

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **19/2013** πρακτικό συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης: **296 / 2013**.

Π ε ρ ί λ η ψ η

Εξουσιοδότηση δικηγόρου Βέροιας για να καταθέσει αγωγή στο αρμόδιο δικαστήριο κατά της διόρθωσης γεωμετρικών ορίων ακινήτου ιδιοκτησίας Δήμου Βέροιας.

Στη Βέροια, σήμερα στις **04 Ιουνίου** του έτους **2013**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **11:30** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή στο γραφείο του κ.Προέδρου, ύστερα από την με ημερομηνία **31-05-2013** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του **N.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης –Πρόγραμμα Καλλικράτης»**.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και επί συνόλου **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **8** μέλη.

Παρόντες

1. Α. Καγκελίδης, Πρόεδρος
2. Ν. Τσιαμήτρος
3. Κ. Βοργιαζίδης
4. Ε. Αρχοντάκη-Γεωργίου
5. Α. Γκαμπέσης
6. Κ. Κοστογλίδου
7. Α. Νεστορόπουλος
8. Β. Παπαδόπουλος (αναπλ/κό μέλος)

Απόντες

1. Α. Λαζαρίδης
2. Γ. Μιχαηλίδης

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Ο Α.Γκαμπέσης αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση της αριθμ.305/2013 απόφασης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 13^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της επιτροπής το από 27-5-2013 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Περιουσίας Κων/νου Βοργιαζίδη, που έχει ως εξής:

«Ο Δήμος Βέροιας είναι ιδιοκτήτης μιας έκτασης συνολικού εμβαδού 16.053 τμ σύμφωνα με το με αριθμό 8759/1992 συμβόλαιο ανταλλαγής ακινήτων.

Σύμφωνα με το παραπάνω συμβόλαιο ο Οργανισμός Εργατικής Κατοικίας (ΟΕΚ) υπήρξε κύριος μιας έκτασης που βρίσκεται στην Βέροια και στην θέση «Κάτω Ελιά», η οποία στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του τεχνικού μηχανικού του ΟΕΚ Π. Παναγιωτόπουλου και της τοπογράφου μηχανικού του ΟΕΚ Ευσταθίας Χρυσαιίδη, με ημερομηνία Ιούνιος 1987 εμφανίζεται με στοιχεία Α-Β-Γ-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Ω-Ωα-Ωβ-Ωγ-Ωδ-Ωε-Ωζ-Ωη-Οα-Ο-Π-Ρ-Σ-Α και έχει εμβαδόν 16.053 τμ. Στην δήλωση του Ν 651/1977 που αναγράφεται στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα, αναφερόταν ότι το παραπάνω ακίνητο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης του ίδιου ιδιοκτήτη. Το ακίνητο αυτό συνορεύει βόρεια επί πλευρών Α-Β μήκους 64,10 μ με ιδιοκτησία Θ. Παλαπανίδη, Β-Γ μήκους 9,83 μ και Γ-Τ μήκους 36,74 μ και Τ-Υ μήκους 7,68 μ με ιδιοκτησία Κων/νου Μασούρα και επί πλευράς Υ-Φ μήκους 68,51 μ με ιδιοκτησία Γεωργίου Σκούφια, ανατολικά επί πλευρών Φ-Χ μήκους 37,89 μ, Χ-Ψ μήκους 10 μ και Ψ-Ω μήκους 13,94 μ με χωματόδρομο και επί πλευρών Ω-Ωα μήκους πλευρών 30 μ, Ωα-Ωβ μήκους 16,30 μ, Ωβ-Ωδ μήκους 17,50 μ με ασφαλτόδρομο, επί πλευράς Ωε-Ωζ μήκους 19,58 μ και Ωζ-Ωη μήκους 13,72 μ με τον προαναφερόμενο ασφαλτόδρομο, νότια επί πλευράς Ωδ-Ωε μήκους 30,34 μ με τον πιο πάνω ασφαλτόδρομο, επί πλευρών Ωη-Οα μήκους 15,53 μ, Οα-Ο μήκους 21,59 μ, Ο-Π

μήκους 12,80 μ, Π-Ρ μήκους 20,40 μ, με ιδιοκτησία Χαράλαμπου Βενετικίδη και δυτικά επί πλευρών Ρ-Σ μήκους 33,20 μ, και Σ-Α μήκους 60,80 με ασφαλτόδρομο.

Τμήμα του παραπάνω ακινήτου εντάχθηκε στο εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως του Δήμου Βέροιας στο ΟΤ 316 και επί της οδού Στρατού ενώ το λοιπό τμήμα της έκτασης παραμένει εκτός σχεδίου. Η ένταξη στο σχέδιο της παραπάνω έκτασης έγινε με την ΕΠΑ 182/87/1988 απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας (ΦΕΚ 78Δ/3-2-1988).

Η παραπάνω έκταση συνολικού εμβαδού 16053 τμ περιήλθε στην ιδιοκτησία του ΟΕΚ ως εξής:

Α) εν μέρει από αγορά από την Αθηνά χήρα Εμμανουήλ Τσαρτσαρή με το με αριθμ. 3903/19-7-1967 συμβόλαιο πώλησης του συμβολαιογράφου Αθήνας Βασιλείου Οικονομόπουλου που μεταγράφηκε στον τόμο ΡΚΑ αριθμό 52 στο υποθηκοφυλακείο Βέροιας. Το παραπάνω συμβόλαιο αφορά την αγορά ενός αγρού (τεμαχίου) με αριθμό 1326 της οριστικής διανομής του αγροκτήματος Βέροιας συνολικού εμβαδού 8312 τμ, με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Α όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με ημερομηνία Αύγουστος 1966 του μηχανικού του ΟΕΚ. Το τμήμα αυτό συνορεύει στην πλευρά Α-Β-Γ μήκους 22,60μ, 41,50 μ, 9,83 μ με ιδιωτικό δρόμο, στην πλευρά Γ-Δ-Ε-Ζ μήκους 37,81 μ, 14,04 μ, 16,25 μ με ιδιοκτησία κληρονόμων Γεωργίου Σκούφια, ανατολικά επί πλευράς Ζ-Η-Θ-Ι μέτρων 7,87 μ, 13,92 μ, 10,41 μ, νοτιοανατολικά επί πλευράς τεθλασμένης Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ του ίδιου διαγράμματος 6,71 μ, 10,70 μ, 16,35 μ, 13 μ, 13,15 μ, 11,45 μ, 12,80 μ, 20,40 μ με ιδιοκτησία Βενετικίδη και δυτικά επί προσώπου Ρ-Σ-Α επί πλευρών 33,20 μ, 60,80 μ με δημοτική οδό. Με το παρόν συμβόλαιο έγινε η αγορά των 2/3 της συνολικής έκτασης του αγρού με αριθμό 1326 της οριστικής διανομής του αγροκτήματος Βέροιας.

Β) εν μέρει από αγορά από τον Ευριπίδη Παπάζογλου με το αριθμ. 3904/19-7-1967 του συμβολαιογράφου Αθήνας Βασιλείου Οικονομόπουλου που μεταγράφηκε στον τόμο ΡΚΑ αριθμό 53 στο υποθηκοφυλακείο Βέροιας. Με το παρόν συμβόλαιο έγινε η αγορά των 1/3 της συνολικής έκτασης του αγρού με αριθμό 1326 της οριστικής διανομής του αγροκτήματος Βέροιας όπως αυτό περιγράφεται παραπάνω.

Γ) εν μέρει από αναγκαστική απαλλοτριώση που κηρύχθηκε με την με αριθμ. Ε 20020/8875/23-2-1967 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 26/7-3-1967) νόμιμα μετεγγραμμένη στα βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Βέροιας στον τόμο ΡΞ με αριθμό 81, της αποζημίωσης της καθορισθείσης με την με αριθμό 51/1998 απόφαση του Προέδρου Πρωτοδικών Βέροιας (ΦΕΚ 240/19-12-1968) που κατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων αφού εκδόθηκε το με αριθμ. 145305/16-1-1998 γραμματίο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων. Η έκταση η οποία απαλλοτριώθηκε έχει στοιχεία Γ-Τα-Υ-Χ-Ψ-Ω-Ωα-Ωβ-Ωδ-Ωε-Ως-Ωη-Οα-Ο-Ρ-Σ-Α-Γ και συνολική έκταση 7741 τμ όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα της τοπογράφου μηχανικού του ΟΕΚ Ευσταθίας Χρυσαιίδη, με ημερομηνία Ιούνιος 1987.

Αναλυτικά τα τμήματα που απαλλοτριώθηκαν είναι τα παρακάτω:

Α) Το τεμάχιο με στοιχεία Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Ιγ-Ιβ-Ια-Ωδ-Ωγ-Ωβ-Ωα-Ω-Ψ-Χ-Φ-Υ-Γη-Δβ-Δα-Δ συνολικής έκτασης 5095 μ² και ιδιοκτησίας κληρονόμων Γεωργίου Σκούφια

Β) Το τεμάχιο με στοιχεία Ο-Ξ-Ν-Μ-Λ-Κ-Ι-Ιγ-Οδ-Ογ-Οβ-Οα-Ο συνολικής έκτασης 1023 μ² και ιδιοκτησίας Χαράλαμπου Βενετικίδη.

Γ) Το τεμάχιο με στοιχεία Οα-Οβ-Ως-Ωη-Οα συνολικής έκτασης 209 μ², ιδιοκτησίας Αλέξανδρου Νικολάου.

Δ) Το τεμάχιο με στοιχεία Οβ-Ογ-Οδ-Ωε-Ως-Οβ συνολικής έκτασης 201 μ² ιδιοκτησίας Γεωργίου Δάλια.

Ε) Το τεμάχιο με στοιχεία Οδ—Ιγ-Ιβ-Ια-Ωδ-Ωε-Ωδ συνολικής έκτασης 440 μ² ιδιοκτησίας Αχιλλέως Κωνσταντίνου.

Στ) Το τεμάχιο με στοιχεία Δε-Δβ-Δα-Δ-Γε-Δε συνολικής έκτασης 140 μ² ιδιοκτησίας Μαίρης Χατζηκάβουρα.

Ζ) Το τεμάχιο με στοιχεία Γζ-Γη-Δβ-Δε-Γδ-Γζ συνολικής έκτασης 120 μ² ιδιοκτησίας Λαζάρου Μπακρατσά

Η) Το τεμάχιο με στοιχεία Γβ-Γδ-Δε-Γε-Γα-Γβ συνολικής έκτασης 170 μ² ιδιοκτησίας Βάσως χήρας Ευθυμιάδου.

Θ) Το τεμάχιο με στοιχεία Γ-Τ-Υ-Γη-Γζ-Γδ-Γβ-Γα-Γ συνολικής έκτασης 343 μ² ιδιοκτησίας Κων/νου Μασούρα.

Από τα παραπάνω προκύπτει ότι η συνολική έκταση των 16053 τμ ιδιοκτησίας του ΟΕΚ αποτελείται από τμήμα συνολικής έκτασης 8312 (τεμάχιο με αριθμό 1326) του οποίου την κυριότητα απέκτησε ο ΟΕΚ με βάση τα με αριθμ. 3903/19-7-1967 και 3904/19-7-1967 συμβόλαια και έκταση εμβαδού 7741 τμ η οποία απαλλοτριώθηκε υπέρ ΟΕΚ με βάση την αναγκαστική απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε με την με αριθμ. Ε 20020/8875/23-2-1967 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 26/7-3-1967) με την οποία κηρύχθηκε η αναγκαστική απαλλοτρίωση.

Στη συνέχεια με το με αριθμ. 8759/1992 συμβόλαιο ανταλλαγής που συντάχθηκε μεταξύ του Δήμου Βέροιας και του ΟΕΚ, πραγματοποιήθηκε ανταλλαγή της παραπάνω έκτασης συνολικού εμβαδού 16053 τμ, ιδιοκτησίας του ΟΕΚ με οικόπεδο ιδιοκτησίας του Δήμου Βέροιας που βρίσκεται στο ΟΤ 749 συνολικής έκτασης 10767.71 τμ.

Στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Χρίστου Σέρμπου παρουσιάζεται η συνολική έκταση ιδιοκτησίας του Δήμου Βέροιας όπως αποτυπώθηκε από την υπηρεσία μας. Το τεμάχιο έχει στοιχεία Α-Α1-Α2-Β-Γ1-Γ-Γ2-Γ3-Γ4-Τ-Τ1-Υ-Υ1-Φ-Χ-Ψ-Ω-Ωα2-Ωα-Ωα1-Ωβ1-Ωβ-Ωβ2-Ωδ-Ωε1-Ωε-Ωζ-Ωη-43-28-Ο-Π-Ρ1-Ρ-Ρ2-Σ-Σ1-Α3-Α συνολικού εμβαδού 16.162,36 τμ. Το συνολικό τεμάχιο αποτελείται από δυο επιμέρους τεμάχια: το ένα έχει στοιχεία Α-Α1-Α2-Β-Γ1-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ1-Ρ-Ρ2-Σ-Σ1-Α3-Α, εμβαδόν 8313,50 τμ, σύμφωνα με τα με αριθμ. 3903/19-7-1967 και 3904/19-7-1967 συμβόλαια και το δεύτερο με στοιχεία Γ-Γ2-Γ3-Γ4-Τ-Τ1-Υ-Υ1-Φ-Χ-Ψ-Ωα2-Ωα-Ωα1-Ωβ1-Ωβ-Ωβ2-Ωδ-Ωε1-Ωε-Ωζ-Ωη-Ο-Γ, εμβαδόν 7848,86 τμ σύμφωνα με την με αριθμό 20020/8875/23-2-1967 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 26/7-3-1967) με την οποία έγινε η κηρύχθηκε η αναγκαστική απαλλοτρίωση. Η διαφορά στο εμβαδόν μεταξύ αυτού που αναγράφεται στο συμβόλαιο και στην τελική καταμέτρηση όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Χρίστου Σέρμπου οφείλεται στην διαφορά των μεθόδων αποτύπωσης. Πρέπει να τονιστεί ότι η διαφορά αυτή βρίσκεται εντός των ορίων της ανοχής.

Στο τοπογραφικό διάγραμμα που προαναφέρθηκε εμφανίζονται όλα τα τεμάχια στο Εθνικό Κτηματολόγιο τα οποία εμπίπτουν εντός του τεμαχίου ιδιοκτησίας του Δήμου Βέροιας σύμφωνα με το 8759/1992 συμβόλαιο ανταλλαγής. Αναλυτικά τα τεμάχια αυτά παρουσιάζονται παρακάτω:

1) Το τεμάχιο με ΚΑΕΚ 160081234005 συνολικού εμβαδού 193.01 τμ, φαίνεται στο Εθνικό Κτηματολόγιο σαν ιδιοκτησία του Καραγιάννη Εμμανουήλ με βάση το 7482/2003 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Βέροιας Παναγιώτας Κολέτα. Σύμφωνα με το συμβόλαιο αυτό το οικόπεδο βρίσκεται εντός του ΟΤ 316, με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α και συνορεύει ανατολικά στην πλευρά Ε-Δ μήκους 18 μ με ιδιοκτησία Μπεσίνα Θωμά, δυτικά στην πλευρά Γ-Α-Ζ μήκους 20 μ με οικόπεδο Θεοδώρου Παλαπανίδη και με οικόπεδο Αναστασίας Μιχαηλίδου, βόρεια στην πλευρά Γ-Δ μήκους 8 μ με οικόπεδο πρώην Θωμά Μπεσίνα και νότια στην πλευρά Ζ-Ε μήκους 12 μ με ιδιωτικό δρόμο. Με βάση την παραπάνω περιγραφή αλλά και το τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Ευθύμιου Σαλβατζόγλου, γίνεται φανερό ότι το οικόπεδο αυτό δεν μπορεί να συμπίπτει με το τεμάχιο με ΚΑΕΚ 160081234005 το οποίο βρίσκεται εν μέρει εντός του τεμαχίου ιδιοκτησίας του Δήμου Βέροιας σύμφωνα με το 8759/1992 συμβόλαιο ανταλλαγής. Τμήμα του τεμαχίου με στοιχεία Α-Α1-6-Α3-Α εμβαδού 80.06 τμ, βρίσκεται εντός του τεμαχίου ιδιοκτησίας του Δήμου Βέροιας με ΚΑΕΚ 160081234019. Το υπόλοιπο τμήμα του

τεμαχίου με ΚΑΕΚ 160081234005 με στοιχεία 2-5-A1-A-A3-3-2 και συνολικού εμβαδού 112,95 τμ θα αποτελεί τμήμα του τεμαχίου με ΚΑΕΚ 160081234005.

2) Το τεμάχιο με ΚΑΕΚ 160081234027 εμβαδού 181,37 τμ φαίνεται στο Εθνικό Κτηματολόγιο σαν άγνωστος. Το τεμάχιο αυτό σύμφωνα με το 8759/1992 συμβόλαιο ανταλλαγής, θα βρίσκεται εξ' ολοκλήρου εντός του τεμαχίου με ΚΑΕΚ 160081234019 ιδιοκτησίας του Δήμου Βέροιας.

3) Το τεμάχιο με ΚΑΕΚ 160081234025 εμβαδού 142,29 τμ φαίνεται στο Εθνικό Κτηματολόγιο σαν άγνωστος. Το τεμάχιο αυτό σύμφωνα με το 8759/1992 συμβόλαιο ανταλλαγής, θα βρίσκεται εξ' ολοκλήρου εντός του τεμαχίου με ΚΑΕΚ 160081234019 ιδιοκτησίας του Δήμου Βέροιας.

4) Το τεμάχιο με ΚΑΕΚ 160081234026 εμβαδού 187,10 τμ φαίνεται στο Εθνικό Κτηματολόγιο σαν άγνωστος. Το τεμάχιο αυτό σύμφωνα με το 8759/1992 συμβόλαιο ανταλλαγής, θα βρίσκεται εξ' ολοκλήρου εντός του τεμαχίου με ΚΑΕΚ 160081234019 ιδιοκτησίας του Δήμου Βέροιας.

5) Το τεμάχιο με ΚΑΕΚ 160081234034 έχει εμβαδόν 191,73 τμ και φαίνεται στο Κτηματολόγιο σαν άγνωστος. Τμήμα του τεμαχίου αυτού με στοιχεία Γ1-Γ-Γ2-58-59-51-49-Γ1 και εμβαδόν 126,93 τμ θα πρέπει να φαίνεται σαν ιδιοκτησία του Δήμου Βέροιας και να αποτελεί τμήμα του τεμαχίου με ΚΑΕΚ 160081234019. Το υπόλοιπο τμήμα του τεμαχίου με στοιχεία 48-57-Γ2-Γ-Γ1-48 εμβαδού 64,8 τμ, θα αποτελεί τμήμα του τεμαχίου με ΚΑΕΚ 160081234034.

6) Το τεμάχιο με ΚΑΕΚ 160081234028 έχει εμβαδόν 125 τμ και φαίνεται στο Κτηματολόγιο σαν άγνωστος. Τμήμα του τεμαχίου αυτού με στοιχεία Γ2-Γ3-64-58-Γ2 και εμβαδόν 94,59 τμ θα πρέπει να φαίνεται σαν ιδιοκτησία του Δήμου Βέροιας και να αποτελεί τμήμα του τεμαχίου με ΚΑΕΚ 160081234019. Το υπόλοιπο τμήμα του τεμαχίου με στοιχεία 56-63-Γ3-Γ2-57-56 εμβαδού 30,41 τμ, θα αποτελεί τμήμα του τεμαχίου με ΚΑΕΚ 160081234028.

7) Το τεμάχιο με ΚΑΕΚ 160081234024 έχει εμβαδόν 165,67 τμ και φαίνεται στο Κτηματολόγιο σαν ιδιοκτησία της Χατζηκάβουρα Ουρανίας σύμφωνα με την 131ΕΜ/2007 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας. Το οικόπεδο αυτό έχει αριθμό 25 στο τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου Τιμόθεου Θεοδωρίδη. Τμήμα του τεμαχίου με στοιχεία Γ4-Τ-Τ1-78-75-70-Γ4 και εμβαδόν 59,69 τμ θα πρέπει να φαίνεται σαν ιδιοκτησία του Δήμου Βέροιας και να αποτελεί τμήμα του τεμαχίου με ΚΑΕΚ 160081234019. Το υπόλοιπο τμήμα του τεμαχίου με στοιχεία 69-80-Τ1-Τ-Γ4-69 εμβαδού 105,98 τμ θα αποτελεί τμήμα του τεμαχίου με ΚΑΕΚ 160081234024.

8) Το τεμάχιο με ΚΑΕΚ 160082425043 έχει εμβαδόν 1011,16 τμ και φαίνεται στο Κτηματολόγιο σαν ιδιοκτησία του Μασούρα Αθανάσιου σύμφωνα με την 58ΕΜ/13-3-2009 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας. Τμήμα του οικοπέδου αυτού με στοιχεία Τ1-Υ-79-78-Τ1 και εμβαδόν 0,29 τμ θα πρέπει να φαίνεται σαν ιδιοκτησία του Δήμου Βέροιας και να αποτελεί τμήμα του τεμαχίου με ΚΑΕΚ 160081234019. Το υπόλοιπο τμήμα του τεμαχίου με στοιχεία 86-101-100-98-97-96-94-93-90-89-87-Υ-Τ1-80-81-82-83-84-85-86 εμβαδού 1010,87 τμ θα αποτελεί τμήμα του τεμαχίου με ΚΑΕΚ 160082425043.

9) Το τεμάχιο με ΚΑΕΚ 160082425031 έχει εμβαδόν 1596,65 τμ και φαίνεται στο Κτηματολόγιο σαν άγνωστος. Τμήμα του οικοπέδου αυτού με στοιχεία 79-Υ-Υ1-Ωβ1-Ωβ-Ωβ2-91-79 με εμβαδόν 1381,27 τμ να φαίνεται σαν ιδιοκτησία του Δήμου Βέροιας και να αποτελεί τμήμα του τεμαχίου με ΚΑΕΚ 160081234019. Το υπόλοιπο τμήμα του τεμαχίου με στοιχεία Ωβ2-Ωβ-Ωβ1-113- Ωβ2 εμβαδού 1,26 τμ να ανήκει στο τεμάχιο με ΚΑΕΚ 16008ΕΚ01419 και το τεμάχιο με στοιχεία Υ-87-89-90-93-94-96-97-109-Υ1-Υ εμβαδού 214,12 τμ θα ανήκει στο τεμάχιο με ΚΑΕΚ 160082425031.

10) Το τεμάχιο με ΚΑΕΚ 160082425023 συνολικού εμβαδού 3508,51 τμ φαίνεται στα στοιχεία του Εθνικού Κτηματολογίου σαν ιδιοκτησία του Σκούφια Εμμανουήλ σύμφωνα

με την οριστική διανομή του 1931 το οποίο εγκρίθηκε με το ΦΕΚ 173^Α/25-5-1932. Στην οριστική διανομή του έτους 1931 ο Σκούφιας Εμμανουήλ φαίνεται σαν ο αρχικός ιδιοκτήτης του τεμαχίου με αριθμό 1323 συνολικού εμβαδού 13437 τμ. Τμήμα του τεμαχίου με αριθμό 1323 απαλλοτριώθηκε με την αναγκαστική απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε με την με αριθμ. Ε 20020/8875/23-2-1967 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 26/7-3-1967). Το τμήμα που απαλλοτριώθηκε είχε στοιχεία Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Ιγ-Ιβ-Ια-Ωδ-Ωγ-Ωβ-Ωα-Ω-Ψ-Χ-Φ-Υ-Γη-Δβ-Δα-Δ συνολική έκταση 5095 μ² και ήταν ιδιοκτησίας κληρονόμων Γεωργίου Σκούφια. Το τεμάχιο με ΚΑΕΚ 160082425023 συνολικού εμβαδού 3508,51 τμ βρίσκεται εντός της απαλλοτριωθείσας έκτασης ιδιοκτησίας κληρονόμων Γεωργίου Σκούφια. Συνεπώς τμήμα του οικοπέδου με στοιχεία Υ1-Φ-Χ-Ψ-Ω-Ωα2-114-Ωα1-Ωβ1-Υ1 εμβαδού 3128,26 θα πρέπει να φαίνεται σαν ιδιοκτησία του Δήμου Βέροιας και να αποτελεί τμήμα του τεμαχίου με ΚΑΕΚ 160081234019. Το τμήμα με στοιχεία 109-123-122-119-Ωα2-Ω-Ψ-Χ-Φ-Υ1-109 εμβαδού 372,65 τμ θα πρέπει να αποτελεί τμήμα του τεμαχίου με ΚΑΕΚ 160082425023 και το τμήμα με στοιχεία Ωα1-113-Ωβ1-Ωα1 εμβαδού 7,6 τμ θα αποτελεί τμήμα του τεμαχίου με ΚΑΕΚ 16008ΕΚ00005.

11) Το τεμάχιο με στοιχεία Ωα2-Ωα-Ωα1-114-Ωα2 με εμβαδόν 9,00 τμ, σύμφωνα με τα στοιχεία του Εθνικού Κτηματολογίου αποτελεί τμήμα του τεμαχίου με ΚΑΕΚ 16008ΕΚ00005. Το τμήμα αυτό όμως αποτελεί τμήμα της ιδιοκτησίας του Δήμου Βέροιας και θα αποτελεί τμήμα του τεμαχίου με ΚΑΕΚ 160081234019.

12) Το τμήμα με στοιχεία 91-Ωβ2-Ωδ-Ωε1-79-88-92-91 με εμβαδόν 433,20 τμ, σύμφωνα με τα στοιχεία του Εθνικού Κτηματολογίου αποτελεί τμήμα του τεμαχίου με ΚΑΕΚ 16008ΕΚ01419. Το τμήμα αυτό όμως αποτελεί τμήμα της ιδιοκτησίας του Δήμου Βέροιας και θα πρέπει να αποτελεί τμήμα του τεμαχίου με ΚΑΕΚ 160081234019.

13) Το τμήμα με στοιχεία Ωη-Ωζ-Ωε-Ωε1-50-Ωη με εμβαδόν 99,86 τμ σύμφωνα με τα στοιχεία του Εθνικού Κτηματολογίου αποτελεί τμήμα του τεμαχίου με ΚΑΕΚ 160081234019. Το τμήμα αυτό όμως αποτελεί τμήμα του τεμαχίου με ΚΑΕΚ 16008ΕΚ01419 και δεν αποτελεί τμήμα της ιδιοκτησίας του Δήμου Βέροιας.

14) Το τμήμα με στοιχεία 5-13-21-36-37-42-41-40-39-45-46-47-48-Γ1-Β-Α2-Α1-5 με εμβαδόν 435,22 τμ σύμφωνα με τα στοιχεία του Εθνικού Κτηματολογίου αποτελεί τμήμα του τεμαχίου με ΚΑΕΚ 160081234019. Το τμήμα αυτό δεν αποτελεί ιδιοκτησία του Δήμου Βέροιας και θα πρέπει να αποτελεί ξεχωριστό τεμάχιο.

15) Το τμήμα με στοιχεία 60-67-68-69-Γ4-Γ3-63-62-61-60 με εμβαδόν 105,98 τμ σύμφωνα με τα στοιχεία του Εθνικού Κτηματολογίου αποτελεί τμήμα του τεμαχίου με ΚΑΕΚ 160081234019. Το τμήμα αυτό δεν αποτελεί ιδιοκτησία του Δήμου Βέροιας και θα πρέπει να αποτελεί ξεχωριστό τεμάχιο.

16) Το τμήμα με στοιχεία Ρ1-Π-Ο-28-22-17-14-11-Ρ1 με εμβαδόν 25,01 τμ σύμφωνα με τα στοιχεία του Εθνικού Κτηματολογίου αποτελεί τμήμα του τεμαχίου με ΚΑΕΚ 160081234019. Το τμήμα αυτό δεν αποτελεί ιδιοκτησία του Δήμου Βέροιας και θα πρέπει να αποτελεί ξεχωριστό τεμάχιο.

17) Το τμήμα με στοιχεία 3-Α3-Σ1-Σ-Ρ2-4-3 με εμβαδόν 218,94 τμ σύμφωνα με τα στοιχεία του Εθνικού Κτηματολογίου αποτελεί τμήμα του τεμαχίου με ΚΑΕΚ 160081234019. Το τμήμα αυτό δεν αποτελεί ιδιοκτησία του Δήμου Βέροιας και θα πρέπει να αποτελεί τμήμα του τεμαχίου με ΚΑΕΚ 16008ΕΚ01390.

18) Το τμήμα με στοιχεία Ρ2-Ρ-Ρ1-Ρ2 με εμβαδόν 11,33 τμ σύμφωνα με τα στοιχεία του Εθνικού Κτηματολογίου αποτελεί τμήμα του τεμαχίου με ΚΑΕΚ 16008ΕΚ01390. Το τμήμα αυτό αποτελεί ιδιοκτησία του Δήμου Βέροιας και θα πρέπει να αποτελεί τμήμα του τεμαχίου με ΚΑΕΚ 160081234019.

19) Το τμήμα με στοιχεία Α1-Α2-Β-Γ1-49-51-59-65-64-Γ3-Γ4-70-71-72-Δ-73-74-75-78-79-91-92-88-76-Ωε1-Ωε-Ωζ-Ωη-43-28-Ο-Π-Ρ1-Ρ2-Σ-Σ1-Α3-6-Α1 με εμβαδό 10327,53 τμ είναι τμήμα του τεμαχίου με ΚΑΕΚ 160081234019 σύμφωνα και με τα στοιχεία του Εθνικού Κτηματολογίου.

Υστερα από τα παραπάνω παρακαλείται η Οικονομική Επιτροπή να ορίσει δικηγόρο, προκειμένου να καταθέσει αγωγή έτσι ώστε τα τμήματα που περιγράφονται παραπάνω να φαίνονται στο Εθνικό Κτηματολόγιο σαν ιδιοκτησία του Δήμου Βέροιας.».

Και κάλεσε την επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Λόγω φόρτου εργασίας των δικηγόρων του Δήμου προτείνω τη δικηγόρο Κυριακή Λαζαρίδου. Συμφωνείτε;

Α.Νεστορόπουλος: Δεν συμφωνώ. Να οριστούν οι δικηγόροι του δήμου.

Α. Γκαμπέσης: Η συγκεκριμένη περιοχή είναι μείζονος σημασίας για τα συμφέροντα του δήμου και γι αυτό πρέπει να οριστούν δικηγόροι του δήμου.

Λευκό ψήφισαν οι Ε.Αρχοντάκη, Α.Γκαμπέσης & Κ.Κοστογλίδου.

Υπέρ της πρότασης ψήφισαν οι: Α.Καγκελίδης, Κ.Βοργιαζίδης, Ν.Τσιαμήτρος, Β. Παπαδόπουλος.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Το από 27-5-2013 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Κων/τίνου Βοργιαζίδα.
2. Την πρόταση του Προέδρου.
3. Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
4. Τις διατάξεις του Ν.2539/1997 και του άρθρου 72 του Ν.3852/2010.

Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία

Εξουσιοδοτεί τη δικηγόρο Βέροιας Κυριακή Λαζαρίδου για να καταθέσει αγωγή στο αρμόδιο δικαστήριο για τη διόρθωση εγγραφών στο Εθνικό Κτηματολόγιο του δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται στο Ο.Τ. 316, ώστε τμήματα του ακινήτου να φαίνονται στο Κτηματολόγιο ως ιδιοκτησία του Δήμου Βέροιας.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **296 / 2013**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΑΓΚΕΛΙΔΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΣΙΑΜΗΤΡΟΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ
ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΑΡΧΟΝΤΑΚΗ-ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΓΚΑΜΠΕΣΗΣ
ΚΑΤΙΝΑ ΚΟΣΤΟΓΛΙΔΟΥ
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΝΕΣΤΟΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Βέροια 12-06-2013
Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ