

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **11/2013** πρακτικό συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης: **147/ 2013**.

Π ε ρ ί λ η ψ η

Εξουσιοδότηση δικηγόρου Βέροιας για να καταθέσει
αγωγή στο αρμόδιο δικαστήριο προκειμένου ο Δήμος
Βέροιας να αναγνωριστεί δικαιούχος αποζημιώσεων.

Στη Βέροια, σήμερα στις **19 Μαρτίου** του έτους **2013**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **13:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή στο γραφείο του κ. Προέδρου, ύστερα από την με ημερομηνία **14-3-2013** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του **N.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης –Πρόγραμμα Καλλικράτης»**.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και επί συνόλου **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **8** μέλη.

Παρόντες

1. Α. Καγκελίδης, Πρόεδρος
2. Ν. Τσιαμήτρος
3. Α. Λαζαρίδης
4. Κ. Βοργιαζίδης
5. Ε. Αρχοντάκη-Γεωργίου
6. Γ. Μιχαηλίδης
7. Α. Νεστορόπουλος
8. Σ. Κουμτσίδης (αναπλ/κό μέλος).

Απόντες

1. Α. Γκαμπέσης,
2. Κ. Κостоγλίδου

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Κατά τη συζήτηση της αριθμ.131/2013 απόφασης προσήλθε ο Σ.Κουμτσίδης. Κατά τη συζήτηση της αριθμ.133/2013 απόφασης αποχώρησε ο Α.Λαζαρίδης και επανήλθε κατά τη συζήτηση της αριθμ.143/2013 απόφασης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 17^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της επιτροπής το από 26-2-2012 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Πολεοδομίας Κωνσταντίνου Βοργιαζίδη, που έχει ως εξής:

«Με τη υπ αριθ 1091140 /9679/0010 κοινή Υπουργική Απόφαση, ΦΕΚ 791/4-11-1999, κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή της Εγνατίας Οδού στο τμήμα 5.2 Λευκόπετρα-Βέροια. Στον κτηματολογικό πίνακα που συνοδεύει την απαλλοτρίωση, η ιδιοκτησία του Δήμου Βέροιας περιγράφεται με αύξοντα αριθμό 1 και αφορά την απαλλοτρίωση 61.023,21 τ.μ από το υπ αριθ 150 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Αγ Βαρβάρας. Το 150 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Αγ Βαρβάρας, έχει έκταση 285.700 τ.μ και μεταβιβάστηκε στην κοινότητα Αγ Βαρβάρας με την 20486/13-12-1957 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας. Επίσης, με την υπ αριθ 2888/02 απόφαση του Εφετείου Θεσσαλονίκης, καθορίστηκε η οριστική τιμή μονάδος των απαλλοτριωθέντων εκτάσεων.

Με τη υπ αριθ 1107378/11127/0010 κοινή Υπουργική Απόφαση, ΦΕΚ 958/31-12-1999, κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή της Εγνατίας Οδού στο τμήμα 5.1 Πολύμυλος-Λευκόπετρα. Στον κτηματολογικό πίνακα που συνοδεύει την απαλλοτρίωση, η ιδιοκτησία του Δήμου Βέροιας περιγράφεται με αύξοντα αριθμό 1 και αφορά την απαλλοτρίωση 324.133,96 τ.μ από το υπ αριθ 2 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Μ. Σάντας. Το παραπάνω αγροτεμάχιο μεταβιβάστηκε στην πρώην κοινότητα Μ. Σάντας με την υπ αριθ 12843/2843/26-6-1979 Απόφαση Νομάρχη Ημαθίας ΦΕΚ 774/11-9-1979 τεύχος Β΄

Με την 471/14-5-2002 ΦΕΚ 426/23-5-2002 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας κυρήχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση για την κατασκευή του έργου «Απαγωγή των υδάτων της τάφρου Τ1 Διαβατού εκτός της διώρυγας Αο». Η

απαλλοτριώση αφορά 696,25 τ.μ από το 42 αγροτεμάχιο και 4.511,79 τ.μ από το 48 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Διαβατού. Τα παραπάνω αγροτεμάχια μεταβιβάστηκαν στην πρώην κοινότητα Διαβατού με την ΔΓ/14592/26-11-1975 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας.

ΕΠΕΙΔΗ οι 2 δικηγόροι του Δήμου, μετά την εφαρμογή του ν.3852/2010 [ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ] αδυνατούν να ανταπεξέλθουν στην κάλυψη των τρεχουσών αναγκών του ενιαίου Δήμου , αφού έχοντας χρεωθεί δεκάδες υποθέσεις τόσο σε Πολιτικά Δικαστήρια όσο και σε Διοικητικά δεν έχουν την δυνατότητα να προχωρήσουν στην έρευνα των τίτλων και στην συνέχεια να καταθέσουν τα σχετικά δικόγραφα .

Στην προκειμένη περίπτωση παρίσταται άμεση ανάγκη να οριστεί δικηγόρος με εξειδικευμένες γνώσεις στον έλεγχο τίτλων σε Υποθηκοφυλακείο και Κτηματολόγιο και την κατάθεση αγωγών που απαιτεί γνώσεις σε τμήματα της νομοθεσίας που είναι πολύπλοκα και η ερμηνεία τους απαιτεί ιδιαίτερη εμπειρία και εξειδίκευση .

Μετά από αίτημα του Δήμου προς τον οικείο Δικηγορικό σύλλογο Βέροιας , υποδείχθηκαν 10 δικηγόροι του πρωτοδικείου και 5 αναπληρωτές αυτών με εξειδικευμένη γνώση στο αντικείμενο αυτό.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 περ. ιε του ν. 3852/10 η Οικονομική Επιτροπή έχει δικαίωμα με απόφασή της να αναθέτει κατ' εξαίρεση σε δικηγόρο, παρά την ύπαρξη δικηγόρου με αντιμισθία , εξώδικο ή δικαστικό χειρισμό, ανά υπόθεση, ζητημάτων, **που έχουν ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του δήμου και απαιτούν εξειδικευμένη γνώση ή εμπειρία.**

Στις περιπτώσεις αυτές η αμοιβή του δικηγόρου ορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 281 του Κ.Δ.Κ.

Μετά τα παραπάνω καλείται η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Βέροιας να ορίσει δικηγόρο προκειμένου ο Δήμος Βέροιας να αναγνωρισθεί από το δικαστήριο δικαιούχος των αποζημιώσεων».

Και κάλεσε την επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Προτείνω να εξουσιοδοτήσουμε το δικηγόρο Βέροιας Πρόδρομο Αβραμίδη.

Νεστορόπουλος & Κουμτσίδης: Να οριστούν οι δικηγόροι του Δήμου που είναι με αντιμισθία και στην περίπτωση αδυναμίας να ορίζεται δικηγόρος κατόπιν συνεννόησης με το δικηγορικό σύλλογο.

Πρόεδρος: Ποιοι συμφωνούν με την πρότασή μου;

Υπέρ ψήφισαν τα μέλη: Α.Καγκελίδης, Ν.Τσιαμήτρος, Α.Λαζαρίδης, Κ.Βοργιαζίδης, Ε.Αρχοντάκη-Γεωργίου & Γ.Μιχαηλίδης.

Λευκό ψήφισαν οι Νεστορόπουλος & Κουμτσίδης.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Το από 26-2-2012 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Πολεοδομίας Κωνσταντίνου Βοργιαζίδη.
2. Τις αριθμ. 1091140/9679/0010 (ΦΕΚ 791/4-11-99) και 1107378/11127/0010 (ΦΕΚ 958/31-12-99) ΚΥΑ, με τις οποίες κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτριώση ακινήτων για την κατασκευή της Εγνατίας Οδού στα τμήματα 5.2 Λευκόπετρα-Βέροια και 5.1 Πολύμυλος-Λευκόπετρα αντίστοιχα.
3. Την αριθμ. 471/14-5-2002 (ΦΕΚ 426/23-5-02) απόφαση του ΓΓΠΚΜ, με την οποία κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτριώση για την κατασκευή του έργου «Απαγωγή των υδάτων της τάφρου Τ1 Διαβατού εκτός της διώρυγας Αο».
4. Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
5. Τις διατάξεις του Ν.2539/1997 και του άρθρου 72 του Ν.3852/2010.

Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία

Εξουσιοδοτεί το δικηγόρο Βέροιας Πρόδρομο Αβραμίδη να καταθέσει αγωγή/αγωγές στο αρμόδιο δικαστήριο προκειμένου να αναγνωρισθεί ο Δήμος Βέροιας δικαιούχος αποζημιώσεων λόγω αναγκαστικής απαλλοτριώσης των παρακάτω δημοτικών ακινήτων:

1. Για έκταση 61.023,21 τ.μ. από το αριθμ. 150 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Αγ.Βαρβάρας.
2. Για έκταση 324.133,96 τ.μ. από το αριθμ. 2 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Μ.Σάντας.
3. Για έκταση 696,25 τ.μ. από το 42 αγροτεμάχιο και για έκταση 4.511,79 τ.μ. από το 48 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Διαβατού.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **147 / 2013**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΑΓΚΕΛΙΔΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΣΙΑΜΗΤΡΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ
ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΑΡΧΟΝΤΑΚΗ-ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΝΕΣΤΟΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΟΥΜΤΣΙΔΗΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Βέροια 13-05-2013
Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ