

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **17/2013** πρακτικό συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης: **265 / 2013**.

Π ε ρ ί λ η ψ η

Εισήγηση της Ο.Ε. για εξώδικο συμβιβασμό τιμής μονάδας αποζημίωσης προσκυρούμενων δημοτικών εκτάσεων στην ιδιοκτησία του Κ. Ιωαννίδη.

Στη Βέροια, σήμερα στις **20 Μαΐου** του έτους **2013**, ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **13:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή στο γραφείο του κ.Προέδρου, ύστερα από την με ημερομηνία **16-05-2013** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και επί συνόλου **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **9** μέλη.

Παρόντες

1. Ν. Τσιαμήτρος, Προεδρεύων
2. Α. Λαζαρίδης
3. Κ. Βοργιαζίδης
4. Ε. Αρχοντάκη-Γεωργίου
5. Γ. Μιχαηλίδης
6. Α. Γκαμπέσης
7. Κ. Κοστογλίδου
8. Α. Νεστορόπουλος
9. Β. Παπαδόπουλος (αναπλ/κό μέλος)

Απόντες

1. Α. Καγκελίδης, Πρόεδρος

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Ο Α.Γκαμπέσης αποχώρησε πριν την έναρξη συζήτησης των θεμάτων.

Ο Α.Λαζαρίδης αποχώρησε κατά τη συζήτηση της 253/2013 απόφασης.

Ο Γ.Μιχαηλίδης αποχώρησε κατά τη συζήτηση της 266/2013 απόφασης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 17^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της επιτροπής το από 16-5-2013 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Πολεοδομίας Κων/τίνου Βοργιαζίδη, που έχει ως εξής:

«Σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν.3852/2010, όπως αυτό τροποποιήθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 6 του Ν. 4071/2012, η Οικονομική Επιτροπή **εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο** για τον εξώδικο συμβιβασμό που έχει αντικείμενο πάνω από το ποσό των 30.000,00 ευρώ.

Με την υπ' αριθμ. 8870/21.02.2013 αίτησή του προς τον Δήμο Βέροιας, ο Κωνσταντίνος Ιωαννίδης αιτείται τον καθορισμό τιμής μονάδας για τις προσκυρούμενες στην ιδιοκτησία του δημοτικές εκτάσεις 109,97τ.μ. και 31,14 τ.μ. σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 05/2010 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού του Δήμου Βέροιας.

Κατόπιν τούτων σας αποστέλλουμε συνημμένα:

Α) την υπ' αριθμ. 8870/21.02.2013 αίτηση του Κωνσταντίνου Ιωαννίδη προς τον Δήμο Βέροιας,

Β) το υπ' αριθμ. 17485/05.04.2013 έγγραφο του Νομικού του Δήμου Βέροιας προς το Γραφείο Κτηματολογίου-Περιουσίας, με το οποίο ο Νομικός γνωμοδοτεί ότι ο εν λόγω συμβιβαστικός καθορισμός της τιμής μονάδας αποζημίωσης, μπορεί να προχωρήσει στην οικονομική επιτροπή,

Γ) το έντυπο υπολογισμού της αντικειμενικής αξίας των δύο προσκυρούμενων, στην ιδιοκτησία Κωνσταντίνου Ιωαννίδη, εκτάσεων σύμφωνα με το οποίο δίνονται τα Συγκριτικά στοιχεία για τις προσκυρούμενες εκτάσεις ως εξής :

Συγκριτικά στοιχεία: Από τους πίνακες προσδιορισμού των αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών προκύπτει ότι η αντικειμενική αξία:

α) του προσκυρούμενου τμήματος (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α) και

β) του τμήματος (Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Η), της υπ' αριθμ. (1) ιδιοκτησίας της 05/2010 πράξης τακτοποίησης και αναλογισμού του Δήμου Βέροιας, στο Ο.Τ. 239, ανέρχεται αντίστοιχα σε:

- 1) 325,02 ευρώ/τ.μ. (τιμή ζώνης 950,00 ευρώ/τ.μ. Σ.Δ.1,20) και
- 2) 260,30 ευρώ/τ.μ. (τιμή ζώνης 900 ευρώ/τ.μ. Σ.Δ. 1,00)

Συνολικό ποσό για τις προσκυρούμενες εκτάσεις:

- 1) 325,02 ευρώ/τ.μ.X 109,97 τ.μ.= 35.742,45 ευρώ και
- 2) 260,02 ευρώ/τ.μ.X 31,14 τ.μ.= 8.097,02 ευρώ.

Σύνολο οφειλόμενου ποσού της ιδιοκτησίας (1) προς τον Δήμο Βέροιας: 43.839,47 ευρώ και

Δ) τη σχετική Τεχνική Έκθεση της Μηχανικού του τμήματος Περιουσίας του Δήμου Βέροιας κ.Ευανθίας Τόλιου.

Κατόπιν τούτων παρακαλούμε η Οικονομική Επιτροπή, να εισηγηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Βέροιας, **για τον εξώδικο συμβιβασμό της αξίας** των δημοτικών εκτάσεων που, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 05/2010 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού του Δήμου Βέροιας, προσκυρώνονται στην ιδιοκτησία του Κωνσταντίνου Ιωαννίδη.».

Και κάλεσε την Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Το από 16-5-2013 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Περιουσίας Κων/τίνου Βοργιαζίδη.
2. Την αριθμ.πρωτ. 8870/21-2-1013 αίτηση του Κων/τίνου Ιωαννίδη με την οποία αιτείται τον συμβιβαστικό καθορισμό της τιμής μονάδας αποζημίωσης για τις προσκυρούμενες στην ιδιοκτησία του δημοτικές εκτάσεις 109,97 τ.μ. και 31,14 τ.μ..
3. Την έκθεση της αρμόδιας υπαλλήλου του Δήμου που συνοδεύει την αίτηση και από την οποία προκύπτει ότι σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 05/2010 πράξη τακτοποίησης, που κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 1520/3-8-2010 απόφαση Δημάρχου Βέροιας, στην ιδιοκτησία (1), στο Ο.Τ. 239, με φερόμενους ιδιοκτήτες τους Ευάγγελο Παπαδόπουλο και Ευδοξίας Ιωαννίδου, προσκυρώνονται τμήματα εμβαδού 109,97 τ.μ. και 31,14 τ.μ., ιδιοκτησίας Δήμου Βέροιας (κοιν/στο καταργούμενο).
4. Την αριθμ. 17485/05.04.2013 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου σύμφωνα με την οποία νόμιμα μπορεί να προχωρήσει ο αιτούμενος συμβιβασμός.
5. Τα με αριθ. 11003/17-2-11 & 11004/17-2-11 συμβόλαια αγοραπωλησίας του συμβολαιογράφου Βέροιας Πρόδρομου Παπαχρυσάνθου καθώς και του αριθ. 8958/31-12-12 συμβολαίου γονικής παροχής της συμβολαιογράφου Βέροιας Ολγας Γιαμά.
6. Ότι η τιμή των 325,02 ευρώ/τ.μ. και 260,02 ευρώ/τ.μ. που αποτελούν την αντικειμενική αξία των ακινήτων της περιοχής Ο.Τ. 239 και προτείνονται από τον πρόεδρο για τις προσκυρούμενες εκτάσεις, είναι συμφέρουσα για το Δήμο.
7. Τη δήλωση του Κων/τίνου Ιωαννίδη, που παραβρίσκονταν στη συνεδρίαση, ότι δέχεται την τιμή των 325,02 ευρώ/τ.μ. για τα 109,97 τ.μ. και την τιμή των 260,02 ευρώ/τ.μ. για τα 31,14 τ.μ.
8. Τις διατάξεις της παρ.1ιδ' του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως αυτό αντικαταστάθηκε από αυτές της παρ.5 του άρθρου 6 του Ν.4071/2012.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εισηγείται στο Δημοτικό συμβούλιο τον εξώδικο συμβιβασμό για καθορισμό συμβιβαστικά οριστικής και τελεσίδικης τιμής μονάδας αποζημίωσης των παρακάτω τμημάτων ιδιοκτησίας Δήμου Βέροιας (κοιν/στο καταργούμενο), που προσκυρώνονται στην με αριθ. (1) ιδιοκτησία του Κων/νου Ιωαννίδη, στο Ο.Τ. 239, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 05/2010 πράξη τακτοποίησης, που κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 1520/3-8-2010 απόφαση Δημάρχου Βέροιας, ως εξής:

- α) με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α) εμβαδού 109,97 τ.μ. σε 325,02 ευρώ το τ.μ.,

β) με στοιχεία (Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Η) εμβαδού 31,14 τ.μ. σε 260,02 ευρώ το τ.μ., και συνολικά σε **43.839,47 €** {(109,97 τ.μ. X 325,02 € /τ.μ. = 35.742,45 €) + (31,14 τ.μ. X 260,02 € /τ.μ. = 8.097,02 €)}.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **265 / 2013.**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ
ΠΛΕΙΟΨΗΦΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΣΙΑΜΗΤΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ
ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΑΡΧΟΝΤΑΚΗ-ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ
ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΓΚΑΜΠΕΣΗΣ
ΚΑΤΙΝΑ ΚΟΣΤΟΓΛΙΔΟΥ
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΝΕΣΤΟΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Βέροια 14-06-2013
Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ