

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. 8/2012 πρακτικό συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αρ.απόφ. 91/2012

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση δαπάνης και διάθεση πίστωσης
για αποζημιώσεις λόγω ρυμοτομίας.

Στη Βέροια, σήμερα στις 20 Φεβρουαρίου του έτους 2012, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 12:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή στο γραφείο της κ. Προέδρου, ύστερα από την με ημερομηνία 16-2-2012 γραπτή πρόσκληση της Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 «**Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης**».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και επί συνόλου 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 8 μέλη.

Παρόντες

1. Ε. Αρχοντάκη-Γεωργίου, Πρόεδρος
2. Κ. Βοργιαζίδης
3. Χ. Τσιούντας
4. Κ. Παναγιωτίδης
5. Α. Νεστορόπουλος
6. Δ. Δάσκαλος
7. Ν. Μουσιάδης
8. Ν. Τσιαμήτρος

Απόντες

Π. Παυλίδης

Σημ.: Κατά τη συζήτηση της αρ. 98/12 απόφασης προσήλθαν οι κ. Χ.Τσιούντας και Ν. Τσιαμήτρος.

Στη συνέχεια η πρόεδρος εισηγούμενη το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης εξέθεσε στην επιτροπή ότι:

Από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της πόλης Βέροιας, προβλέπεται χώρος σχολείου στο ΟΤ 259 και έχει συνταχθεί η 18/98 πράξη τακτοποιήσεως και αναλογισμού. Στο κεφ Γ' «Απαλλοτρίωση οικοπέδων για τη δημιουργία κοινωφελούς χώρου» αναφέρεται ότι ύστερα από την ιδιαίτερη κήρυξη της απαλλοτρίωσης ο φορέας απαλλοτρίωσης του Δημοτικού σχολείου, δηλαδή ο Δήμος Βέροιας, θα αποζημιώσει:

--το υπό στοιχεία (9-10-71-70-58-9) τμήμα της υπ αριθ (7) ιδιοκτησίας, όπως αυτή αναφέρεται στον κτηματολογικό πίνακα που συνοδεύει την παραπάνω πράξη, εμβαδού 70 τ.μ. Η εδαφική αυτή έκταση αποτελεί τμήμα μεγαλύτερου οικοπέδου με ΚΑΕΚ 160080710007 με ιδιοκτήτες τον Ευάγγελο Κρυστάλλη του Δημητρίου, την Άννα Κρυστάλλους ή Κρυστάλλη του Δημητρίου και τον Ιωάννη Κρυστάλλη του Δημητρίου, σύμφωνα με τον κτηματολογικό πίνακα που συνοδεύει την απαλλοτρίωση

-το υπό στοιχεία (58-72-73-74-58) τμήμα της υπ αριθ (8) ιδιοκτησίας, όπως αυτή αναφέρεται στον κτηματολογικό πίνακα που συνοδεύει την παραπάνω πράξη, εμβαδού 88,0 τ.μ. Η εδαφική αυτή έκταση αποτελεί τμήμα μεγαλύτερου οικοπέδου με ΚΑΕΚ 160080719012 με ιδιοκτήτες τον Σταμάτη Γεώργιο του Θωμά με ποσοστό 50% και τον Σταμάτη Χρήστο του Θωμά με ποσοστό 50%, σύμφωνα με τον κτηματολογικό πίνακα που συνοδεύει την απαλλοτρίωση.

Εντός των παραπάνω εκτάσεων δεν υφίστανται κτίσματα, περιφράξεις ή άλλα επικείμενα.

Η απαλλοτρίωση των παραπάνω ακινήτων είναι απαραίτητη προκειμένου να εκδοθεί οικοδομική άδεια για την ανέγερση Νηπιαγωγείου, η μελέτη του οποίου έχει ήδη συνταχθεί από το τμήμα μελετών του Δήμου Βέροιας.

Σύμφωνα με την παρ 5^ε του άρθρου 212 του Ν 3463/06, για την κήρυξη της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης θα πρέπει να υπάρχει βεβαίωση του αρμόδιου οργάνου για το ύψος της δαπάνης και τον τρόπο κάλυψής της με μνεία του αντίστοιχου φορέα και κωδικού αριθμού εξόδου του οικείου προϋπολογισμού από την εγγεγραμμένη πίστωση των οποίων πρόκειται να καλυφθεί η εν λόγω δαπάνη.

Από τους πίνακες προσδιορισμού των αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών προκύπτει ότι η αντικειμενική αξία των ακινήτων της περιοχής ανέρχεται σε 281,12 ευρώ / μ². Κατά συνέπεια για την απαλλοτρίωση των παραπάνω οικοπεδικών εκτάσεων θα απαιτηθεί η καταβολή του ποσού των 1) 70X 281,12=19.678,40 ευρώ και 2) 88X281,12=24.738,60 ευρώ δηλαδή σύνολο 44.417,0 ευρώ

Υστερα από τα παραπάνω παρακαλείται η Οικονομική Επιτροπή να ψηφίσει πίστωση ποσού 44.417,0 ευρώ σε βάρος της πίστωσης με ΚΑΕ 02.40.7421.002 οικονομικού έτους 2012 «αποζημιώσεις λόγω ρυμοτομίας» για ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΥ 4^{ΟΥ} ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΒΕΡΟΙΑΣ

Και κάλεσε την επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Η Ο.Ε. μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

- 1.- Την εισήγηση της προέδρου.
- 2.- Ότι στον προϋπολογισμό του Δήμου έτους 2012 και στον Κ.Α 40/7421.002 υπάρχει γραμμένη σχετική πίστωση.
- 3.- Την με α/α καταχώρησης 163/8-2-12 πρόταση ανάληψης υποχρέωσης που έχει εκδοθεί από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου.
- 4.- Τις διατάξεις του αρ. 72 του Ν.3852/2010.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει τη δαπάνη συνολικού ποσού 44.417,00 €, όπως αυτή βεβαιώθηκε από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου με την με α/α καταχώρησης 163/8-2-12 πρόταση ανάληψης υποχρέωσης και τη διάθεσή του από τον Κ.Α. 02.40.7421.002 «Αποζημιώσεις λόγω ρυμοτομίας» του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2012 για τον σκοπό που έχει εγγραφεί.

Η απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό91/2012.....

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΣΙΟΥΝΤΑΣ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ

ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΑΡΧΟΝΤΑΚΗ - ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΝΕΣΤΟΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΑΣΚΑΛΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΩΥΣΙΑΔΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΣΙΑΜΗΤΡΟΣ

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 6-3-2012

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ – ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ