

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑ Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **16/2013** πρακτικό συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης: **238 / 2013**.

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση δαπάνης και διάθεση πίστωσης για αποζημίωση αναγκαστικής απαλλοτρίωσης και ρυμοτομίας ιδιοκτησίας Γ. & Χρ. Σταμάτη.

Στη Βέροια, σήμερα στις **08 Μαΐου** του έτους **2013**, ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **11:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή στο γραφείο του κ.Προέδρου, ύστερα από την με ημερομηνία **02-05-2013** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «**Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης –Πρόγραμμα Καλλικράτης**».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και επί συνόλου **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **7** μέλη.

Παρόντες

1. Α. Καγκελίδης, Πρόεδρος
2. Ν. Τσιαμήτρος
3. Ε. Αρχοντάκη-Γεωργίου
4. Γ. Μιχαηλίδης
5. Κ. Κοστογλίδου
6. Α. Νεστορόπουλος
7. Β. Παπαδόπουλος (αναπλ.Βοργιαζίδη)

Απόντες

1. Α. Λαζαρίδης
2. Κ. Βοργιαζίδης
3. Α. Γκαμπέσης

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Η Κ.Κοστογλίδου προσήλθε στη συζήτηση της αριθμ.240/2013 απόφασης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 25-4-2013 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Πολεοδομίας Κων/τίνου Βοργιαζίδη, που έχει ως εξής :

«Από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της πόλης Βέροιας, προβλέπεται “χώρος σχολείου” στο ΟΤ 259 και έχει συνταχθεί η 18/98 πράξη τακτοποιήσεως και αναλογισμού. Στο κεφ Γ’ «Απαλλοτρίωση οικοπέδων για τη δημιουργία κοινωφελούς χώρου» της πράξης αναφέρεται ότι ύστερα από την ιδιαίτερη κήρυξη της απαλλοτρίωσης ο Φορέας Απαλλοτρίωσης του Χώρου του Σχολείου, δηλαδή ο Δήμος Βέροιας, θα αποζημιώσει :

- το υπό στοιχεία (9-10-71-70-58-9) τμήμα της υπ’ αριθ (7) ιδιοκτησίας, όπως αυτή αναφέρεται στον κτηματολογικό πίνακα που συνοδεύει την παραπάνω πράξη, εμβαδού 70 τ.μ. Η εδαφική αυτή έκταση αποτελεί τμήμα μεγαλύτερου οικοπέδου με ΚΑΕΚ 160080710007 με ιδιοκτήτες τον Ευάγγελο Κρυστάλλη του Δημητρίου, την Άννα Κρυστάλλη ή Κρυστάλλη του Δημητρίου και τον Ιωάννη Κρυστάλλη του Δημητρίου, σύμφωνα με τον κτηματολογικό πίνακα που συνοδεύει την απαλλοτρίωση.

- το υπό στοιχεία (58-72-73-74-58) τμήμα της υπ’ αριθ (8) ιδιοκτησίας, όπως αυτή αναφέρεται στον κτηματολογικό πίνακα που συνοδεύει την παραπάνω πράξη, εμβαδού 88,0 τ.μ. Η εδαφική αυτή έκταση αποτελεί τμήμα μεγαλύτερου οικοπέδου με ΚΑΕΚ 160080719012 με ιδιοκτήτες τον Σταμάτη Γεώργιο του Θωμά με ποσοστό 50% και τον Σταμάτη Χρήστο του Θωμά με ποσοστό 50%, σύμφωνα με τον κτηματολογικό πίνακα που συνοδεύει την απαλλοτρίωση.

Εντός των παραπάνω εκτάσεων δεν υφίστανται κτίσματα, περιφράξεις ή άλλα επικείμενα.

Η απαλλοτρίωση των παραπάνω ακινήτων είναι απαραίτητη προκειμένου να εκδοθεί οικοδομική άδεια για την ανέγερση Νηπιαγωγείου, η μελέτη του οποίου έχει ήδη συνταχθεί από το τμήμα μελετών του Δήμου Βέροιας.

Με την 91/2012 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε δαπάνη συνολικού ποσού 44.417,0 ευρώ με τιμή μονάδος 281,12 ευρώ και στην ιδιοκτησία Σταμάτη Γεώργιου και Σταμάτη Χρήστου αντιστοιχεί το ποσό $88 \times 281,12 = 24.738,60$ ευρώ.

Με την 193/2012 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης εκτάσεων στο ΟΤ 259 για την ανέγερση του 4^{ου} Νηπιαγωγείου Βέροιας και στον προϋπολογισμό του Δήμου έτους 2013 στο κωδικό ΚΑ 02.40.7421.003 υπάρχει πρόβλεψη ποσού 45.000 ευρώ για την κάλυψη της συνολικής δαπάνης.

Επίσης, με τις 195/2012 και 341/2012 αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής καθορίστηκε συμβιβαστικά η αποζημίωση των ρυμοτομούμενων τμημάτων σύμφωνα με την 18/98 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού της ιδιοκτησίας Σταμάτη Γεώργιου και Σταμάτη Χρήστου στο ποσό των 15.180,48 ευρώ.

Σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης»: “...η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για τον εξώδικο συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι ποσού 30.000 ευρώ...”.

Υστερα από τα παραπάνω παρακαλείται η Οικονομική Επιτροπή :

α) να εγκρίνει πίστωση ποσού 24.738,60 ευρώ σε βάρος της πίστωσης με Κ.Α.Ε. 02.40.7421.003 «Αποζημίωση απαλλοτρίωσης για την κατασκευή του 4^{ου} Νηπιαγωγείου Βέροιας» για την απαλλοτρίωση της ιδιοκτησίας των Σταμάτη Χρήστου & Σταμάτη Γεώργιου.

β) να εγκρίνει πίστωση ποσού 15.180,48 ευρώ σε βάρος της πίστωσης με Κ.Α.Ε. 02.40.7421.002 «Αποζημιώσεις λόγω ρυμοτομίας», του οικονομικού έτους 2013, για την αποζημίωση των ρυμοτομούμενων τμημάτων της υπ' αριθ. (18) ιδιοκτησίας, όπως αυτή περιγράφεται στην υπ' αριθ. 18/1998 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού, με φερόμενους ιδιοκτήτες τους Σταμάτη Χρήστο & Σταμάτη Γεώργιο.».

Και κάλεσε την επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Το από 25-4-2013 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Πολεοδομίας Κων/τίνου Βοργιαζίδη.
2. Ότι στον προϋπολογισμό του Δήμου έτους 2013 και στους Κ.Α 02.40.7421.003 και 02.40.7421.002 υπάρχουν γραμμένες σχετικές πιστώσεις.
3. Τις αριθμ. 91/2012, 195/2012 και 341/2012 αποφάσεις της.
4. Τις με α/α καταχώρησης 439 και 440/25-4-13 προτάσεις ανάληψης υποχρέωσης που έχουν εκδοθεί από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου.
5. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει τη δαπάνη συνολικού ποσού **39.919,08 €** και τη διάθεσή του από τους Κ.Α. του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2013, ως εξής :

1. Ποσό 24.738,60 € από τον Κ.Α. 02.40.7421.003 «Αποζημίωση απαλλοτρίωσης για την κατασκευή του 4^{ου} Νηπιαγωγείου Βέροιας» για την απαλλοτρίωση της ιδιοκτησίας των Σταμάτη Χρήστου & Σταμάτη Γεώργιου.
2. Ποσό 15.180,48 € από τον Κ.Α. 02.40.7421.002 «Αποζημιώσεις λόγω ρυμοτομίας», για την αποζημίωση των ρυμοτομούμενων τμημάτων της υπ' αριθ. (18) ιδιοκτησίας,

όπως αυτή περιγράφεται στην υπ' αριθ. 18/1998 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού, με φερόμενους ιδιοκτήτες τους Σταμάτη Χρήστο & Σταμάτη Γεώργιο.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **238 / 2013**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΑΓΚΕΛΙΔΗΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΣΙΑΜΗΤΡΟΣ ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΑΡΧΟΝΤΑΚΗ-ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ ΚΑΤΙΝΑ ΚΟΣΤΟΓΛΙΔΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΝΕΣΤΟΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Βέροια 29-05-2013
Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ