουσιάδης
6. Π. Παυλίδης
7. Σ. Κουμτσίδης (αναπλ/κό μέλος)

Απόντες

Κ. Βοργιαζίδης
Χ. Τσιούντας
Ν. Τσιαμήτρος
Σημ.: Κατά τη συζήτηση της αρ. 720/12 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Νεστορόπουλος και Σ. Κουμτσίδης.

Στη συνέχεια η πρόεδρος εισηγούμενη το 12ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της επιτροπής το από 27-11-2012 εισηγητικό σημείωμα της Δημάρχου, που έχει ως εξής:

Σύμφωνα με την διάταξη του άρθρου 72 παρ. 1 περ. ιγ του ν. 3852/10 η Οικονομική Επιτροπή «ιγ) αποφασίζει για την άσκηση όλων των ενδίκων βοηθημάτων και των ενδίκων μέσων»

Σύμφωνα με την διάταξη του άρθρου 72 παρ. 1 περ. ιδ του ν. 3852/10 [όπως ισχύει σήμερα μετά την τροποποίηση από την παρ. 5 του άρθρου 6 του Ν. 4071/12] η Οικονομική Επιτροπή «ιδ) αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό και τον εξώδικο συμβιβασμό ή κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι του ποσού των τριάντα χιλιάδων (30.000) ευρώ και εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο που υπερβαίνει το παραπάνω ποσό»

Στην εξεταζόμενη περίπτωση υπεβλήθη στον Δήμο αίτηση των εκμισθωτών ακινήτου μισθωμένο στο ΚΕΠ , πρώην δήμου Απ. Παύλου . Μετά την μεταφορά του ΚΕΠ οφείλεται ένα μίσθωμα και μία ζημία που είχε προκληθεί σε τζαμαρία .

ΕΠΕΙΔΗ η όχληση με αίτηση - εξώδικο εκ μέρους των εκμισθωτών στις **23.8.2011** είναι προοίμιο δικαστικής εμπλοκής .

ΕΠΕΙΔΗ πρέπει να αποφεύγεται εμπλοκή του Δήμου για θέματα αυταπόδεικτα που θα μας επιβαρύνουν με επιπλέον έξοδα και τόκους .

ΕΠΕΙΔΗ το εισηγητικό συνοδεύεται με θετική γνωμοδότηση των δικηγόρων . Ενόψει όλων αυτών και προς ολοκλήρωση της όλης διαδικασίας θα πρέπει να αποφασιστεί από την Οικονομική επιτροπή η εξωδικαστική επίλυση της διαφοράς.

Επίσης η πρόεδρος έθεσε υπόψη της επιτροπής και την από 15-11-12 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου Γ. Παπαστεργίου με την οποία γνωμοδοτεί ότι η απάντηση στα ερωτήματα είναι καταφατική α) εφόσον παραμείναμε σε χρήση του μισθίου μέχρι τέλους του μήνα, και β) εφόσον η ζημία στο μίσθιο προκλήθηκε από δική μας υπαιτιότητα και εμείς το είχαμε λάβει σε καλή κατάσταση, γεγονός που εκφεύγει των ορίων της παρούσας γνωμοδότησης, όπως και το ύψος της ζημίας, το οποίο αγνοώ, λόγω ελλείψεως σχετικών γνώσεων.

Και κάλεσε την επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Η Ο.Ε. μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 27-11-12 εισηγητικό σημείωμα της Δημάρχου.
- 2.- Το από 31-12-09 μισθωτήριο συμβόλαιο μεταξύ του Δήμου Απ. Παύλου και των Ιωάννας Μαυροματίδου και Αθανασίας Μελιούμη για μίσθωση μετά από μειοδοτική δημοπρασία ενός ακινήτου Ε=119,00 τ.μ. που βρίσκεται στο Μακροχώρι για τη στέγαση του ΚΕΠ..
- 3.- Το από 23-8-2011 αίτημα των Ι. Μαυροματίδου και Αθ. Μελιούμη.
- 4.- Το από 31-8-11 πρακτικό παράδοσης παραλαβής μισθίου (επαγγελματικής στέγης).
- 5.- Την από 15-11-2012 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου.
- 6.- Τις διατάξεις του αρ. 72 του Ν.3852/2010.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Αποδέχεται το αίτημα των Ιωάννας Μαυροματίδου και Αθανασίας Μελιούμη για εξώδικο συμβιβασμό με το Δήμο και ειδικότερα της εξωδικαστικής συμβιβαστικής επίλυσης της διαφοράς για καταβολή των δαπανών α) ενός μισθώματος και β) της αποκατάστασης της ζημιάς λόγω θραύσης ενιαίας τζαμαρίας που διαπιστώθηκε κατά την παράδοση του κτιρίου που στεγάζονταν το ΚΕΠ του πρώην Δήμου Απ. Παύλου.

Οι ενδιαφερόμενοι υποχρεούνται να καταθέσουν στο Δήμο υπεύθυνη δήλωση με την οποία να δηλώνουν ότι δεν έχουν, ούτε διατηρούν, κατά του Δήμου, καμία επιπλέον απαίτηση και από ουδεμία αιτία πηγάζουσα, σχετικά με την ένδικη και λήξασα μίσθωση και μίσθιο.

Η απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό730/2012.....

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΑΡΧΟΝΤΑΚΗ - ΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΟΥΜΤΣΙΔΗΣ
ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΝΕΣΤΟΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΑΣΚΑΛΟΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΩΥΣΙΑΔΗΣ
ΠΑΥΛΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 8-2-2012
Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ