

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **19/2013** πρακτικό συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης: **285 / 2013**.

Π ε ρ ί λ η ψ η

Κατάρτιση όρων διακήρυξης διαγωνισμού για εκμίσθωση του δικαιώματος εκμετάλλευσης υλοτομίας και εκποίησης προϊόντων από τα Δημοτικά δάση Καστανιάς, Τριποτάμου & Πολυδενδρίου Δήμου Βέροιας.

Στη Βέροια, σήμερα στις **04 Ιουνίου** του έτους **2013**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **11:30** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή στο γραφείο του κ. Προέδρου, ύστερα από την με ημερομηνία **31-05-2013** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του **Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»**.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και επί συνόλου **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **8** μέλη.

Παρόντες

1. Α. Καγκελίδης, Πρόεδρος
2. Ν. Τσιαμήτρος
3. Κ. Βοργιαζίδης
4. Ε. Αρχοντάκη-Γεωργίου
5. Α. Γκαμπέσης
6. Κ. Κοστογλίδου
7. Α. Νεστορόπουλος
8. Β. Παπαδόπουλος (αναπλ/κό μέλος)

Απόντες

1. Α. Λαζαρίδης
2. Γ. Μιχαηλίδης

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Ο Α.Γκαμπέσης αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση της αριθμ.305/2013 απόφασης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της επιτροπής το από 27-05-2013 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Περιβάλλοντος-Καθαριότητας & Πολιτικής Προστασίας Βασιλείου Παπαδόπουλου, που έχει ως εξής:

«Κατά την εγκεκριμένη Διαχειριστική Μελέτη Κοινοτικού Δάσους Καστανιάς Δήμου Βέροιας, περιοχής ευθύνης Δασαρχείου Βέροιας για την περίοδο 2009-2018 που εγκρίθηκε από την Γενική Δ/νση Δασών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης με την υπ' αριθ. 65939/29-9-2011 Απόφαση του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών Α.Δ.Μ.-Θ, **προβλέπεται η υλοτομία των συστάδων «2α» και «2β» για το έτος 2013.**

Κατά την εγκεκριμένη Διαχειριστική Μελέτη Δημοτικού Δάσους Τριποτάμου Δήμου Βέροιας, περιοχής ευθύνης Δασαρχείου Βέροιας για την περίοδο 2009-2018 που εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 6478/22-7-2009 Απόφαση της Διευθύντριας Δασών Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, **προβλέπεται η υλοτομία 6 εκταρίων (ha) του τμήματος «3» για κάλυψη ατομικών αναγκών των μόνιμων κατοίκων της ΤΚ Τριποτάμου για το έτος 2013.**

Κατά την εγκεκριμένη Διαχειριστική Μελέτη Κοινοτικού Δάσους Πολυδενδρίου – Καταλωνίων πρώην Δήμου Μακεδονίδος (νυν Δήμου Βέροιας), περιοχής ευθύνης Δασαρχείου Βέροιας για την περίοδο 2010-2019 που εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 8849/01-11-2010 Απόφαση του Διευθυντή Δασών Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, **προβλέπεται η υλοτομία της συστάδας «1^δ» για την κάλυψη ατομικών αναγκών των μόνιμων κατοίκων της ΤΚ Πολυδενδρίου για τη διετία 2013 και 2014.**

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ.270/81 "Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών...κ.λ.π", η υλοτομία και εκποίηση των παραγομένων προϊόντων εκτίθενται σε φανερή πλειοδοτική δημοπρασία κατά τρόπο,

χρόνο και τόπο που ορίζει η Οικονομική Επιτροπή και διενεργεί η αρμόδια Επιτροπή Δημοπρασιών του Δήμου, καταρτίζοντας προς τούτο την Λεπτομερή Διακήρυξη των όρων Δημοπρασίας. Γι' αυτό, Π α ρ α κ α λ ε ί τ α ι η Οικονομική Επιτροπή να καταρτίσει τους όρους Διακήρυξης της εν προκειμένω πλειοδοτικής Δημοπρασίας».

Και κάλεσε την επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Το από 27-05-2013 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Περιβάλλοντος-Καθαριότητας & Πολιτικής Προστασίας Βασιλείου Παπαδόπουλου.
2. Τη Διαχειριστική Μελέτη Κοινοτικού Δάσους Καστανιάς Δήμου Βέροιας, περιοχής ευθύνης Δασαρχείου Βέροιας για την περίοδο 2009-2018, που εγκρίθηκε από την Γενική Δ/ση Δασών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης με την αριθμ. 65939/29-9-2011 Απόφαση του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών Α.Δ.Μ.-Θ.
3. Τη Διαχειριστική Μελέτη Δημοτικού Δάσους Τριποτάμου Δήμου Βέροιας, περιοχής ευθύνης Δασαρχείου Βέροιας για την περίοδο 2009-2018 που εγκρίθηκε με την αριθμ. 6478/22-7-2009 Απόφαση της Διευθύντριας Δασών Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.
4. Τη Διαχειριστική μελέτη Κοινοτικού Δάσους Πολυδενδρίου–Καταλωνίων Δημοτικής Ενότητας Μακεδονίδος Δήμου Βέροιας περιόδου 2010–2019 που εγκρίθηκε με την αριθμ. 8849/01-11-2010 απόφαση Περιφερειακής Δ/σης Δασών.
5. Ότι για την υλοτομία των συστάδων «2α» & «2β» του Δημοτικού δάσους Καστανιάς για το έτος 2013, για την υλοτομία 6 εκταρίων από το «Τμήμα 3» του Δημοτικού Δάσους Τριποτάμου για το έτος 2013 και για την υλοτομία της συστάδας «1δ» του Δημοτικού Δάσους Πολυδένδρου–Καταλωνίων (πρώην Δημοτικής Ενότητας Μακεδονίδος) Δήμου Βέροιας για τη διετία 2013-2014, είναι απαραίτητο να καταρτίσει τους όρους διακήρυξης του διαγωνισμού.
6. Το σχέδιο διακήρυξης που συνέταξε η υπηρεσία περιβάλλοντος του Δήμου.
7. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81, του άρθρου 103 του Ν.3463/06 Κ.Δ.Κ. και του άρθρου 72 του Ν.3852/2010.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Καταρτίζει τους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας για την εκμίσθωση του δικαιώματος εκμετάλλευσης των κάτωθι λημμάτων :

1. για την υλοτομία των συστάδων «2α» & «2β» του Δημοτικού (πρώην Κοινοτικού) δάσους Καστανιάς Δήμου Βέροιας, για το έτος 2013,
2. για την υλοτομία 6 εκταρίων (ha) από το «Τμήμα 3» του Δημοτικού Δάσους Τριποτάμου, για το έτος 2013,
3. για την υλοτομία της συστάδας «1δ» του Δημοτικού Δάσους Πολυδενδρίου–Καταλωνίων (πρώην Δημοτικής Ενότητας Μακεδονίδος) Δήμου Βέροιας για τη διετία 2013-2014, ως εξής :

Διακηρύσσει ότι εκτίθεται σε φανερή πλειοδοτική δημοπρασία που θα γίνει στο Δημοτικό Κατάστημα Βέροιας (Αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου, Μητροπόλεως 46) στις ημέρα και ώρα 10:00 π.μ. (σε περίπτωση που η δημοπρασία αποβεί άκαρπη, για οποιοδήποτε λόγο, θα επαναληφθεί στις) ενώπιον της Επιτροπής Αξιολόγησης Διαγωνισμών του Δήμου Βέροιας (που ορίστηκε με την με αριθμ. 237 / 2013 απόφαση της Ο.Ε.) η εκμίσθωση του δικαιώματος εκμετάλλευσης (απόληψης) του λήμματος:

- των υπό στοιχεία «2α» και «2β» συστάδων του Δημοτικού (πρώην Κοινοτικού) Δάσους Καστανιάς Δήμου Βέροιας, περιοχής ευθύνης Δασαρχείου Βέροιας, σύμφωνα με τα όσα προβλέπει η Δασική Διαχειριστική Μελέτη του Δημοτικού Δάσους Καστανιάς Δήμου Βέροιας, για την περίοδο 2009-2018, που εγκρίθηκε από την Γενική Δ/ση Δασών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης με την υπ' αριθ. 65939/29-9-2011 Απόφαση του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών Α.Δ.Μ.-Θ.

Η δημοπρασία θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τους κάτωθι αναλυτικούς όρους:

1. Αντικείμενο της παρούσας διακήρυξης είναι η ανάληψη του δικαιώματος της εκμεταλλεύσεως του λήμματος:

- 1.1. των υπό στοιχεία **«2α» και «2β»** συστάδων του Δημοτικού (πρώην Κοινοτικού) Δάσους **Καστανιάς** Δήμου Βέροιας, περιοχής ευθύνης Δασαρχείου Βέροιας, σύμφωνα με τα όσα προβλέπει η Δασική Διαχειριστική Μελέτη του Δημοτικού Δάσους Καστανιάς Δήμου Βέροιας, για την περίοδο 2009-2018.
2. Τα προς υλοτόμηση προϊόντα παραδίνονται από τον Δήμο όρθια επί των δένδρων, τα δε υλοτομούμενα τμήματα και τα από αυτά εξαχθείσμενα ενδεικτικά ποσά των διαφόρων προϊόντων, όπως αυτά καθορίζονται στην αντίστοιχη εγκεκριμένη δασική διαχειριστική μελέτη και την αντίστοιχη εγκριτική της απόφαση, έχουν ως εξής:

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΑΣΟΣ ΚΑΣΤΑΝΙΑΣ

ΣΥΣΤΑΔΑ 2α

- 1) **385 χ.κ.μ. καυσόξυλα οξιάς**, με τιμή¹ εκκίνησης: **20 €/χ.κ.μ.**
- 2) **3 κ.μ. βουβά οξιάς**, με τιμή εκκίνησης: **55 €/κ.μ.**
- 3) **31 χ.κ.μ. στρογγύλια Α οξιάς**, με τιμή εκκίνησης: **35 €/χ.κ.μ.**
- 4) **47 χ.κ.μ. στρογγύλια Β οξιάς**, με τιμή εκκίνησης: **30 €/χ.κ.μ.**

ΣΥΣΤΑΔΑ 2β

- 1) **240 χ.κ.μ. καυσόξυλα οξιάς**, με τιμή εκκίνησης: **20 €/χ.κ.μ.**
- 2) **2 κ.μ. βουβά οξιάς**, με τιμή εκκίνησης: **55 €/κ.μ.**
- 3) **53 χ.κ.μ. στρογγύλια Α οξιάς**, με τιμή εκκίνησης: **35 €/χ.κ.μ.**
- 4) **81 χ.κ.μ. στρογγύλια Β οξιάς**, με τιμή εκκίνησης: **30 €/χ.κ.μ.**

Από τη συστάδα 2β, εκτός των παραπάνω ποσοτήτων που θα δοθούν στο εμπόριο, θα υλοτομηθούν ΠΡΩΤΑ ΑΠΟ ΟΛΑ, επίσης από τον πλειοδότη, επιπλέον **360 χ.κ.μ. καυσοξύλου οξιάς²** και θα δοθούν για κάλυψη ατομικών αναγκών των οικογενειών που κατοικούν αποδεδειγμένα μόνιμα στο Τ.Κ. Καστανιάς για το έτος 2013, με κόστος που θα καταβάλλεται από τους δικαιούχους προς τον τελευταίο πλειοδότη και θα καθορίζεται κάθε φορά με απόφαση ΔΣ Βέροιας.

Επίσης, από τη συστάδα 1δ του ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΔΑΣΟΥΣ ΠΟΛΥΔΕΝΔΡΙΟΥ - ΚΑΤΑΛΩΝΙΩΝ, θα υλοτομηθούν, επίσης από τον ΙΔΙΟ πλειοδότη, **1770 χ.κ.μ. καυσοξύλου δρυός** και θα δοθούν για κάλυψη ατομικών αναγκών των οικογενειών που κατοικούν αποδεδειγμένα μόνιμα στο Τ.Κ. Πολυδενδρίου συνολικά για τη διετία 2013 -2014 (όπως αναφέρει η σχετική εγκριτική), με κόστος που θα καταβάλλεται από τους δικαιούχους προς τον τελευταίο πλειοδότη και θα καθορίζεται κάθε φορά με απόφαση ΔΣ Βέροιας.

Επίσης, από το τμήμα 3 του ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΔΑΣΟΥΣ ΤΡΙΠΟΤΑΜΟΥ, θα υλοτομηθούν, επίσης από τον ΙΔΙΟ πλειοδότη, **299 κ.μ. καυσοξύλου** και θα δοθούν για κάλυψη ατομικών αναγκών των οικογενειών που κατοικούν αποδεδειγμένα μόνιμα στο Τ.Κ. Πολυδενδρίου συνολικά για το έτος 2013 (όπως αναφέρει η σχετική εγκριτική), με κόστος που θα καταβάλλεται από τους δικαιούχους προς τον τελευταίο πλειοδότη και θα καθορίζεται κάθε φορά με απόφαση ΔΣ Βέροιας.

3. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος πρέπει να υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και είναι εξ' ολοκλήρου μ' αυτόν υπεύθυνος για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως.
4. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της συμβάσεως μέσα σε 10 ημέρες από της κοινοποιήσεως σ' αυτόν της αποφάσεως της Διοικητικής Αρχής περί εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας αλλιώς η εγγύηση που κατατέθηκε καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση ενεργείται δε σε βάρος αυτού και του εγγυητού του αναπλειστηριασμού, ενεχόμενη και των δύο για την επί ελάττων διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης δημοπρασίας.
5. Από της χρονολογίας της κοινοποιήσεως στον τελευταίο πλειοδότη της αποφάσεως της Διοικητικής Αρχής περί εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας θεωρείται ότι η σύμβαση καταρτίστηκε οριστικά.
6. Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα για αποζημίωση από την μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή ή την Διοικητική Αρχή.
7. Η μίσθωση αρχίζει από την ημερομηνία της υπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου και λήγει με την παρέλευση ενός ημερολογιακού έτους, δύναται δε να παραταθεί ένα ακόμη εξάμηνο ύστερα από αίτηση του μισθωτή (που θα υποβληθεί τουλάχιστον ένα μήνα πριν τη λήξη της σύμβασης) και σύμφωνη γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου και του Δασαρχείου.

¹ Η τιμή διάθεσης προσδιορίστηκε κατόπιν σχετικής ενημέρωσης με το οικείο Δασαρχείο

² 1χκμ=0,7κ.μ. με βάση τον ΟΔΗΓΟ ΔΙΑΚΙΝΗΣΗΣ ΚΑΥΣΟΞΥΛΩΝ (ΥΠΑΝ, ΚΑΠΕ, Δεκ. 2012, http://www.cres.gr/kape/Firewood_handbook.pdf)

8. Ο τελευταίος πλειοδότης υπογράφει υπεύθυνα δήλωση ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης, η οποία θα επισυνάπτεται στα πρακτικά της δημοπρασίας.
9. Για να γίνει κάποιος δεκτός στην δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επί της δημοπρασίας επιτροπή, εγγύηση, ως εξής:

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΑΣΟΣ ΚΑΣΤΑΝΙΑΣ

για τη συστάδα «2α»

10% X (385 χ.κ.μ. X 20 €/χ.κ.μ. + 3 κ.μ. X 55 €/κ.μ. + 31 χ.κ.μ. X 35 €/χ.κ.μ. + 47 χ.κ.μ. X 30 €/χ.κ.μ.)=

10% X (7700 € + 165€ +1085 € + 1410 €)=

10% X 10360 € = **1036 €**

και συνεπώς, συνολική εγγυητική επιστολή για τη συστάδα 2α: 1036€

για τη συστάδα «2β»

10% X (240χ.κ.μ. X 20 €/χ.κ.μ. + 2 κ.μ. X 55 €/κ.μ. + 53 χ.κ.μ. X 35€/χ.κ.μ. + 81 χ.κ.μ. X 30 €/χ.κ.μ.)=

10% X (12000 € + 110 € +1855 € + 2430 €)=

10% X 16395 € = **1639,5 €**

Για τις ατομικές ανάγκες καυσοξύλων από τη συστάδα 2^β του Δάσους Καστανιάς³:

10% X (360 χ.κ.μ. X 15,28 €)= 10% X 5500 = **550,00 €**

και συνεπώς, εγγυητική επιστολή για τη συστάδα 2β: 1639,50 + 550,00 = 2189,50 €

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΑΣΟΣ ΠΟΛΥΔΕΝΔΡΙΟΥ

Για τις ατομικές ανάγκες καυσοξύλων από τη συστάδα 1δ του Δάσους Πολυδενδρίου⁴:

10% X (1770 χ.κ.μ. X 17,27 €)= 10% X 30567,90 = **3056,79 €**.

και συνεπώς, εγγυητική επιστολή για τη συστάδα 1δ του Δάσους Πολυδενδρίου : 3056,79 €

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΑΣΟΣ ΤΡΙΠΟΤΑΜΟΥ

Για τις ατομικές ανάγκες καυσοξύλων από το τμήμα 3 του Δάσους Τριποτάμου⁵:

10% X (427 χ.κ.μ. X 15,28 €)= 10% X 6524,56 = **652,46 €**.

και συνεπώς, εγγυητική επιστολή για το τμήμα 3 του Δάσους Τριποτάμου : 652,46 €

σε γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων ή ισόποση εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας. Αυτή θα αντικατασταθεί με όμοια ποσού ίσου με το 1/10 του μισθώματος που θα επιτευχθεί στη δημοπρασία από τον τελευταίο πλειοδότη για την καλή τήρηση των όρων της σύμβασης κατά την υπογραφή της συμβάσεως.

10. Δεκτοί στη δημοπρασία γίνονται μόνο όσοι ξυλέμποροι δεν οφείλουν στο Δήμο Βέροιας από μισθώματα δασικών προϊόντων προηγούμενων ετών.

11. Ο μισθωτής δεν κατέχει κανένα άλλο δικαίωμα επί του δάσους παρά μόνο της απόληψης των δασικών προϊόντων τα οποία αφορά η εκποίηση επιφυλασσομένου του Δήμου παντός δικαιώματος, προς διάθεση και των λοιπών προσόδων του δάσους. Επίσης, οφείλει να εκτελέσει πιστά και άμεσα οποιαδήποτε εντολή του Τμήματος Περιβάλλοντος του Δήμου αφορά τον τρόπο και χρόνο εκτέλεσης της υλοτομίας και γενικά της συνολικής διαδικασίας απόληψης και μεταφοράς δασικών προϊόντων.

12. Ο ενδιαφερόμενος προκειμένου να λάβει μέρος στη δημοπρασία, θα πρέπει να προσκομίσει στην Επιτροπή Δημοπρασίας, τα κάτωθι δικαιολογητικά:

α) Υπεύθυνα δήλωση θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής ότι έλαβε γνώση των εκποιούμενων δασικών προϊόντων και ότι παραιτείται πάσης αντιρρήσεως ως προς την ποιότητα και ποσότητα αυτών ή συνθηκών παραγωγής και των προδιαγραφών.

β) Αντίγραφο Ποινικού Μητρώου που να είναι σε ισχύ.

γ) Ασφαλιστική ενημερότητα που να είναι σε ισχύ.

δ) Φορολογική Ενημερότητα που να είναι σε ισχύ.

ε) Δημοτική Ενημερότητα από τον Δήμο Βέροιας.

στ) Πρόσφατη βεβαίωση έναρξης επιτηδεύματος από την αρμόδια εφορία.

ζ) Εγγύηση συμμετοχής.

13. Η υλοτομία, μετατόπιση και μεταφορά των δασικών προϊόντων, θα διενεργηθεί σύμφωνα με τους όρους του πρωτοκόλλου εγκατάστασης και τα οριζόμενα από τον Δασικό Κώδικα. Η καταμέτρηση- εξέλεξη των δασικών προϊόντων θα γίνεται στον τόπο της υλοτομίας τα δε καυσόξυλα θα διαμορφώνονται σε κανονικά φορτία και θα καταμετρούνται επί τόπου θα ζυγίζονται δειγματοληπτικά για τον υπολογισμό και μετά θα μεταφέρονται στον τόπο

³ Με βάση την με αριθμ. απόφαση 186/21013 του ΔΣ Βέροιας

⁴ Με βάση την με αριθμ. απόφαση 186/21013 του ΔΣ Βέροιας

⁵ Με βάση την με αριθμ. απόφαση 186/21013 του ΔΣ Βέροιας

αποθήκευσης. Στην διαδικασία της καταμέτρησης θα είναι παρών οπωσδήποτε και εκπρόσωπος του Δήμου.

14. Η διακίνηση των δασικών προϊόντων και κυρίως η φόρτωση θα γίνεται από την ανατολή έως τη δύση του ηλίου και μόνο εργάσιμες ημέρες, ενώ άλλες ώρες της ημέρας μόνο όταν εξαιρετικές συνθήκες το επιβάλλουν και αφού ειδοποιηθούν έγκαιρα και το δεχτούν το Τμήμα Περιβάλλοντος του Δήμου και το Δασαρχείο.
15. Δεν επιτρέπεται στον μισθωτή να υπεκμισθώσει σε άλλο τα δικαιώματα από την μίσθωση επί ποινή έκπτωσής του, οπότε ολόκληρο το μίσθωμα περιέρχεται στο Δήμο.
16. Το αντίτιμο των προϊόντων θα καταβάλλεται από τον ενοικιαστή στο Δήμο, βάσει των εκάστοτε συντασσομένων πρωτοκόλλων εξελέγξεως δασικών προϊόντων από το Δασαρχείο Βέροιας. Ο ενοικιαστής είναι υποχρεωμένος για την παραλαβή κάθε πρωτοκόλλου εξελέγξεως δασικών προϊόντων, να προσκομίζει στην Δασική Υπηρεσία έγγραφο του Δήμου ότι εκπλήρωσε τις υποχρεώσεις του προς αυτόν, ως προς την αξία των δασικών προϊόντων που αναφέρονται στο πρωτόκολλο εξελέγξεως. Κανένα δασικό προϊόν δεν απομακρύνεται από τον τόπο ξυλεύσεως, εάν προηγουμένως δεν εξοφληθεί το τίμημα αυτού.
17. Εάν ο μισθωτής ήθελε παραιτηθεί της καρπώσεως καθ' οιανδήποτε περίοδο της μίσθωσης κηρύσσεται έκπτωτος και καταλογίζεται με την πληρωμή του μισθώματος για το μη αποληφθέν ποσό δασικών προϊόντων, εισπραττομένου κατά τις διατάξεις περί εισπράξεως δημοτικών εσόδων.
18. Δεν επιτρέπεται στο μισθωτή να εγείρει μόνιμες κτιριακές εγκαταστάσεις, παρά μόνο πρόσκαιρες ξύλινες, για τις οποίες οφείλει να παίρνει νόμιμες άδειες, με καταβολή του αναλογούντος μισθώματος.
19. Όλα τα τεχνικά έργα (οδούς, γέφυρες κλπ) που τυχόν θα εκτελεσθούν μέσα στο δάσος, θα πραγματοποιούνται μόνο μετά από έγκρισης σχετικής μελέτης από το Τμήμα Περιβάλλοντος και το Δασαρχείο και θα παραμένουν και μετά το πέρας της μίσθωσης, χωρίς αποζημίωση του μισθωτή.
20. Ο μισθωτής οφείλει να λαμβάνει κάθε φορά, πριν από κάθε απόληψη δασικών προϊόντων άδεια υλοτομίας καταβάλλοντας τους νόμιμους φόρους, τέλη κλπ.
21. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται όταν το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από το κατά νόμο αρμόδιο όργανο λόγω του ασύμφωτου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος για την διενέργεια της δημοπρασίας.
22. Ο μισθωτής μετά τη λήξη της μισθώσεως υποχρεούται να παραδώσει το μίσθιο στο Δήμο και το Δασαρχείο, ειδοποιημένων και των δύο γι' αυτό, συντασσομένου του τελικού πρωτοκόλλου επιθεωρήσεως.
23. Τον μισθωτή βαρύνουν επί πλέον του προσφερομένου μισθώματος, οι πάσης φύσεως δασικοί και λοιποί φόροι δημόσιοι, δημοτικοί, κοινοτικοί, υπέρ ΟΓΑ, λοιπών άλλων οργανισμών κλπ (όπως προβλέπεται κατά τα νόμιμα), τα έξοδα της συμβάσεως τα κηρύκεια δικαιώματα, τα έξοδα δημοσιεύσεως της διακηρύξεως, τα τέλη χαρτοσήμου, τα έξοδα συμβολαίου και κάθε έξοδο γενικά που έχει σχέση με την υλοτόμηση.
24. Η περίληψη της διακήρυξης της δημοπρασίας θα δημοσιευθεί σε δύο (2) εφημερίδες ημερήσιες και μια (1) εβδομαδιαία της πρωτεύουσας του Ν. Ημαθίας, θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου Βέροιας (www.veria.gr), θα δημοσιευθεί στην ιστοσελίδα του «Διαύγεια» (www.diavgeia.gov.gr) και θα τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου Βέροιας και στα α) Δημοτικό Κατάστημα Καστανιάς, και β) Δημοτικό Κατάστημα Ριζωμάτων.
25. Ο μισθωτής είναι αποκλειστικός και μόνος υπεύθυνος για οποιαδήποτε σωματική βλάβη και ατύχημα συμβεί στο εργατοτεχνικό προσωπικό του απασχολούμενου από αυτόν, συνεργείου υλοτομίας, αλλά και για την κατά τις κείμενες διατάξεις κοινωνική και έναντι ατυχημάτων ασφάλιση του εργατοτεχνικού προσωπικού που θα απασχολήσει.
26. Ο μισθωτής θα πρέπει να λαμβάνει και να τηρεί αυστηρά και χωρίς καμία παρέκκλιση, όλα τα ενδεικνυόμενα και επιβαλλόμενα μέτρα πυροπροστασίας, σε συνεργασία με το Δασαρχείο, την αρμόδια Π.Υ. και το Τμήμα Περιβάλλοντος του Δήμου.
27. Με την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου, ο πλειοδότης είναι υποχρεωμένος να προκαταβάλλει στο Δήμο το ποσό που αντιστοιχεί στο 40% της αξίας του προβλεπόμενου προς απόληψη ξυλώδους όγκου για κάθε συστάδα που αναδείχτηκε πλειοδότης, το οποίο και θα εκπέσει στη συνέχεια από την εξόφληση των πρώτων λογαριασμών ξυλεύσεως των προϊόντων του δασοκτήματος.
28. Ο τελευταίος πλειοδότης οφείλει να συμμορφωθεί προς τις υποδείξεις του Τμήματος Περιβάλλοντος του Δήμου και της δασικής υπηρεσίας, ως προς τον τρόπο της υλοτόμησης και σύμφωνα με τους Δασικούς Νόμους.

29. Σε περίπτωση που ο μισθωτής της δασικής συστάδας δεν προβεί σε καμία ενέργεια και εξέλεγχξη των 3/4 των δασικών προϊόντων που προβλέπονται να υλοτομηθούν εντός του συμφωνηθέντος χρόνου, δεν θα χορηγείται σε αυτόν παράταση χρόνου υλοτομίας και εν συνεχεία θα αποκλείεται από κάθε γενόμενη δημοπρασία για μη εκπλήρωση των υποχρεώσεων του απέναντι στο Δήμο.
30. Ο τελευταίος πλειοδότης δε δικαιούται αποζημίωσης από το Δήμο Βέροιας για βλάβη του μισθίου δάσους από θεομηνία, πυρκαγιά, πλημμύρα κ.λ.π.
31. Στη δημοπρασία δεν γίνεται δεκτός οποιοσδήποτε βαρύνεται αποδεδειγμένα και κατ' εξακολούθηση (με καταδικαστικές αποφάσεις δικαστηρίων ή διοικητικές πράξεις) για παραβάσεις της Δασικής Νομοθεσίας (παράνομες εκχερσώσεις ή καταλήψεις δασικών εκτάσεων, παράνομες υλοτομίες δασικών ειδών, συλλογή φυλλοχώματος, κλπ.) όπως επίσης και:
- α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, κατά το άρθρο 2 παρ.1 της κοινής δράσης της αριθμ. 98/773/ΔΕΥ του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης,
 - β) δωροδοκία, κατά το άρθρο 3 της πράξης του Συμβουλίου της 26ης Μαΐου 1997 (21) και στο άρθρο 3 παρ.1 της κοινής δράσης αριθμ. 98/742/ΚΕΠΠΑ του Συμβουλίου,
 - γ) απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης για την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων,
 - δ) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, κατά το άρθρο 1 της αριθμ. 91/308/ΕΟΚ οδηγίας του Συμβουλίου, για την πρόληψη χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες,
 - ε) υπεξαίρεση (375 Π.Κ),
 - στ) απάτη (386-388 Π.Κ.),
 - ζ) εκβίαση (385 Π.Κ.),
 - η) πλαστογραφία (216-218 Π.Κ.),
 - θ) ψευδορκία (224 Π.Κ.),
 - ι) δωροδοκία (235-237 Π.Κ.),
 - κ) δόλια χρεοκοπία (398 Π.Κ.).
32. Όποιος δεν εκπλήρωσε τους όρους ανάλογης προηγούμενης σύμβασης, εντός του συμφωνηθέντος χρόνου και του χρόνου παράτασης, δεν έχει δικαίωμα να συμμετέχει στην εν λόγω δημοπρασία.
33. Για κάθε παράβαση των όρων της παρούσας, το Δημοτικό Συμβούλιο με αιτιολογημένη απόφασή του μπορεί να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο χωρίς την παρέμβαση των δικαστηρίων.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **285 / 2013.**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΑΓΚΕΛΙΔΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΣΙΑΜΗΤΡΟΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ
ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΑΡΧΟΝΤΑΚΗ-ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΓΚΑΜΠΕΣΗΣ
ΚΑΤΙΝΑ ΚΟΣΤΟΓΛΙΔΟΥ
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΝΕΣΤΟΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Βέροια 25-06-2013
Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ