

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. 17/2013 πρακτικό συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης: 249 / 2013.

Π ε ρ ί λ η ψ η

Καθορισμός συμβιβαστικά τιμής μονάδας αποζημίωσης προσκυρούμενης δημοτικής έκτασης στην ιδιοκτησία Αντωνίας Παπαδοπούλου.

Στη Βέροια, σήμερα στις **20 Μαΐου** του έτους **2013**, ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **13:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή στο γραφείο του κ.Προέδρου, ύστερα από την με ημερομηνία **16-05-2013** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και επί συνόλου **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **9** μέλη.

Παρόντες

1. Ν. Τσιαμήτρος, Προεδρεύων
2. Α. Λαζαρίδης
3. Κ. Βοργιαζίδης
4. Ε. Αρχοντάκη-Γεωργίου
5. Γ. Μιχαηλίδης
6. Α. Γκαμπέσης
7. Κ. Κοστογλίδου
8. Α. Νεστορόπουλος
9. Β. Παπαδόπουλος (αναπλ. Καγκελίδη)

Απόντες

1. Α. Καγκελίδης, Πρόεδρος

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Ο Α.Γκαμπέσης αποχώρησε πριν την έναρξη συζήτησης των θεμάτων.

Ο Α.Λαζαρίδης αποχώρησε κατά τη συζήτηση της 253/2013 απόφασης.

Ο Γ.Μιχαηλίδης αποχώρησε κατά τη συζήτηση της 266/2013 απόφασης.

Στη συνέχεια αφού δέχθηκε η επιτροπή να προταχθεί το 18^ο θέμα του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος εισηγούμενος το θέμα, έθεσε υπόψη της επιτροπής το από 16-5-2013 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Περιουσίας Κων/νου Βοργιαζίδα, που έχει ως εξής:

«Σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν.3852/2010, όπως αυτό τροποποιήθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 6 του Ν. 4071/2012, η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για τον εξώδικο συμβιβασμό που έχει αντικείμενο μέχρι το ποσό των 30.000,00 ευρώ.

Με την υπ' αριθμ. 14311/15.03.2013 αίτησή της προς τον Δήμο Βέροιας, η Παπαδοπούλου Αντωνία, ιδιοκτήτρια της υπ' αριθμ. 334N ιδιοκτησίας στο Ο.Τ. 742 της περιοχής Εργοχωρίου της Βέροιας, αιτείται τον καθορισμό τιμής μονάδας για την προσκυρούμενη στην εν λόγω ιδιοκτησία της, έκταση, εμβαδού 16,80 τ.μ.

Σύμφωνα με το υπ' αριθμ. ΔΥ/05.04.2013 έγγραφο του γραφείου Δ1/α της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης προς το τμήμα αξιοποίησης δημοτικής περιουσίας, η φερόμενη ιδιοκτήτρια της 334N ιδιοκτησίας του Ο.Τ. 742 του Εργοχωρίου κ. Αντωνία Παπαδοπούλου, σύμφωνα με τους κυρωμένους πίνακες της Πράξης Εφαρμογής της περιοχής Εργοχωρίου (απόφαση κύρωσης της πράξης η υπ' αριθμ. 2768/4-9-97 απόφαση Δημάρχου Βέροιας), έχει υποχρέωση λόγω προσκύρωσης 16,80 τ.μ. προς τον Δήμο Βέροιας.

Κατόπιν τούτων σας αποστέλλουμε συνημμένα:

- 1) την υπ' αριθμ. 14311/15.03.2013 αίτηση της Αντωνίας Παπαδοπούλου του Συμεών

2) το υπ' αριθμ. ΔΥ/05.04.2013 έγγραφο του γραφείου Δ1/α της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης προς το τμήμα αξιοποίησης δημοτικής περιουσίας της ίδιας Δ/νσης.

3) την από 10.04.2013 σχετική τεχνική έκθεση της μηχανικού του τμήματος αξιοποίησης περιουσίας του Δήμου Βέροιας κ. Ε.Τόλιου.

4) το υπ' αριθμ. 19239/16.04.2013 έγγραφο του νομικού του Δήμου προς το γραφείο Κτηματολογίου-Περιουσίας, με το οποίο ο νομικός γνωμοδοτεί ότι μπορεί να προχωρήσει ο συμβιβαστικός καθορισμός της τιμής μονάδας αποζημίωσης για την προσκύρωση των 16,80 τ.μ. στην υπ' αριθμ. 334N ιδιοκτησία της κ. Αντωνίας Παπαδοπούλου, στο Ο.Τ. 742 της Βέροιας.

5) Φύλλο υπολογισμού αξίας οικοπέδου Ε 3 στην οδό Αισώπου στο Ο.Τ. 742 της Βέροιας σύμφωνα με το οποίο τα Συγκριτικά στοιχεία για την αντικειμενική αξία των οικοπέδων της περιοχής στο Ο.Τ. 742 της Βέροιας δίνονται ως εξής :

Συγκριτικά στοιχεία: Από τους πίνακες προσδιορισμού των αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών προκύπτει ότι, η αντικειμενική αξία των οικοπέδων της περιοχής στο Ο.Τ. 742 (οδός Αισώπου) ανέρχεται σε 164,35 ευρώ/τ.μ. (τιμή ζώνης 800,00 ευρώ/τ.μ., Σ.Δ.0,80).

Συνολικό ποσό για την προσκυρούμενη έκταση των 16,80τ.μ.:

16,80 τ.μ. X 164,35 ευρώ / τ.μ.= 2.761,08 ευρώ

και παρακαλούμε, η Οικονομική Επιτροπή, να αποφασίσει για τον **εξώδικο συμβιβασμό της αξίας** της έκτασης των 16,80 τ.μ. που, σύμφωνα με την πράξη εφαρμογής της περιοχής Εργοχωρίου, (απόφαση κύρωσης υπ' αριθμ. 2768/4-9-97 απόφαση Δημάρχου Βέροιας), προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία 334N (Ο.Τ. 742 Βέροιας) με φερόμενο ιδιοκτήτη την κ. Αντωνίας Παπαδοπούλου.».

Και κάλεσε την Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με την προτεινόμενη τιμή;

Παπαδόπουλος Νικόλαος (σύζυγος Αντωνίας Παπαδοπούλου): Συμφωνούμε.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Το από 16-5-2013 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Περιουσίας Κων/νου Βοργιαζίδη.
2. Την αριθμ. πρωτ. 14311/15-3-1013 αίτηση της Αντωνίας Παπαδοπούλου με την οποία ζητά τον συμβιβαστικό καθορισμό της τιμής μονάδας αποζημίωσης της δημοτικής έκτασης που προσκυρώνεται στην, αρ.(334N), Ο.Τ.742, ιδιοκτησία της.
3. Την έκθεση του αρμοδίου υπαλλήλου του Δήμου που συνοδεύει την αίτηση και από την οποία προκύπτει ότι σύμφωνα με τους κυρωμένους πίνακες πράξης εφαρμογής της περιοχής Εργοχωρίου που κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 2768/4-9-1973 απόφαση Δημάρχου Βέροιας στην υπ' αριθ. (334N) ιδιοκτησία της Αντωνίας Παπαδοπούλου, που βρίσκεται στην οδό Αισώπου, περιοχή Εργοχωρίου (Ο.Τ. 742), προσκυρώνονται 16,80 τ.μ., ιδ/σίας Δήμου Βέροιας.
4. Την αρ. πρωτ. 19239/16-4-13 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου σύμφωνα με την οποία νόμιμα μπορεί να προχωρήσει ο αιτούμενος συμβιβασμός.
5. Ότι η τιμή των € 164,35 το τ.μ. που προτείνει ο πρόεδρος για την προσκυρούμενη έκταση είναι συμφέρουσα για το Δήμο.
6. Τη δήλωση του Νικολάου Παπαδόπουλου συζύγου της αιτούσας που παρευρισκόταν στην συνεδρίαση για λογαριασμό της, ότι δέχεται την τιμή των 164,35 €/τ.μ., καθώς κι ότι η εξόφληση της παραπάνω οφειλής θα γίνει εφάπαξ.
7. Τις διατάξεις της παρ.1ιδ' του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως αυτό αντικαταστάθηκε από αυτές της παρ.5 του άρθρου 6 του Ν.4071/2012.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Καθορίζει συμβιβαστικά την οριστική και τελεσίδικη τιμή μονάδας αποζημίωσης τμήματος της ιδιοκτησίας Δήμου Βέροιας, που προσκυρώνεται στην αριθμ. (334N)

ιδιοκτησία της Αντωνίας Παπαδοπούλου στην οδό Αισώπου, περιοχή Εργοχωρίου, (Ο.Τ. 742), σύμφωνα με τους πίνακες πράξης εφαρμογής της περιοχής Εργοχωρίου, που κυρώθηκαν με την αριθμ. 2768/4-9-1973 απόφαση Δημάρχου Βέροιας, εμβαδού 16,80 τ.μ. σε € 164,35 το τ.μ. και συνολικά σε **2.761,08 €** (16,80 τμ. X 164,35 € /τ.μ.= **2.761,08 €**).

- Το παραπάνω ποσό θα καταβληθεί εφάπαξ.

Β) Ο κ. Νικόλαος Παπαδόπουλος που παρευρισκόταν στη συνεδρίαση για λογαριασμό της αιτούσας δήλωσε ότι δέχεται την τιμή των 164,35 € το τ.μ. ως οριστική και τελεσίδικη και ότι το ποσό των 2.761,08 € που οφείλεται στο Δήμο θα εξοφληθεί εφάπαξ, καθώς επίσης δέχεται και τους υπόλοιπους όρους αυτής της απόφασης, υποχρεούται δε η ιδιοκτήτρια να καταθέσει στο Δήμο σχετική υπεύθυνη δήλωση.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **249 / 2013.**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ
ΠΛΕΙΟΨΗΦΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΣΙΑΜΗΤΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ
ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΑΡΧΟΝΤΑΚΗ-ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ
ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΓΚΑΜΠΕΣΗΣ
ΚΑΤΙΝΑ ΚΟΣΤΟΓΛΙΔΟΥ
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΝΕΣΤΟΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Βέροια 28-05-2013
Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ