

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **11/2013** πρακτικό συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης: **154 / 2013**.

Π ε ρ ί λ η ψ η

Τροπ/ση της αριθ. 330/2012 απόφασης για «Ορισμό δικηγόρων Βέροιας και ανάθεση για διεκπεραίωση έρευνας μερίδων στο κτηματολόγιο Βεροίας και άμεση ενέργεια διόρθωσης είτε με την διαδικασία του πρόδηλου είτε με την κατάθεση αγωγών όπου επιβάλλεται».

Στη Βέροια, σήμερα στις **19 Μαρτίου** του έτους **2013**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **13:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή στο γραφείο του κ.Προέδρου, ύστερα από την με ημερομηνία **14-3-2013** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του **N.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης –Πρόγραμμα Καλλικράτης»**.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και επί συνόλου **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **8** μέλη.

Παρόντες

1. Α. Καγκελίδης, Πρόεδρος
2. Ν. Τσιαμήτρος
3. Α. Λαζαρίδης
4. Κ. Βοργιαζίδης
5. Ε. Αρχοντάκη-Γεωργίου
6. Γ. Μιχαηλίδης
7. Α. Νεστορόπουλος
8. Σ. Κουμτσίδης (αναπλ/κό μέλος).
- 9.

Απόντες

1. Α. Γκαμπέσης,
2. Κ. Κοστογλίδου

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Κατά τη συζήτηση της αριθμ.131/2013 απόφασης προσήλθε ο Σ.Κουμτσίδης. Κατά τη συζήτηση της αριθμ.133/2013 απόφασης αποχώρησε ο Α.Λαζαρίδης και επανήλθε κατά τη συζήτηση της αριθμ.143/2013 απόφασης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 24^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της επιτροπής το από 4-3-2013 εισηγητικό σημείωμα της Δημάρχου, που έχει ως εξής :

«Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 περ. ιε του Ν.3852/10 η Οικονομική Επιτροπή έχει δικαίωμα με απόφασή της να αναθέτει κατ' εξαίρεση σε δικηγόρο, παρά την ύπαρξη δικηγόρου με αντιμισθία στο Δήμο, εξώδικο ή δικαστικό χειρισμό, ανά υπόθεση, ζητημάτων, που έχουν ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του δήμου και απαιτούν εξειδικευμένη γνώση ή εμπειρία.

Στις περιπτώσεις αυτές η αμοιβή του δικηγόρου ορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 281 του Κ.Δ.Κ.

ΕΠΕΙΔΗ οι 2 δικηγόροι του Δήμου, μετά την εφαρμογή του Ν.3852/2010 [ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ], αδυνατούν να ανταπεξέλθουν στην κάλυψη των τρεχουσών αναγκών του ενιαίου Δήμου, αφού έχοντας χρεωθεί δεκάδες υποθέσεις τόσο σε Πολιτικά Δικαστήρια όσο και σε Διοικητικά δεν έχουν την δυνατότητα να προχωρήσουν στην έρευνα των τίτλων και στην συνέχεια να καταθέσουν τα σχετικά δικόγραφα .

Στην προκειμένη περίπτωση με την 330/2012 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής ορίστηκε ο Δικηγόρος Πρωτοδικείου Βέροιας κ. Τσουγένης Αντώνιος [μετά από υπόδειξη του Δικηγορικού Συλλόγου Βέροιας], προκειμένου να καταθέσει αγωγή και να την

υποστηρίζει ενώπιον του αρμόδιου δικαστηρίου, ώστε το τεμάχιο με **ΚΑΕΚ 160082017010** να περιέλθει στην περιουσία του Δήμου Βέροιας.

Επειδή ο συγκεκριμένος φάκελος **επεστράφη στην υπηρεσία** από τον πιο πάνω αναφερόμενο δικηγόρο, για προσωπικούς λόγους, χωρίς μέχρι στιγμής να έχει γίνει άποια ενέργεια.

Ενόψει όλων αυτών και προς ολοκλήρωση της όλης διαδικασίας θα πρέπει να ορίσετε, **άμεσα**, τη δικηγόρο του Πρωτοδικείου Βέροιας ΤΣΑΠΑΛΙΑΝΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ [2331071989 & 697400870], από τον κατάλογο που μας έχει εγχειρήσει ο Δικηγόρος Σύλλογος Βέροιας, προκειμένου να συνεχίσει την επεξεργασία και ολοκλήρωση του σχετικού φακέλου.».

Και κάλεσε την επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Το από 4-3-13 εισηγητικό σημείωμα της Δημάρχου.
2. Την αριθμ. 330/2012 απόφασή της.
3. Ότι μετά την εφαρμογή του νόμου «ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ» οι δικηγόροι του Δήμου έχουν χρεωθεί με δεκάδες υποθέσεις τόσο στα Πολιτικά όσο και στα Διοικητικά Δικαστήρια και δεν έχουν τη δυνατότητα να προχωρήσουν σε έρευνα των τίτλων και στη συνέχεια να καταθέσουν τα σχετικά δικόγραφα για την κάλυψη τρεχουσών αναγκών του Καλλικρατικού Δήμου.
4. Ότι υπάρχουν καταληκτικές ημερομηνίες για τον έλεγχο των ακινήτων ιδιοκτησίας Δήμου.
5. Ότι δεκάδες ακίνητα ιδιοκτησίας του Δήμου Βέροιας έχουν καταπατηθεί από ιδιώτες και έχουν δηλωθεί ως ιδιοκτησίες τους.
6. Την ανάγκη ορισμού δικηγόρου Βέροιας για να συνεχίσει άμεσα την επεξεργασία και ολοκλήρωση των εκκρεμοτήτων που έχουν εντοπισθεί στο κτηματολόγιο σχετικά με τα ακίνητα του Δήμου.
7. Το έγγραφο που κοινοποίησε ο Δικηγορικός σύλλογος με τα ονόματα των δικηγόρων.
8. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την τροποποίηση της αριθμ. 330/2012 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής «Ορισμός δικηγόρων Βέροιας και ανάθεση για διεκπεραίωση έρευνας μερίδων στο κτηματολόγιο Βεροίας και άμεση ενέργεια διόρθωσης είτε με την διαδικασία του πρόδηλου είτε με την κατάθεση αγωγών όπου επιβάλλεται» και ειδικότερα την παρ. (1) αυτής ως εξής:

1) Στην δικηγόρο Βέροιας κ. ΤΣΑΠΑΛΙΑΝΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ

Α] Να γνωμοδοτήσει εμπειριστατωμένα σχετικά με το ιδιοκτησιακό καθεστώς της επίδικης έκτασης και **να καταθέσει αγωγή και να την υποστηρίξει** ενώπιον του αρμόδιου δικαστηρίου, **ώστε το τεμάχιο με** ΚΑΕΚ 160082017010 να περιέλθει στο Δήμο Βέροιας.

Β] Να γνωμοδοτήσει εμπειριστατωμένα σχετικά με το ιδιοκτησιακό καθεστώς των πιο κάτω αποφάσεων και να προχωρήσει σε έλεγχο εάν έχει ολοκληρωθεί η εγγραφή στο υποθηκοφυλακείο Βέροιας και να λάβει το σχετικό πιστοποιητικό. Εάν δεν έχει ολοκληρωθεί η εγγραφή να την ολοκληρώσει άμεσα και να λάβει το σχετικό πιστοποιητικό.

Ράχη

| <u>Αριθμός απόφασης</u> | <u>Είδος απόφασης</u> |
|--------------------------------|---|
| 115086/2-5-1984 | ΑΠΟΦΑΣΗ ΥΠΟΥΡΓΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΣ |
| 13315/1992 | ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΗΜΑΘΙΑΣ |
| 21010/1986 | ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΗΜΑΘΙΑΣ |
| 5496/1996 | ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ ΗΜΑΘΙΑΣ |

| | |
|------------------|-------------------------|
| 7397/1997 | ΑΠΟΦΑΣΗ Γ.Γ.Π.Κ.Μ. |
| 3726/1998 | ΑΠΟΦΑΣΗ Γ.Γ.Π.Κ.Μ. |
| 8156/1998 | ΑΠΟΦΑΣΗ Γ.Γ.Π.Κ.Μ. |
| 9836/1985 | ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΗΜΑΘΙΑΣ |
| 2322/1991 | ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΗΜΑΘΙΑΣ |
| 30563/23-12-2004 | ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΗΜΑΘΙΑΣ |

Κατά τα λοιπά ισχύει η αριθμ. 330/2012 απόφαση.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **154 / 2013**.

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΑΓΚΕΛΙΔΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΣΙΑΜΗΤΡΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ
ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΑΡΧΟΝΤΑΚΗ-ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΝΕΣΤΟΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΟΥΜΤΣΙΔΗΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Βέροια 10-04-2013
Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ